



**Lage Bergweg 39 - H28, 7361 GT Beekbergen**

**Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper**



**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Omschrijving

**Prachtige en luxe uitgevoerde recreatievilla met souterrain, 4 slaapkamers waarvan 1 v.v. met luxe badkamer ensuite v.v. o.a. een sauna. Lichte woon- eetkamer met openslaande deuren naar de verzorgde tuin met open haard. Bovendien beschikt de woonkamer over een sfeervolle gas haard! Luxe keuken welke is v.v. diverse (inbouwapparatuur) met doorloop naar de eetkamer. Deze recreatievilla is gelegen op een royaal perceel van 535 m2 eigen grond. De recreatievilla is zowel binnen als buiten goed onderhouden.**

Gebruiksoppervlakte: 142,9 m2

Perceeloppervlakte: 535 m2

### **Begane grond:**

Entree/hal v.v. meterkast. Deels betegelde toiletruimte v.v. wandcloset en fonteintje. Lichte woon- eetkamer welke is v.v. een sfeervolle gas haard en openslaande deuren naar de verzorgde tuin. Open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. koelkast, vriezer 5-pits gaskookplaat (1 wokpit), afzuigkap, vaatwasser oven en magnetron.

### **1e Verdieping:**

Overloop met vide welke een prachtige kijk geeft op de ondergelegen woonkamer. 1e en 2e slaapkamer. Berging v.v. dakraam.

### **Souterrain:**

Hal. Berging. 3e en 4e slaapkamer waarvan 1 v.v. doorloop naar royale en luxe uitgevoerde badkamer v.v. verzonken ligbad, wandcloset, dubbele wastafel, inloopdouche met glazendeur en sauna.

### **Tuin/perceel:**

Deze recreatievilla is gelegen op een verzorgd perceel van maar liefst 535 m2 eigen grond. U beschikt over een eigen parkeerplaats bij het perceel met een capaciteit voor 2 auto's.

*Interesse in deze recreatievilla? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2005

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	444 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	535 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	143 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In bosrijke omgeving
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Gas gestookteigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd

**Foto's**



**Lage Bergweg 39 - H28 - 7361 GT Beekbergen**

**De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APeldoorn  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)**

**Foto's**



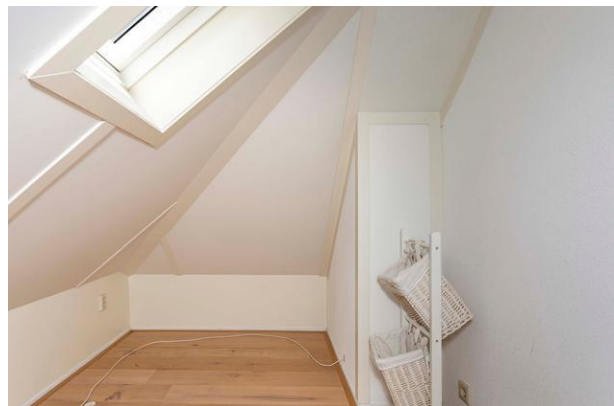
Lage Bergweg 39 - H28 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

