



Krimweg 140 - A80, 7351 TM Hoenderloo

Vraagprijs € 140.000,00 kosten koper



De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Omschrijving

Vrijstaande recreatiewoning (Marjolein) met 3 slaapkamers, geheel betegelde badkamer, open keuken, knusse woon- eetkamer v.v. openhaard. De recreatiewoning is zeer geschikt voor een gezin met kinderen of een ouder echtpaar, dit aangezien er een slaapkamer en een badkamer op de begane grond aanwezig zijn. Op de overloop bevindt zich een 'eigenaren' inbouwkast, hier kunt u eventueel uw eigen spullen opslaan op het moment van verhuur.

Gebruiksoppervlakte: 52,5 m²
Perceeloppervlakte (eigen grond): 280 m²

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige stoffering, meubilering en inventaris.

Begane grond:

Entree/hal met meterkast. Geheel betegelde badkamer met wandcloset, wastafel, designradiator en inloopdouche. 1e Slaapkamer. Knusse woon- eetkamer v.v. sfeervolle openhaard en deur naar het terras. Open keuken v.v. gaskookplaat, koelkast, combimagnetron en een afzuigkap.

1e Verdieping:

Overloop v.v. opstelling CV- combiketel. 2 Slaapkamers en een de inbouw- eigenarenkast.

Park:

Het ruim opgezette, autoluwe Bungalowpark Hoenderloo is gelegen aan de rand van het Nationale Park de Hoge Veluwe en is geschikt voor zowel gezinnen als rustzoekers. Een prachtige omgeving met leuke wandel- en fietspaden, talrijke attracties en gezellige winkelsteden bevinden zich in de directe nabijheid van het bungalowpark. Het park beschikt over een restaurant, een wasserette, 2 all season tennisbanen, midgetgolfbaan, indoor speeltuin, verwarmd zwembad voorzien van een geheel te openen of te sluiten overkapping, houten speeltoestellen, trapveldje, tafeltennistafel, animatieteam, verhuur van fietsen en nog veel meer!

Verhuur:

Verhuur is bij deze recreatiewoning niet verplicht maar wel mogelijk. U kunt ervoor kiezen de recreatiewoning het gehele jaar te verhuren (via het park/Roompot) zodat uw investering optimaal rendeert.

In combinatie met eigen gebruik zijn er de volgende mogelijkheden:

- 45 dagen eigen gebruik zonder restricties
- 90 + 14 dagen eigen gebruik, waarvan 90 dagen in het laagseizoen en 14 dagen in het hoogseizoen, hierdoor kunt u zelf optimaal genieten van de uw recreatiewoning maar ook nog rendement maken.

Kostenoverzicht:

Parkkosten 2023: € 1.058,75 per kwartaal. Dit bedrag is inclusief het tuinonderhoud, de bijdrage voor de vereniging van eigenaren en het voorschotbedrag voor het verbruik van gas, water en elektra.

Renovaties:

- * Nieuw dak met isolatie
- * Berging aangebouwd met oplaadpunt
- * Nieuw en groter terras
- * Alle ramen dubbelglas
- * Gevel gereinigd en geïmpregneerd
- * Groepenkast vervangen

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	200 m ³
Perceel oppervlakte	280 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	53 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketелеigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Krimweg 140 - A80 - 7351 TM Hoenderloo

