



Loolaan 41 - 26, 7314 AD Apeldoorn

Vraagprijs € 175.000,00 kosten koper

Omschrijving

TWEEKAMERAPPARTEMENT op de 2e verdieping met vernieuwd balkon, gelegen aan de voorzijde van appartementencomplex "De Lindenhove" gesitueerd aan de fraaie "Koninklijke" Loolaan in Apeldoorn. Het appartement is voorzien van een ruime entree met doorloop naar de lichte woon- eetkamer. Dichte keuken in L-opstelling v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals een inductiekookplaat, integrale afzuigkap, koel- vriescombinatie en combioven. Nette 1e slaapkamer met doorloop naar de aangrenzende kamer welke ingericht is al 2e slaapkamer. Deze 2e (slaap)kamer heeft d.m.v. een schuifpui toegang tot het vernieuwde en vergrootte balkon. Moderne en nette badkamer met wastafelmeubel, douche en de aansluiting voor wasapparatuur. Aparte en geheel betegelde toiletruimte v.v. fonteintje.

Appartementengebouw Lindenhove is voorzien van een afgesloten (vernieuwde en beveiligde) entree en drie liftinstallaties. In de centrale hal bevinden zich de brievenbussen en een gezellige zithoek. Op de bovenste verdieping treft men de recreatiezaal, alwaar op regelmatige basis o.a. evenementen, gymnastieklessen, koffieochtenden, vergaderingen en exposities worden georganiseerd. Ook bevindt zich hier de bibliotheek, biljarttafel en internetmogelijkheden. Er is een technische dienst die tegen betaling werkzaamheden verricht. Verder kan van de mogelijkheid gebruik worden gemaakt van een kapper, een schoonheidsspecialiste, pedicure, gratis fitnessruimte en atelier. De SRV wagen komt 2 keer per week. Op de begane grond en de 12e verdieping zijn logeerkamers volledig ingericht en kunnen, voor (overblijvende) gasten, per nacht gehuurd worden.

Het appartementencomplex heeft aan de binnenzijde reeds een grote renovatie ondergaan en inmiddels is gestart met de modernisering (renovatie) aan de buitenzijde. Hierbij wordt onder meer nieuwe kozijnen met isolerende beglazing en gevelbekleding geplaatst. De bestaande balkons worden vergroot (totale oppervlakte circa 8 m²) en voorzien van glazen schuifwanden. Na de renovatie kunt u middels een schuifpui vanuit de slaapkamer, het nieuwe balkon bereiken. Na voltooiing van de renovatie wordt nagenoeg een energie-neutraal complex gerealiseerd. De te plaatsen nieuwe en moderne installaties in combinatie met een gezonder binnenklimaat.

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging en is de mogelijkheid om fietsen te plaatsen in de fietsenstalling. De verzamelpunten voor lege flessen en papier bevinden in de kelder. Huisafval kan worden gedeponereerd in de daarvoor aanwezige container achter het gebouw, dit geldt tevens ook voor groeten- en fruitafval. De "Koninklijke" Loolaan is gesitueerd in het centrum van Apeldoorn. In de directe nabijheid van schouwburg Orpheus, de Grote Kerk, Paleis het Loo en de binnenstad. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn gunstig en schuin voor het appartementengebouw gelegen.

Per maand bedragen de servicekosten per 01-01-2024 € 335,59 voor de eigenaarsbijdrage voor exploitatielasten. Hierin zitten: alle individuele kosten voor centrale verwarming (normaal verbruik), water, de opstalverzekering, glazenwasser, gedeelte renovatie, algemeen onderhoud en algemene kosten. Daarnaast betaalt u € 318,07 per maand aan financieringslast Energiebespaarlening. Dit maakt een totaal van € 653,66 per maand.

Renovatie:

Voor de laatste stand van zaken aangaande de renovatie willen wij u verzoeken om contact op te nemen met de 'Lindehove'.

Rente aftrek aandeel renovatie:

Tegenwoordig kunnen vve's ook leningen aangaan. Uw aandeel in deze lening m.b.t. de betaalde rente is aftrekbaar in Box 1.