**Foto's**



**Foto's**



Lage Bergweg 39 - H28 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





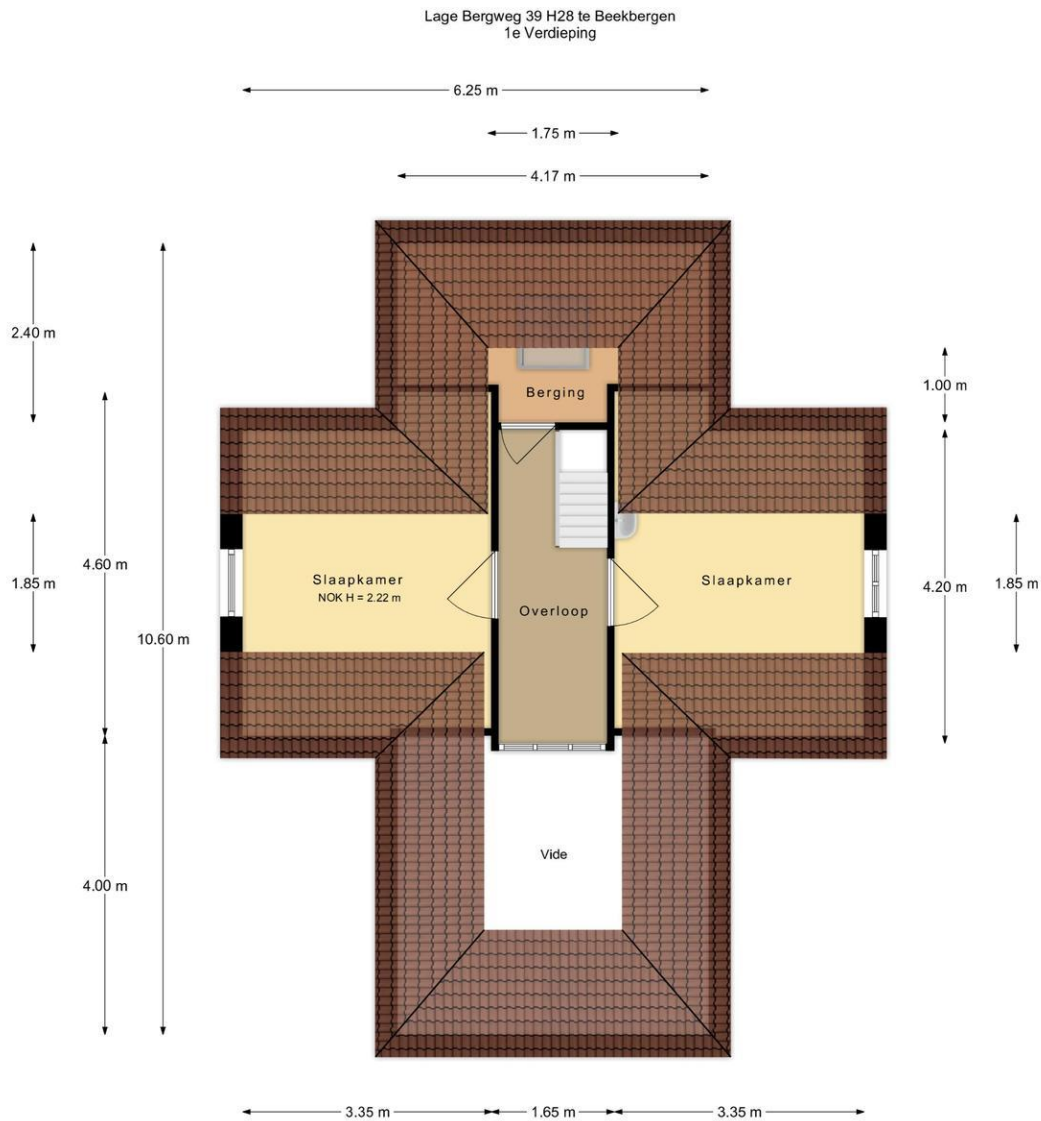
## Plattegrond



Lage Bergweg 39 - H28 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

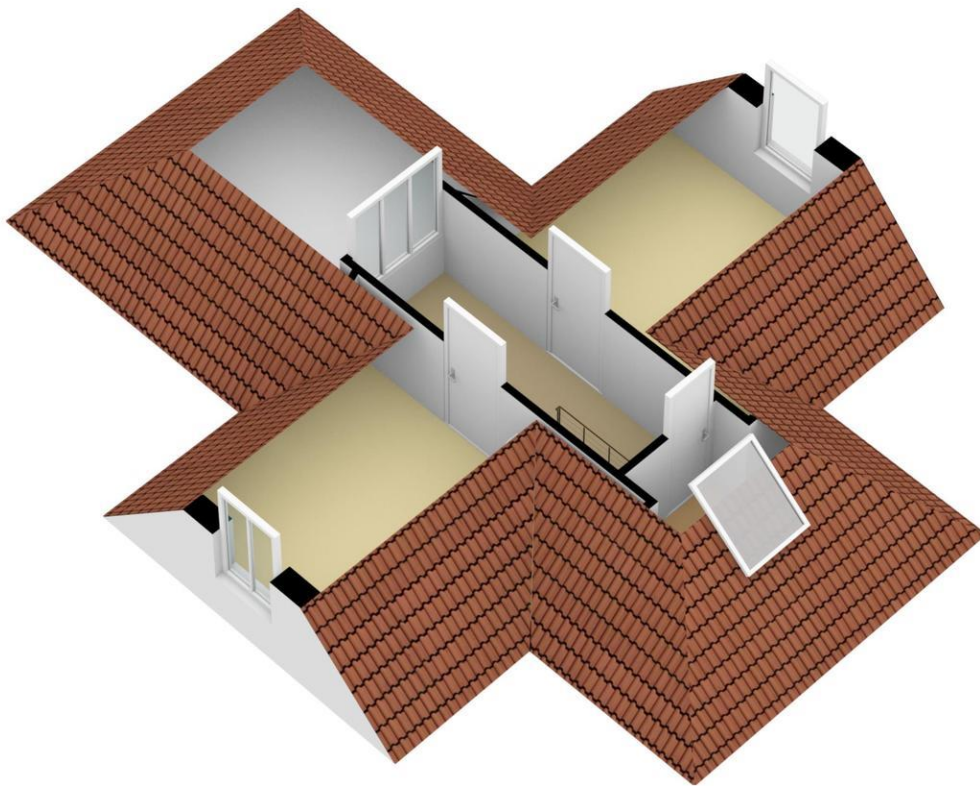
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



