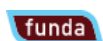




Klein Paradijs 70 - 156, 7361 TD Beekbergen

Vraagprijs € 43.000,00 vrij op naam



De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Omschrijving

Goed onderhouden recreatiewoning met 2 slaapkamers, woon- eetkamer met schuifpui naar de goed onderhouden tuin met terras, eigen parkeerplaats, vrijstaande houten berging en een verzorgd huurperceel van 362 m2.

Gebruiksoppervlakte: 38 m2
Perceeloppervlakte (huurgrond): 362 m2

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Indeling:

Entree. Lichte woon- eetkamer met schuifpui naar de tuin met terras. Half open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een koel- vriescombinatie, integrale afzuigkap en 4- pits gaskookplaat. 2 Slaapkamers welke beide zijn voorzien van vaste bergkasten. Geheel betegelde badkamer v.v. douchecabine, toilet, wastafel en aansluiting wasapparatuur.

Tuin/perceel:

Rondom deze recreatiewoning ligt een verzorgde tuin met diverse (hoge) beplantingen. Daarnaast beschikt u over een terras van sierbestrating, vrijstaande houten berging en een eigen parkeerplaats.

Ligging:

Golf-, wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Parkinformatie:

Recreatiepark Klein Paradijs in Beekbergen is een kleinschalig park met zwembad, gelegen op de mooie Veluwe. Tevens bevindt deze recreatiewoning zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Huisdieren zijn niet toegestaan op het park evenals verhuur. Aanvaarding na kennismaking met en akkoord door de parkbeheerder.

Kostenoverzicht 2022:

Huurgrond: € 3.000,- per jaar.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2003

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	105 m ³
Perceel oppervlakte	362 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	38 m ²

Details	
Ligging	Open ligging, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Bosch 25 VRR (Gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klein Paradijs 70 - 156
Postcode / plaats	7361 TD Beekbergen
Provincie	Gelderland



Klein Paradijs 70 - 156 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