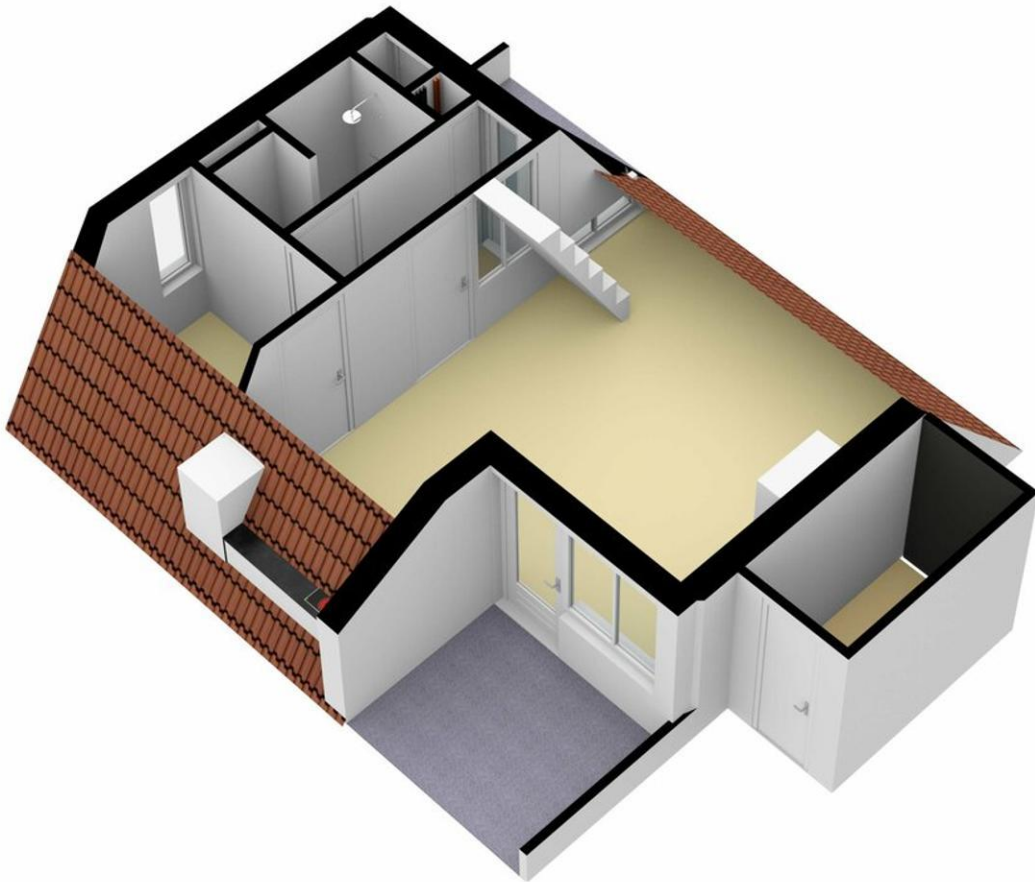
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



Krimweg 140 - A80 - 7351 TM Hoenderloo

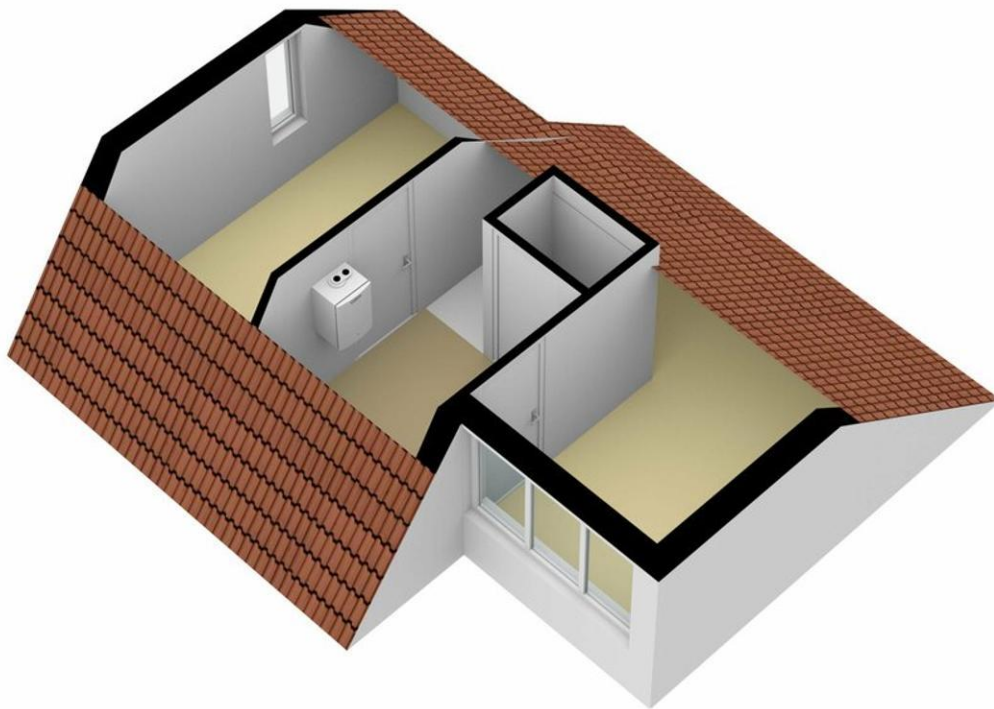
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D