Interesse in dit tweekamerappartement? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1973

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Loolaan 41 - 26 - 7314 AD Apeldoorn

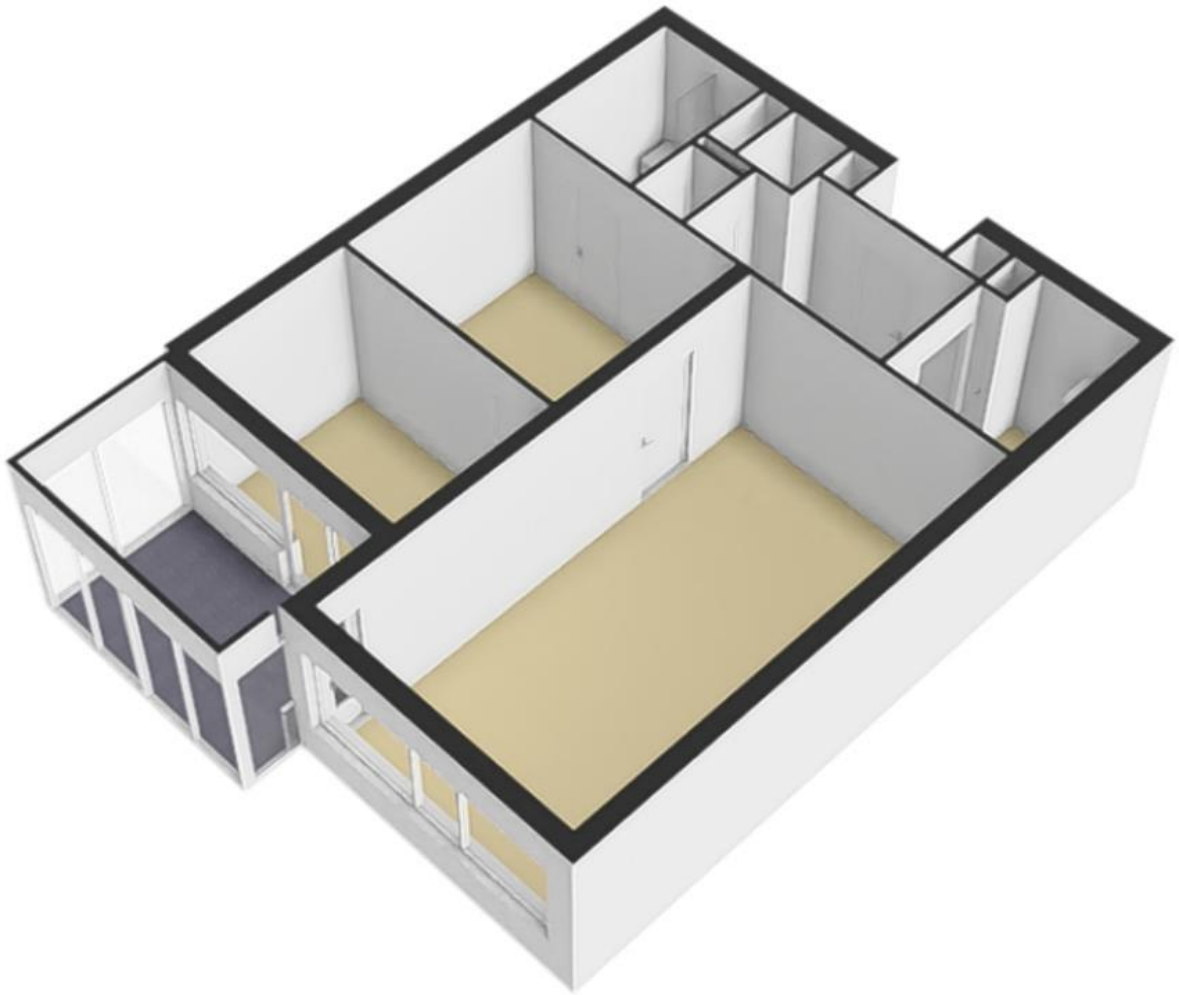
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 3D

