



Spijkweg 15 - 732, 8256 RJ Biddinghuizen

Vraagprijs € 214.500,00 kosten koper

Omschrijving

Prachtig aan het water gelegen recreatiewoning met 2 slaapkamers, lichte woon-eetkamer met schuifpui naar het terras en een open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur. Gelegen op Europarcs Zuiderzee waar watersporters zowel jong en oud de ideale vakantie kunnen vieren! De recreatiewoning is gelegen op een perceel eigen grond van 366 m2 en een eigen parkeerplaats.

Gebruiksoppervlakte: 51 m2
Perceeloppervlakte: 366 m2

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering en stoffering.

Indeling:

Entree. Lichte woon- eetkamer met grote raampartij en schuifpui naar de tuin met terras. Open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een vaatwasser, 4- pits gaskookplaat, afzuigkap, koel- vriescombinatie en een combimagnetron. 2 Slaapkamers. 1 Van de slaapkamers is voorzien van een vaste schuifkast. Moderne badkamer v.v. wandcloset, wastafelmeubel en douchehoek.

Kostenoverzicht:

Parkkosten 2023: € 2.547,42

Park:

Pal aan het kabbelende water van het Veluwemeer, ingesloten door de groene vlaktes van Flevoland, ligt vakantiepark EuroParcs Zuiderzee. Voor de watersporters, jong en oud is dit het ideale vakantiepark om de uitgestrekte Veluwse bossen, de pittoreske Hanzesteden, Flevolandse polders en natuurlijk Walibi Holland te ontdekken! De watersporters onder zullen helemaal in hun element zijn. Of je nu een bootje huurt, een verfrissende duik neemt, de zeilen hijst of gaat surfen, het kan allemaal met de eigen jachthaven van het vakantiepark. Voor een lekker hapje en drankje aan het water kun je terecht bij Beachclub Zuiderzee. Fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen. De provincie Flevoland heeft vele fiets- en wandelroutes dwars door de polders en bossen te bieden. Ontdek ook de bijzondere Hanzesteden aan het Veluwemeer, die bekendstaan om een rijke geschiedenis die vandaag de dag nog merkbaar zijn op het gebied van ambacht, welvaart en culinaire genieten. Kampen en Elburg bijvoorbeeld, waar je even terug in de tijd gaat als je door de historische centra loopt.

Verder beschikt het park over de volgende faciliteiten:

Skelterverhuur, tafeltennis, sportveld, biljart, snooker, poolbiljart, minigolf, speeltoestel(len), binnenzwembad, sauna, waterglijbaan en een restaurant.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2019

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	177 m ³
Perceel oppervlakte	366 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	51 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2019

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Spijkweg 15 - 732 - 8256 RJ Biddinghuizen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