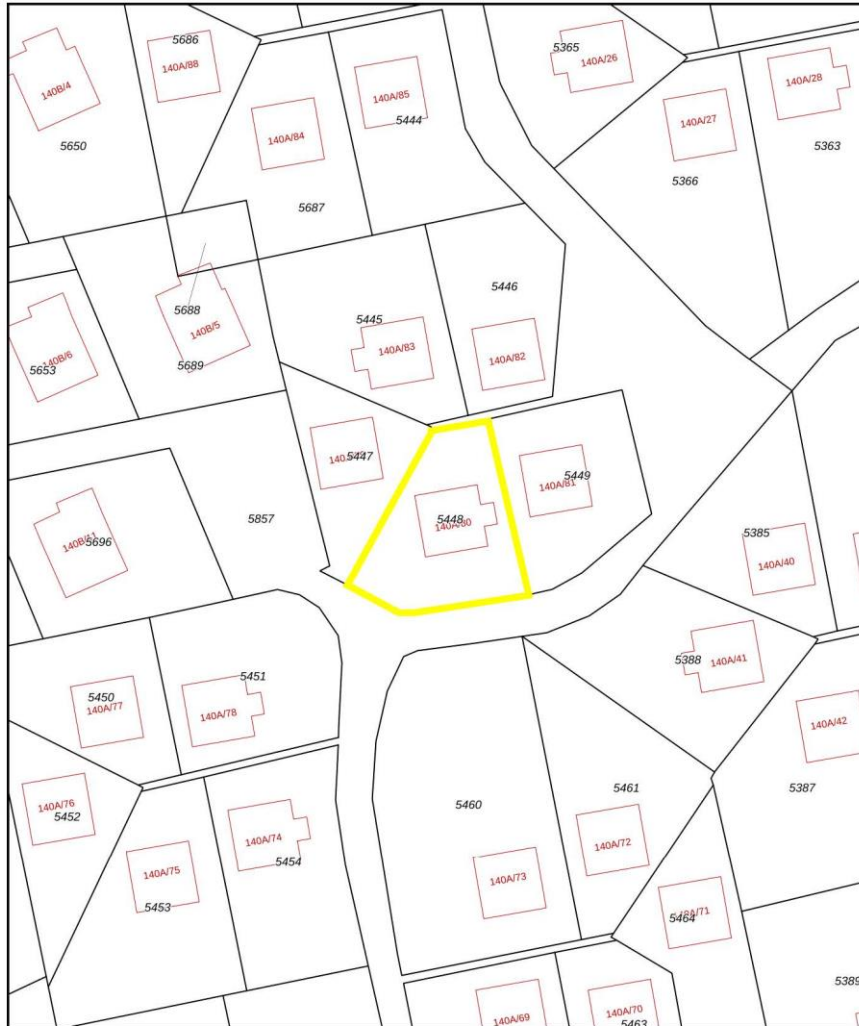


Kadastrale gegevens

Adres	Krimweg 140 - A80
Postcode / Plaats	7351 TM Hoenderloo
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	F / 5448
Oppervlakte	280 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: A80

