



**Spijkweg 15 - 869, 8256 RJ Biddinghuizen**

**Vraagprijs € 119.500,00 vrij op naam**

## Omschrijving

**Onderhoudsarme recreatiewoning met 2 slaapkamers, lichte woon- eetkamer met openslaande deuren naar het terras en een open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur. Gelegen op Europarcs Zuiderzee waar watersporters zowel jong en oud de ideale vakantie kunnen vieren! De recreatiewoning is gelegen op huurgrond.**

Gebruiksoppervlakte: 34,7 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte (huurgrond): 186 m<sup>2</sup>

**Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering en stoffering.**

### **Indeling:**

Entree. Lichte woon- eetkamer met grote raampartij en openslaande deuren naar de tuin met terras. Open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een vaatwasser, 4- pits gaskookplaat, afzuigkap, koel- vriescombinatie en een combimagnetron. 2 Slaapkamers welke beide zijn voorzien van vaste kasten. Nette badkamer v.v. toilet, wastafelmeubel en douchecabine.

### **Kostenoverzicht:**

Huurkavel: € 4.025,55

### **Park:**

Pal aan het kabbelende water van het Veluwemeer, ingesloten door de groene vlaktes van Flevoland, ligt vakantiepark EuroParcs Zuiderzee. Voor de watersporters, jong en oud is dit het ideale vakantiepark om de uitgestrekte Veluwe bossen, de pittoreske Hanzesteden, Flevolandse polders en natuurlijk Walibi Holland te ontdekken! De watersporters onder zullen helemaal in hun element zijn. Of je nu een bootje huurt, een verfrissende duik neemt, de zeilen hijst of gaat surfen, het kan allemaal met de eigen jachthaven van het vakantiepark. Voor een lekker hapje en drankje aan het water kun je terecht bij Beachclub Zuiderzee. Fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen. De provincie Flevoland heeft vele fiets- en wandelroutes dwars door de polders en bossen te bieden. Ontdek ook de bijzondere Hanzesteden aan het Veluwemeer, die bekendstaan om een rijke geschiedenis die vandaag de dag nog merkbaar zijn op het gebied van ambacht, welvaart en culinaire genieten. Kampen en Elburg bijvoorbeeld, waar je even terug in de tijd gaat als je door de historische centra loopt.

### **Verder beschikt het park over de volgende faciliteiten:**

Skelterverhuur, tafeltennis, sportveld, biljart, snooker, poolbiljart, minigolf, speeltoestel(len), binnenzwembad, sauna, waterglijbaan en een restaurant.

*Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2019

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	124 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	35 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan park, aan rustige weg, buiten bebouwde kom
<b>Bijzonderheden</b>	Gestoffeerd, gemeubileerd
<b>Voorzieningen</b>	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd

