

Lage Bergweg 39 - H44, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 524.500,00 kosten koper

Omschrijving

Prachtige, royale recreatievilla met souterrain, gelegen aan een vijverpartij, maar liefst 6 slaapkamers waarvan 1 met een afmeting van maar liefst 4,90 meter bij 5,70 meter, lichte woon- eetkamer v.v. sfeervolle openhaard en schuifpui naar de tuin, doorloop naar de landelijke, open keuken welke is v.v. diverse (inbouw)apparatuur (woonkamer en keuken zijn v.v. vloerverwarming), 2 geheel betegelde badkamers en een verzorgd en royaal perceel eigen grond van maar liefst 521 m²! Verder beschikt u over een nieuw bestrate, eigen parkeerplaats met een capaciteit voor 4 auto's en een vrijstaande berging. Op het perceel zijn diverse sierhekken geplaatst zodat u de luxe uitstraling zowel binnen als buiten ervaart. Deze prachtige recreatievilla is alleen gebruikt door de eigenaren en niet in de verhuur geweest, dit kunt u in alles terug zien!

Gebruiksoppervlakte: 157,7 m²

Perceeloppervlakte: 521 m²

De recreatievilla beschikt over 2 kadastrale nummers, namelijk:

Perceel: Beekbergen B 5128 521 m² volledig eigendom

Vijver: Beekbergen B 5133 474 m² voor 1/8e onverdeeld aandeel eigendom

Begane grond:

Entree/hal v.v. meterkast. Deels betegelde toiletruimte v.v. wandcloset en fonteintje. Zeer royale en lichte woon- eetkamer v.v. sfeervolle openhaard en schuifpui naar de heerlijke tuin met terras. Doorloop naar de in landelijke stijl uitgevoerde, open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een luxe gasfornuis (6 pits) met oven, afzuigschouw, verzonken spoelbak in hetzelfde gesteente als het granito aanrechtblad, vaatwasser en een koelkast. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming! 1e Ruime slaapkamer v.v. vaste schuifkastenwand met spiegelpaneel. 1e Geheel betegelde badkamer v.v. ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel.

1e Verdieping:

Overloop. 2e en 3e Royale slaapkamer welke beide zijn voorzien van een dakraam. 1 Van de slaapkamers is v.v. 2 inbouwkasten, 1 is voorzien van de opstelling CV- combiketel en de ander is een fijne opbergkast. 2e Geheel betegelde badkamer v.v. 2e toilet, douchecabine, wastafel en designradiator.

Souterrain:

Hal. In het souterrain bevinden zich nog 3 ruime slaapkamers. 1 Van de slaapkamers is van zeer royaal formaat, namelijk: 4,90 meter bij 5,70 meter! Deze is dan ook gemakkelijk nog op te delen in 2 aparte ruimtes. Vanuit 1 van de slaapkamers is er middels een openslaande deur toegang tot een 2e terras. Daarnaast beschikt het souterrain over een inpandige berging, deze ruimte beschikt over de aansluiting voor wasapparatuur samen met de daarbij behorende afvoer en pomp. Middels de trap loopt u naar bovengelegen tuin.

Tuin/perceel:

Rondom deze prachtige recreatievilla ligt een verzorgd perceel eigen grond van maar liefst 521 m²! U beschikt over een nieuw bestraatte, eigen parkeerplaats met een capaciteit voor maar liefst 4 auto's en een vrijstaande berging. Op het perceel zijn diverse sierhekken geplaatst zodat u de luxe uitstraling zowel binnen als buiten ervaart. Daarnaast is de recreatievilla in de punt van het perceel gelegen aan een vijverpartij.