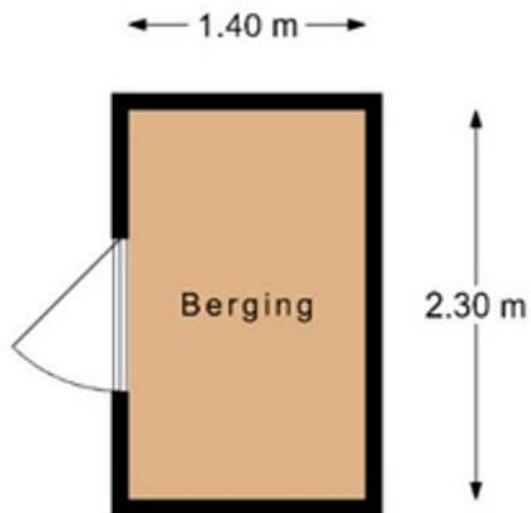


Loolaan 41 - 26 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging

Loolaan 41 - 26 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bergin 3D

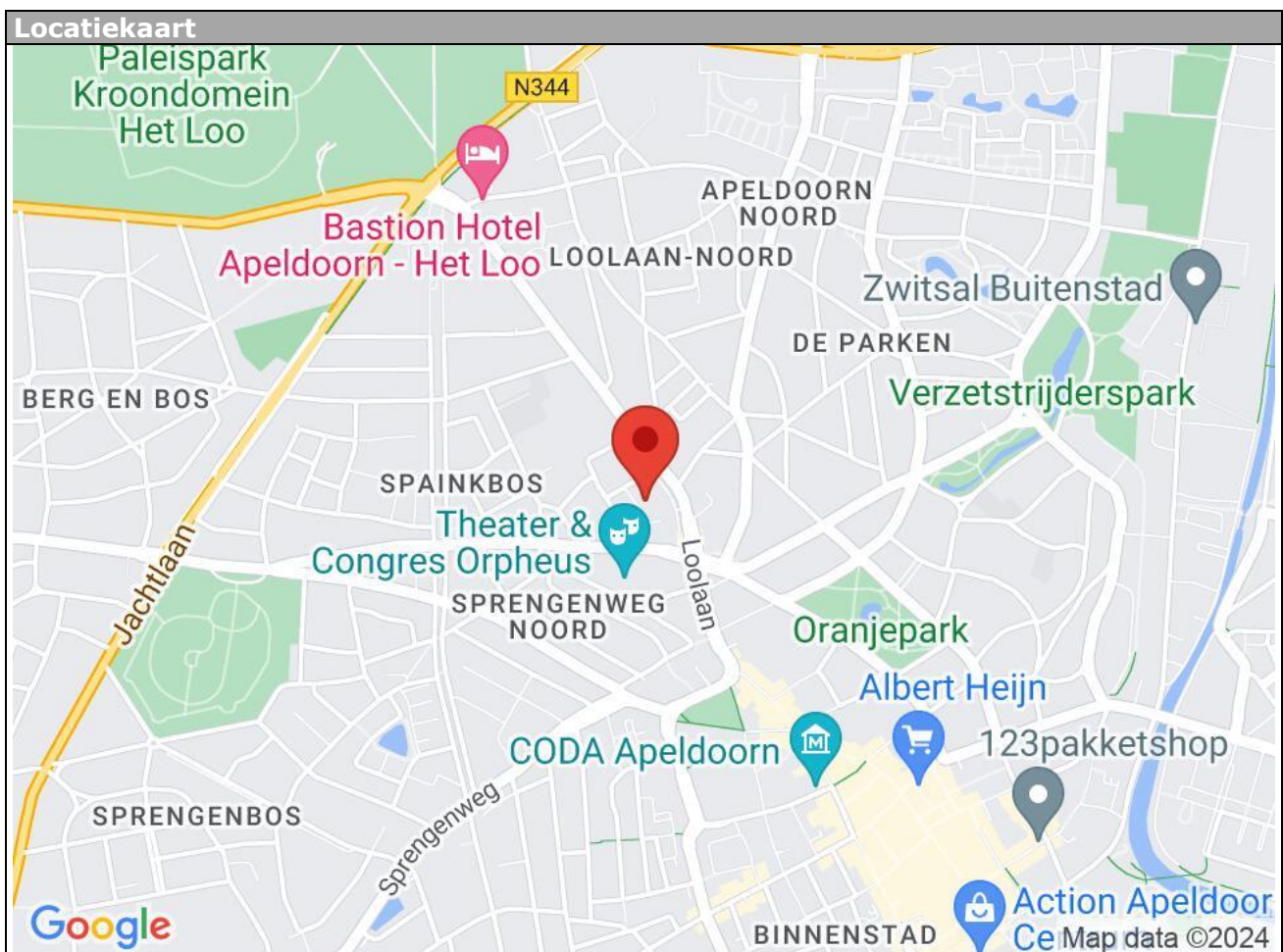


Kadastrale gegevens

Adres	Loolaan 41 - 26
Postcode / Plaats	7314 AD Apeldoorn
Gemeente	Hoog Soeren
Sectie / Perceel	X / 621
Indexnummer	26
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Loolaan 41 - 26
Postcode / plaats	7314 AD Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Loolaan 41 - 26 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