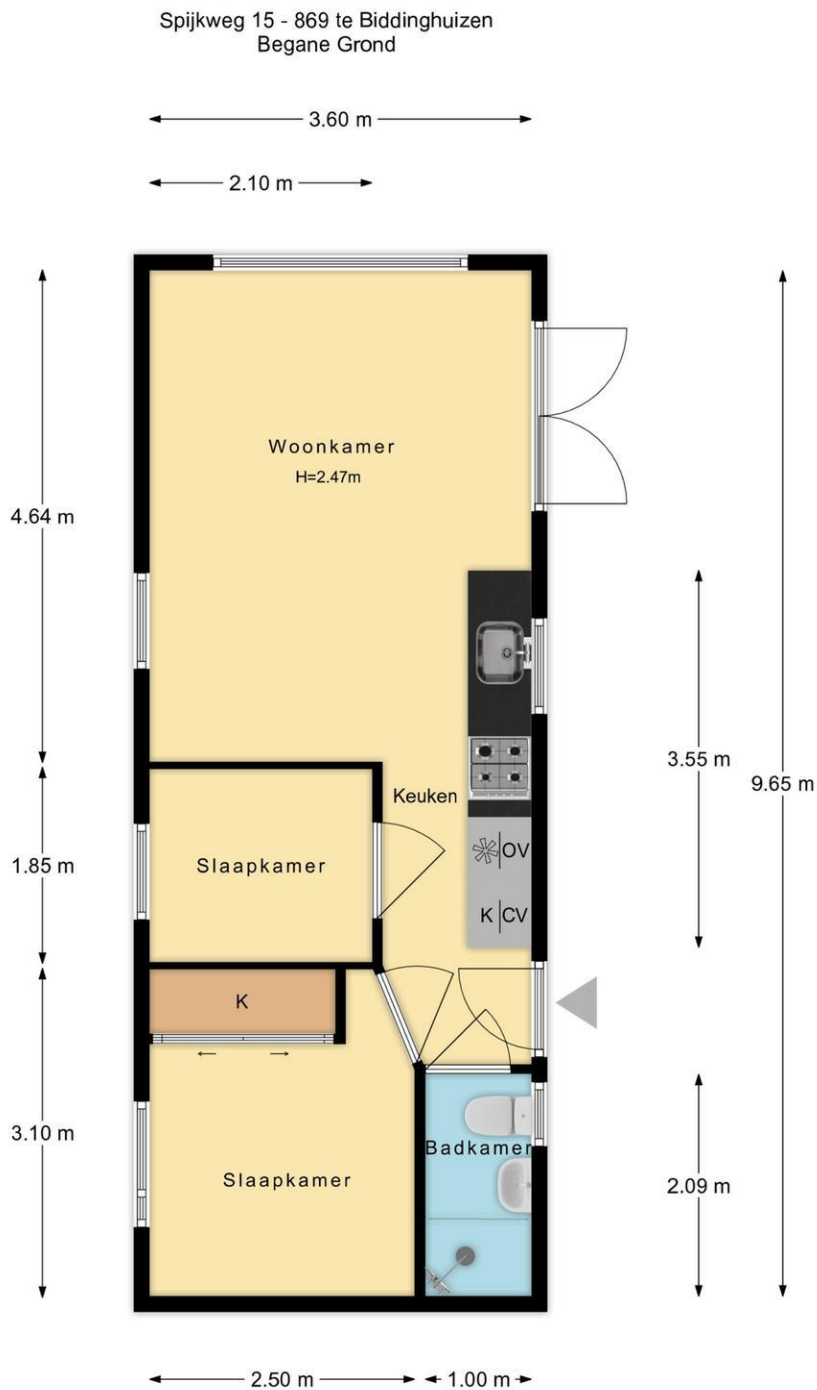
## Foto's



**Foto's**

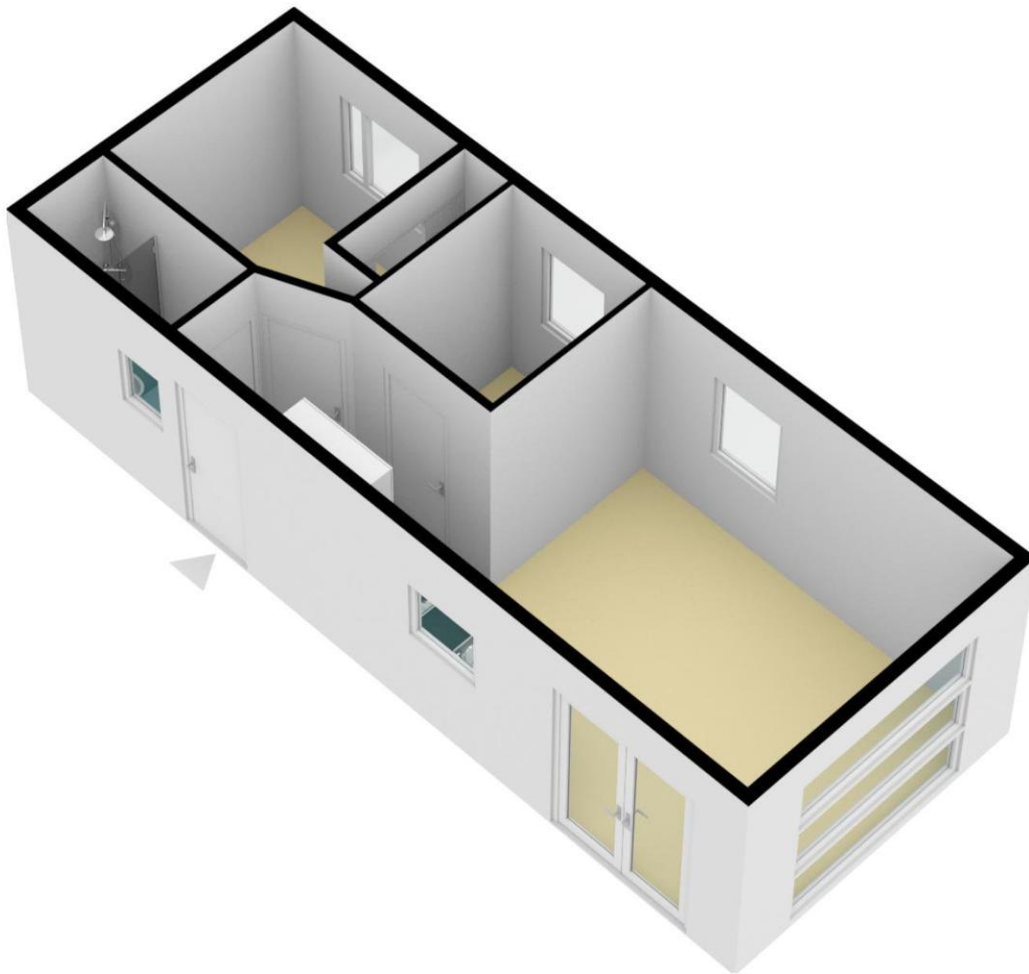


## Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Begane grond 3D



**Spijkweg 15 - 869 - 8256 RJ Biddinghuizen**

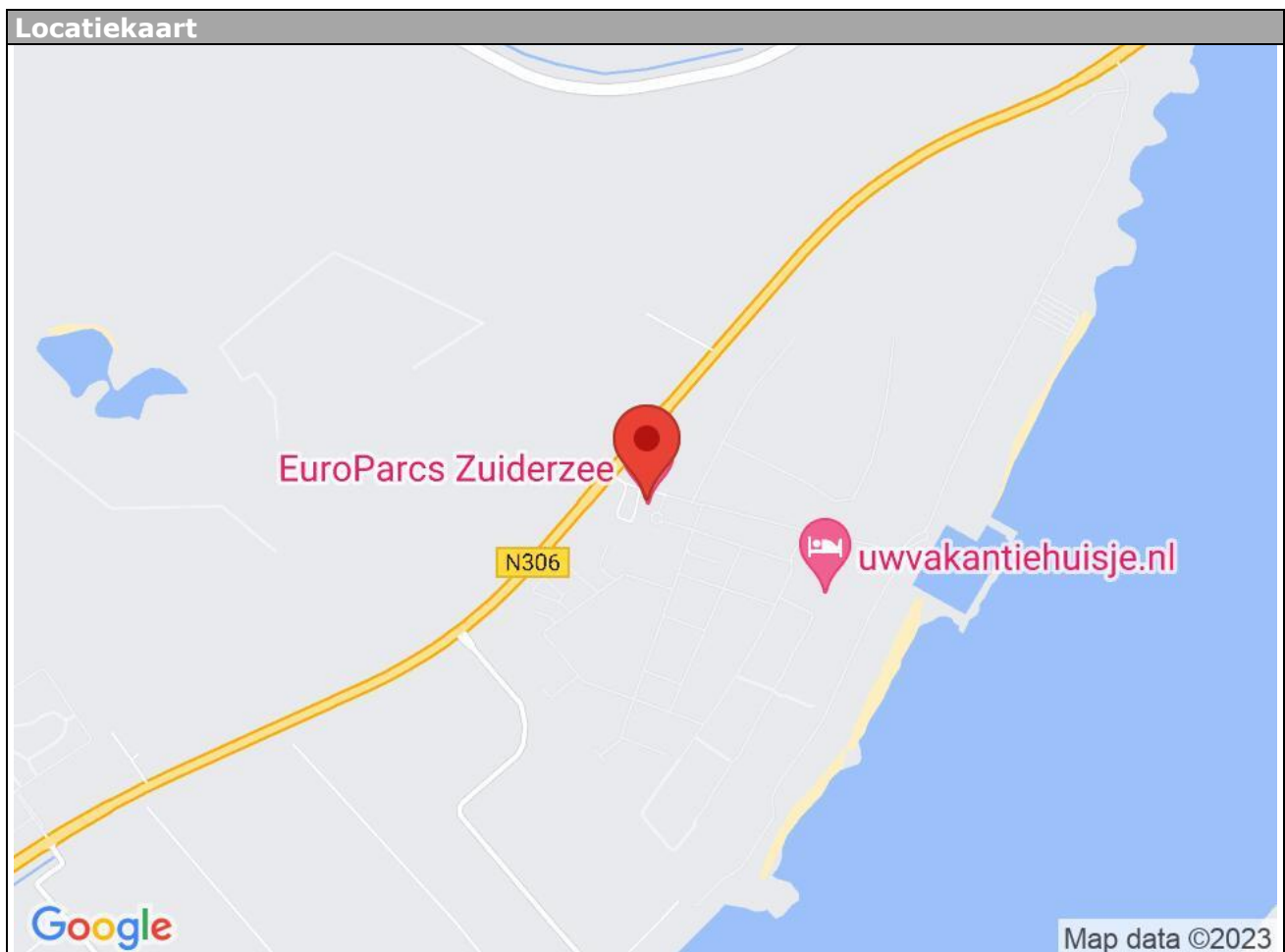
**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres	Spijkweg 15 - 869
Postcode / Plaats	8256 RJ Biddinghuizen
Gemeente	Dronten
Sectie / Perceel	D / 2294
Oppervlakte	186 m <sup>2</sup>
Soort	Lidmaatschapsrecht

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Spijkweg 15 - 869
Postcode / plaats	8256 RJ Biddinghuizen
Provincie	Flevoland



Spijkweg 15 - 869 - 8256 RJ Biddinghuizen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)



## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