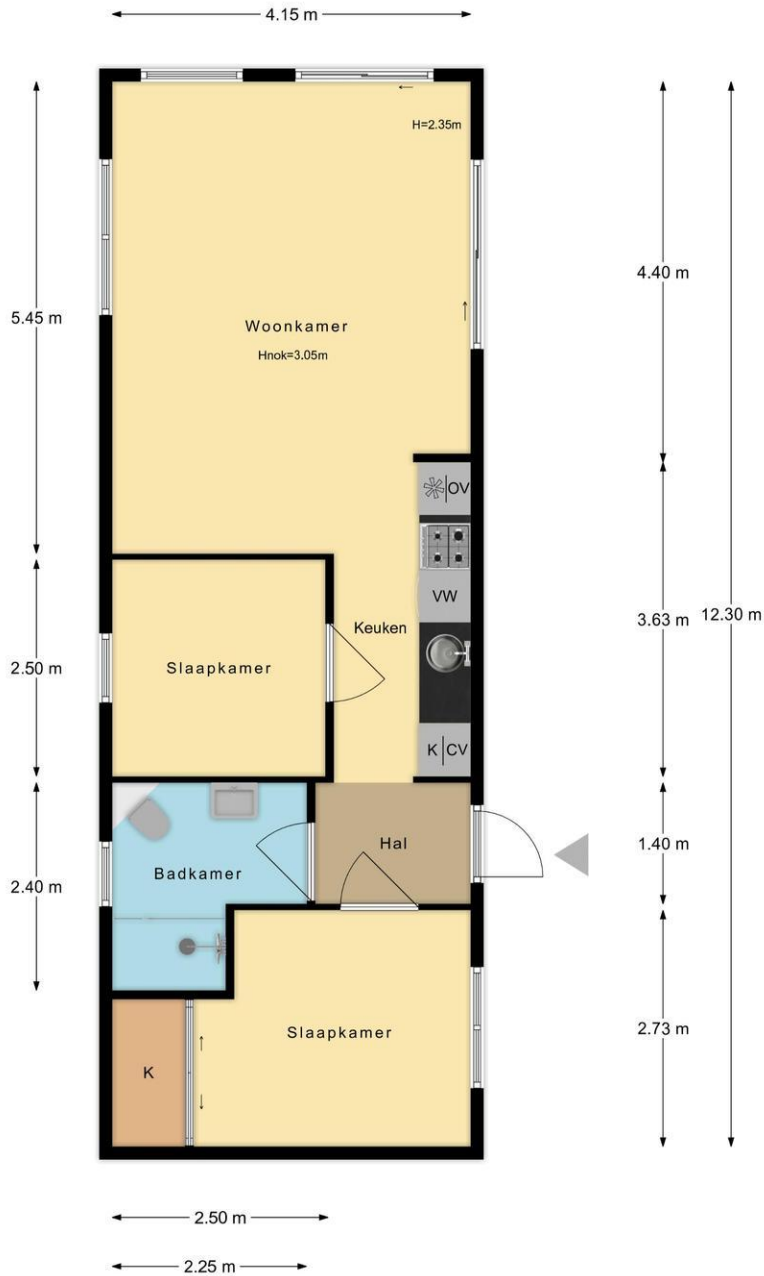


Foto's



Begane grond

Spijkweg 15 - 732 te Biddinghuizen
Begane Grond



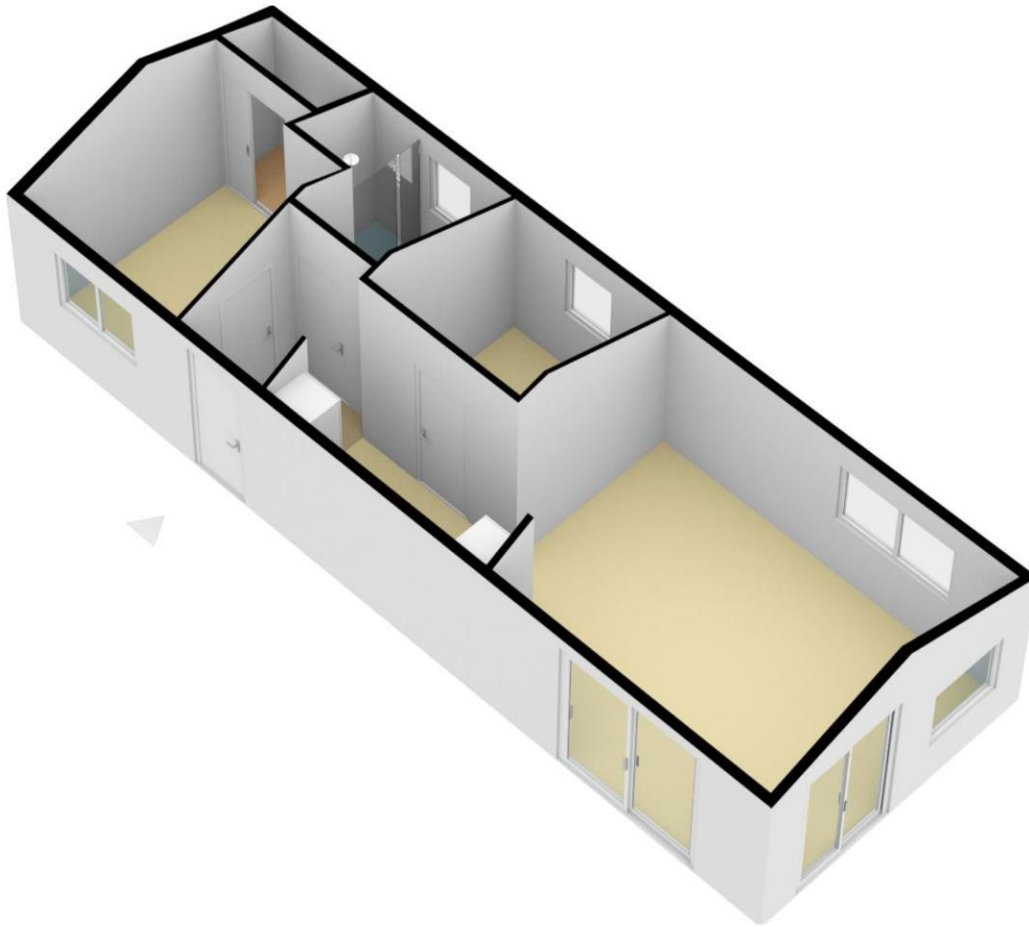
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Spijkweg 15 - 732 - 8256 RJ Biddinghuizen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 3D



Spijkweg 15 - 732 - 8256 RJ Biddinghuizen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Spijkweg 15 - 732
Postcode / Plaats	8256 RJ Biddinghuizen
Gemeente	Dronten
Sectie / Perceel	D / 2359
Oppervlakte	366 m ²
Soort	Volle eigendom

Adres gegevens	
Adres	Spijkweg 15 - 732
Postcode / plaats	8256 RJ Biddinghuizen
Provincie	Flevoland



Spijkweg 15 - 732 - 8256 RJ Biddinghuizen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