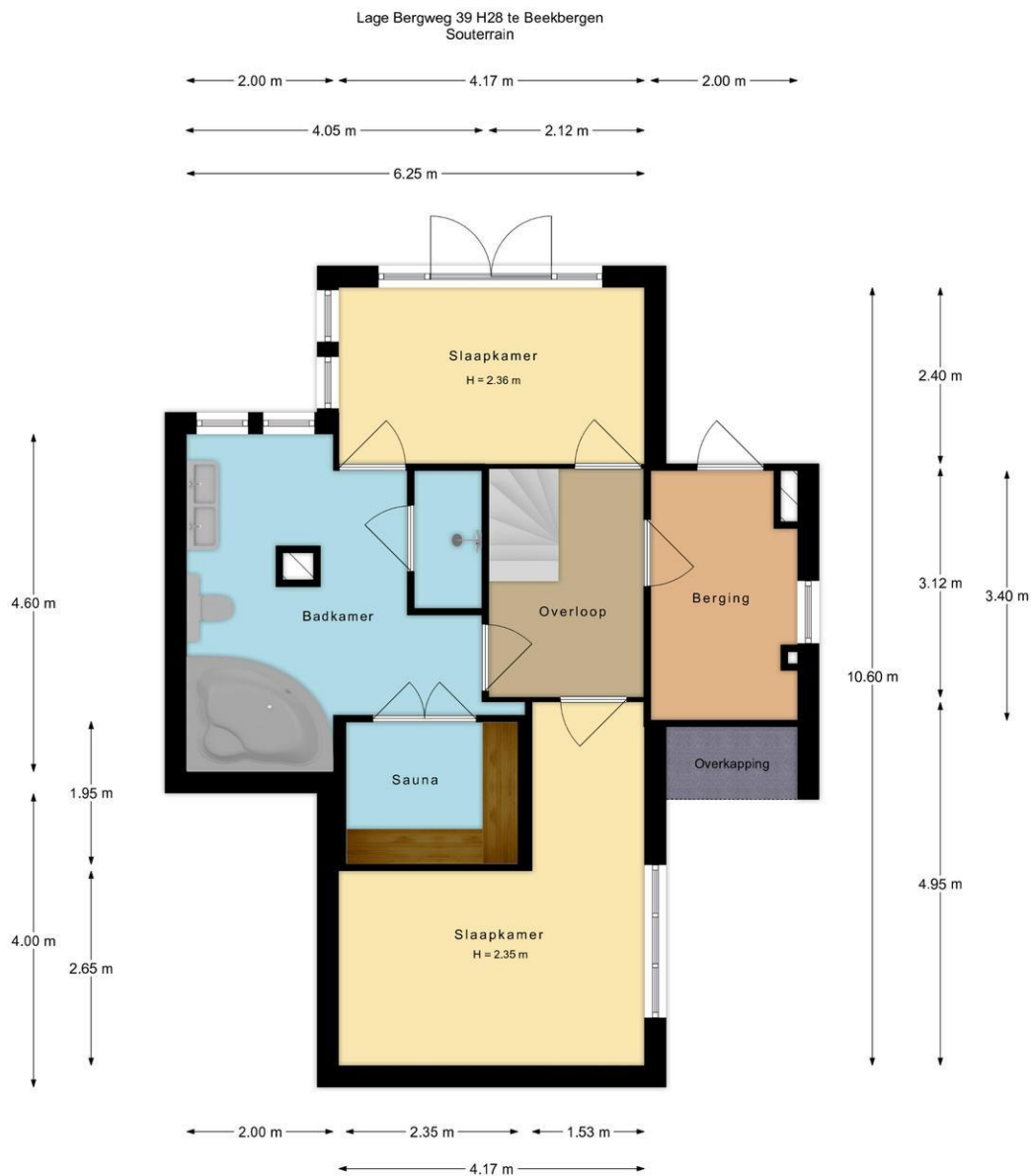
## Plattegrond



Lage Bergweg 39 - H28 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

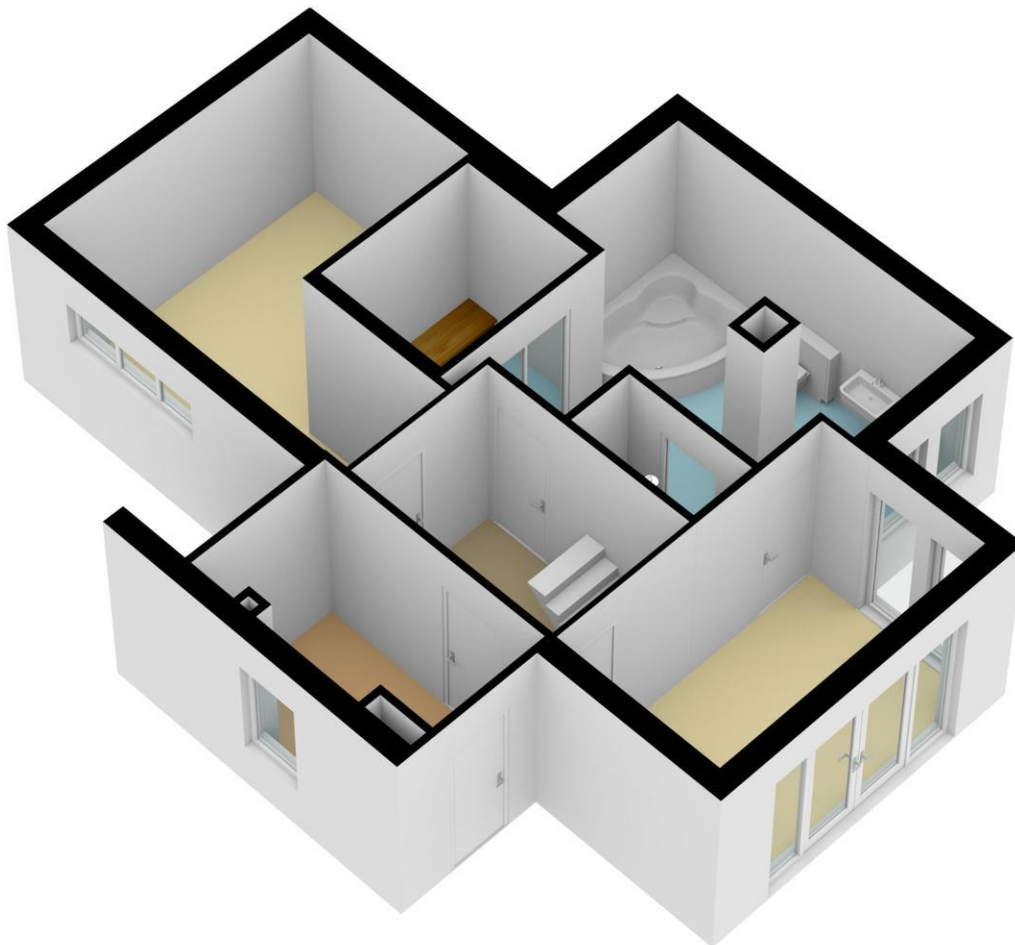
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond



Lage Bergweg 39 - H28 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)


## Kadastrale gegevens

Adres Lage Bergweg 39 - H28  
Postcode / Plaats 7361 GT Beekbergen  
Gemeente Beekbergen  
Sectie / Perceel B / 5107  
Oppervlakte 535 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: LB 39 - 28



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Beekbergen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5107	
—	Bebouwing		
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lag

**De Heus Makelaardij**  
Tersteerstraat 84  
**APELDOORN**  
155-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 39 - H28
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 39 - H28 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