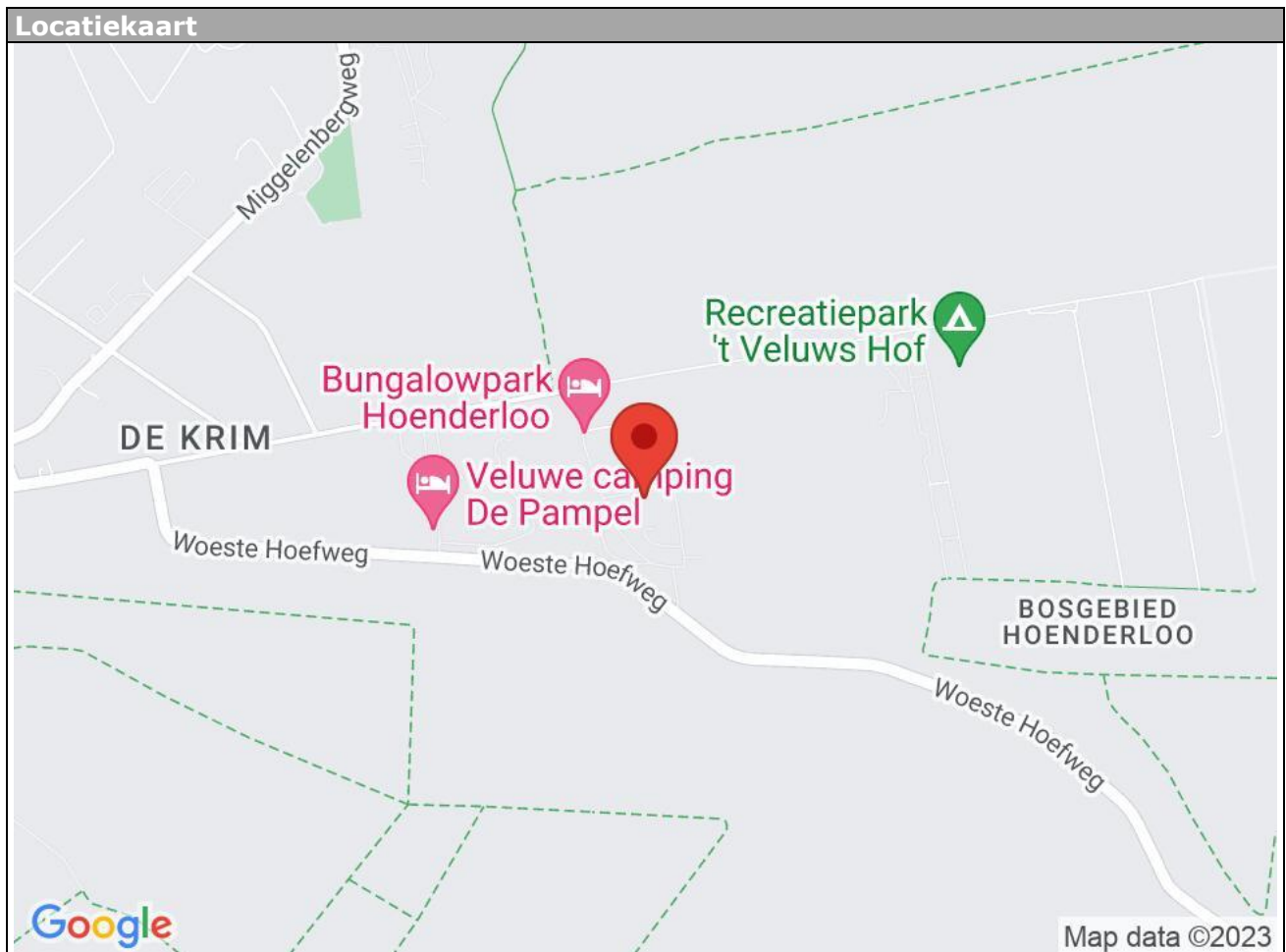


Krimweg 140 - A80 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krimweg 140 - A80
Postcode / plaats	7351 TM Hoenderloo
Provincie	Gelderland



Krimweg 140 - A80 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