Kostenoverzicht 2023:

Parkbeheerbijdrage: € 993

Afvalstoffenheffing: € 45

Internet: € 300

Interesse in deze prachtige recreatievilla? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2004

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	526 m ³
Perceel oppervlakte	995 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	158 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rookkanaal, Schuifpui
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

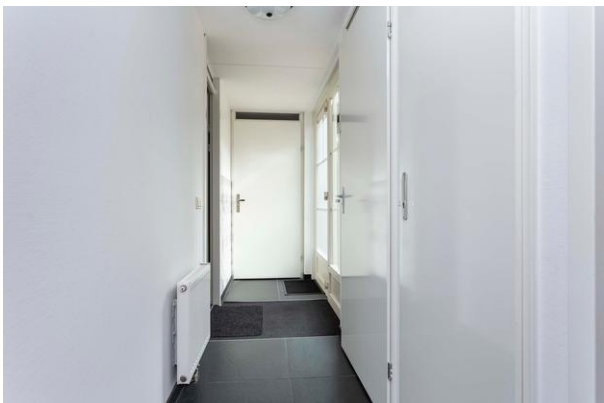
Foto's



Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond

Lage Bergweg 39 - H44 Te Beekbergen
Begane Grond

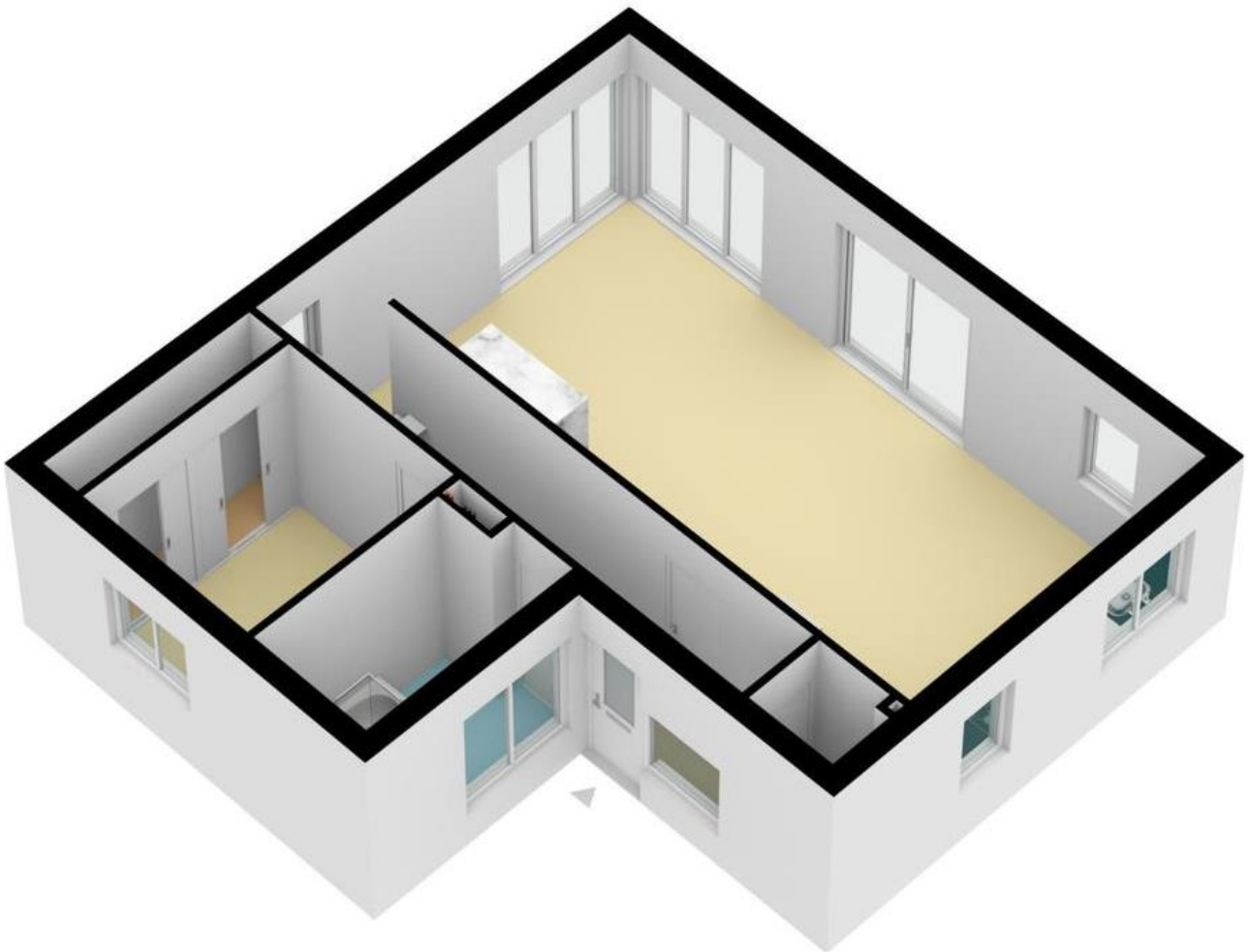


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

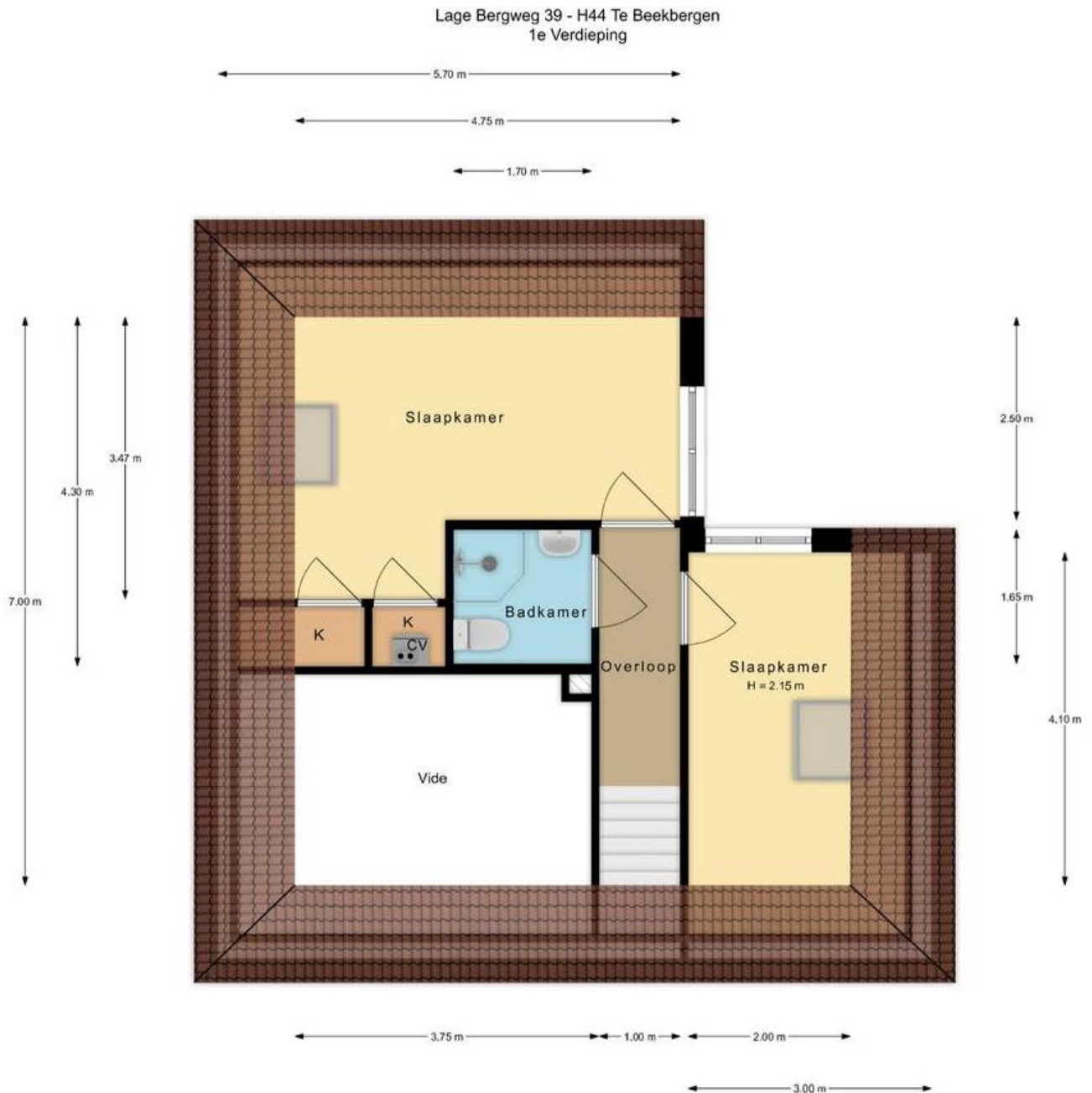
Begane grond 3D



Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

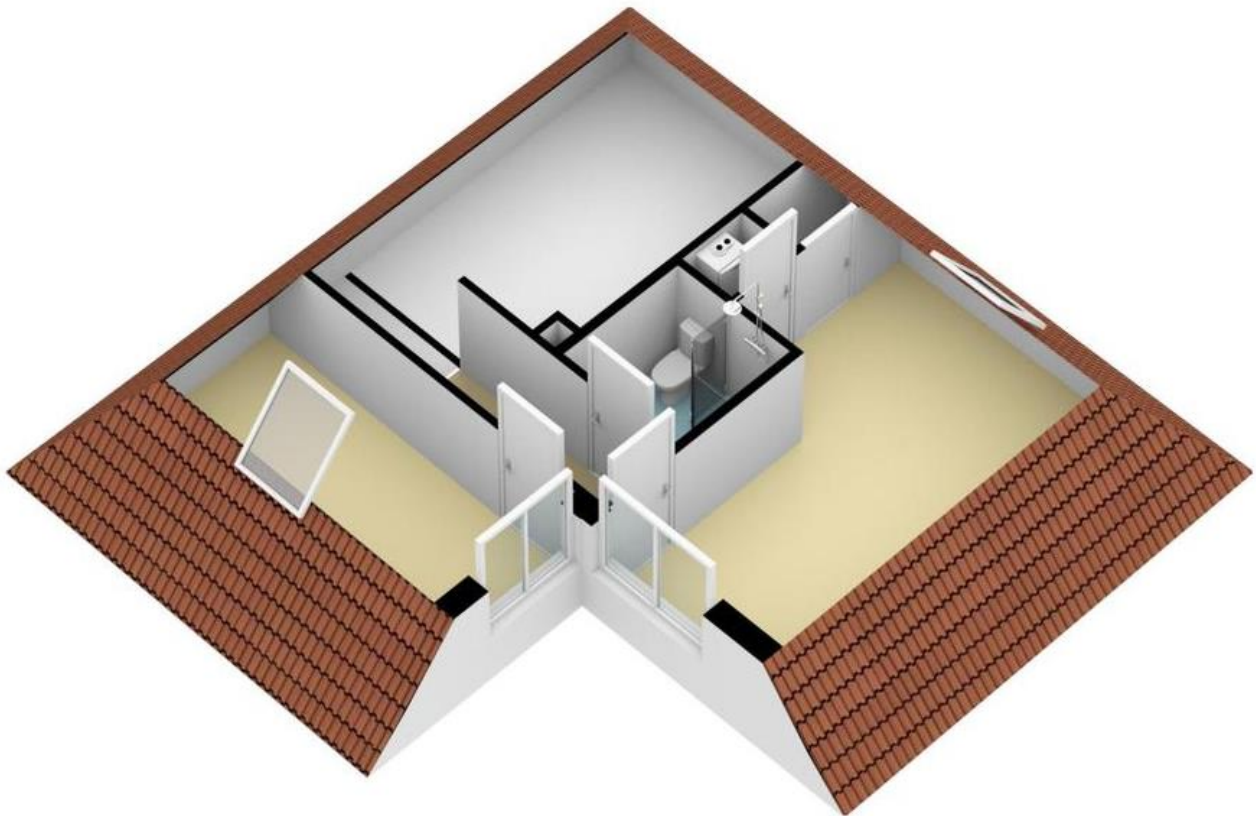
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Souterrain

Lage Bergweg 39 - H44 Te Beekbergen
Souterrain



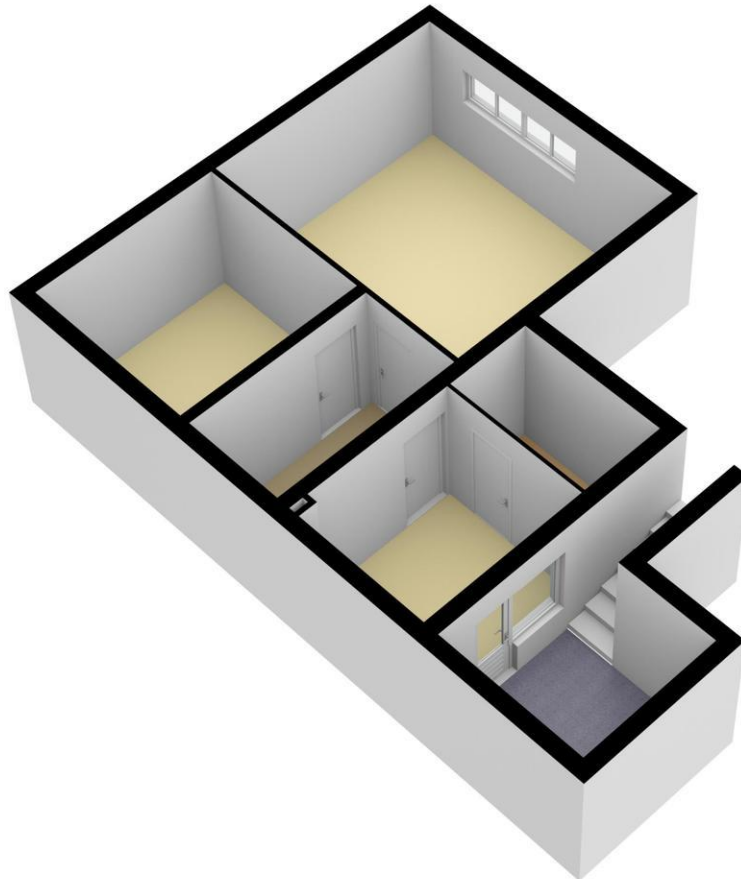
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Souterrain 3D

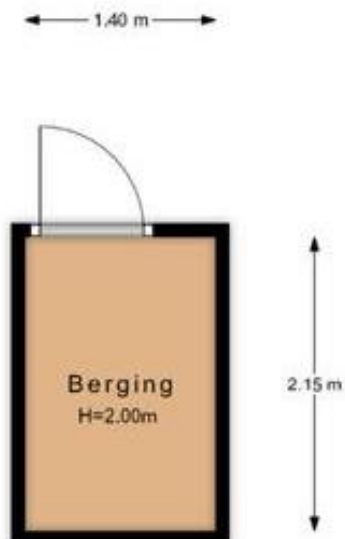


Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging

Lage Bergweg 39 - H44 Te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres Lage Bergweg 39 - H44
Postcode / Plaats 7361 GT Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 5128
Oppervlakte 521 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres Lage Bergweg 39 - H44
Postcode / Plaats 7361 GT Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 5133
Oppervlakte 474 m²
Soort Zie akte



Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 39 - H44
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 39 - H44 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

