



Noorderstraat 43, 7412 VW Deventer

Vraagprijs € 200.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op zoek naar een woning welke je helemaal eigen kan maken? De droom van elke klusser? Kijk dan niet verder! Leuke tussenwoning met royale kelder, 2 dakkapellen, dakramen en een aangebouwde stenen berging.

Gebruiksoppervlakte: 75,1 m²

Overige inpanidige ruimte (kelder): 35,1 m²

Indeling:

Entree/hal met meterkast. De woonkamer is aan de straatzijde gelegen. Dichte keuken met openslaande deur naar de achtertuin. Tussenhal v.v. opstelling CV- huurketel, toegang tot separate ruimte met wastafel en aan de andere zijde de trap naar de riante kelder (35,1 m²).

1e verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de vliering. 3 Slaapkamers. Geheel betegelde badkamer v.v. dakraam, wastafel en douche.

Tuin:

Betegelde achtertuin met aangebouwde stenen berging en achterom.

In de koopakte zullen de volgende artikelen worden opgenomen:

- mogelijk asbest aanwezig gezien het bouwjaar
- er zijn geen informatielijsten beschikbaar
- niet zelf bewoningsclausule
- ouderdomsclausule

Interesse in deze leuke tussenwoning? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1889

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	370 m ³
Perceel oppervlakte	72 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 (Gas gestookt combiketel uit 2012, huur)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's

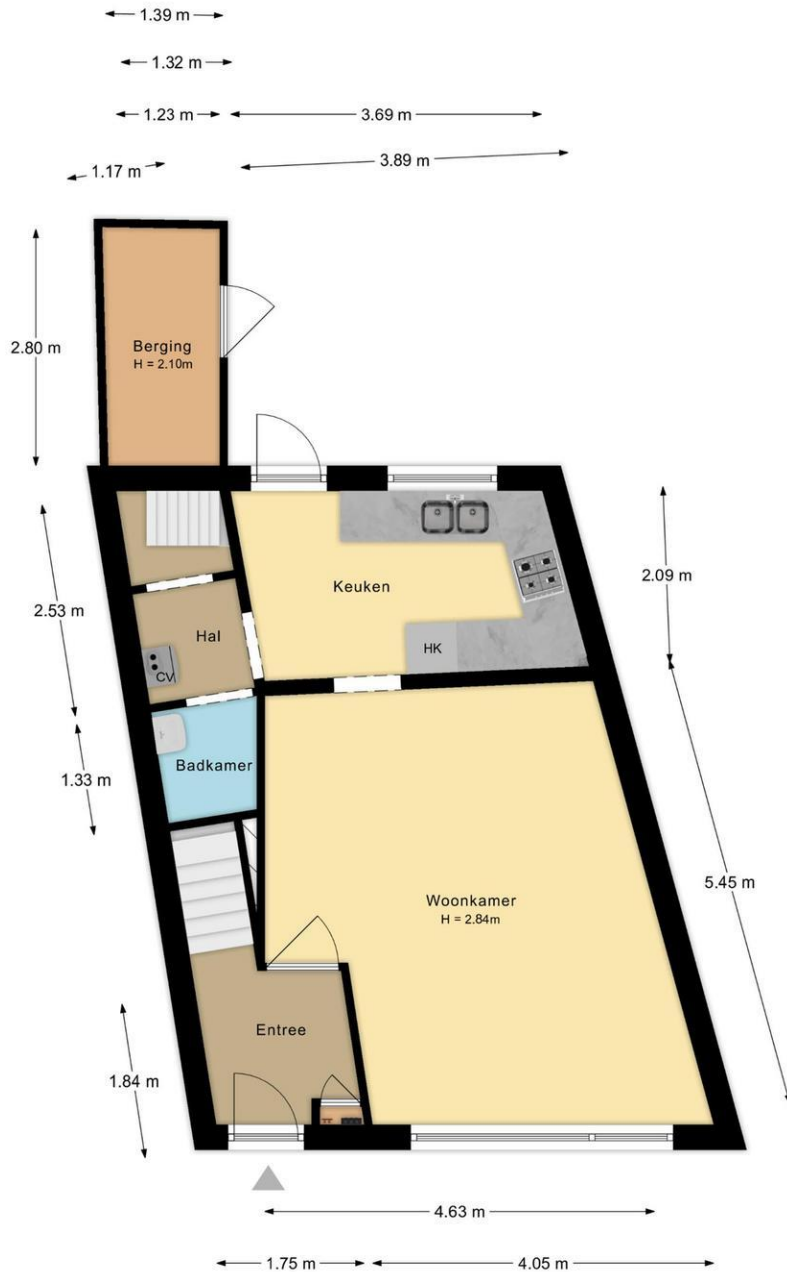


Foto's



Begane grond

Noorderstraat 43 te Deventer
Begane Grond

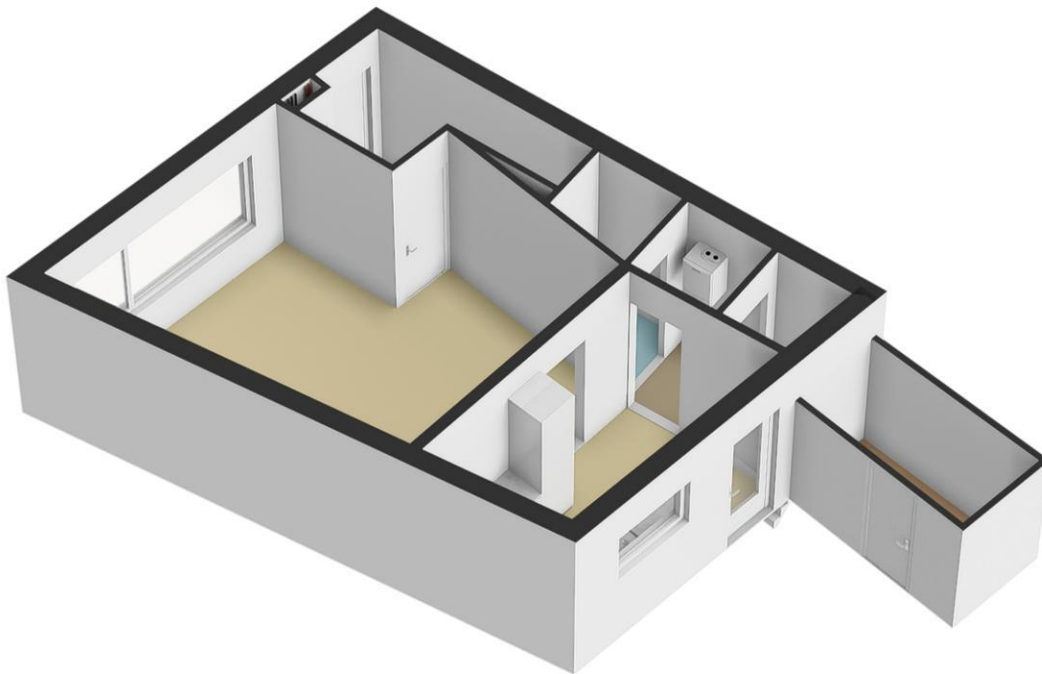


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Noorderstraat 43 - 7412 VW Deventer

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 3D

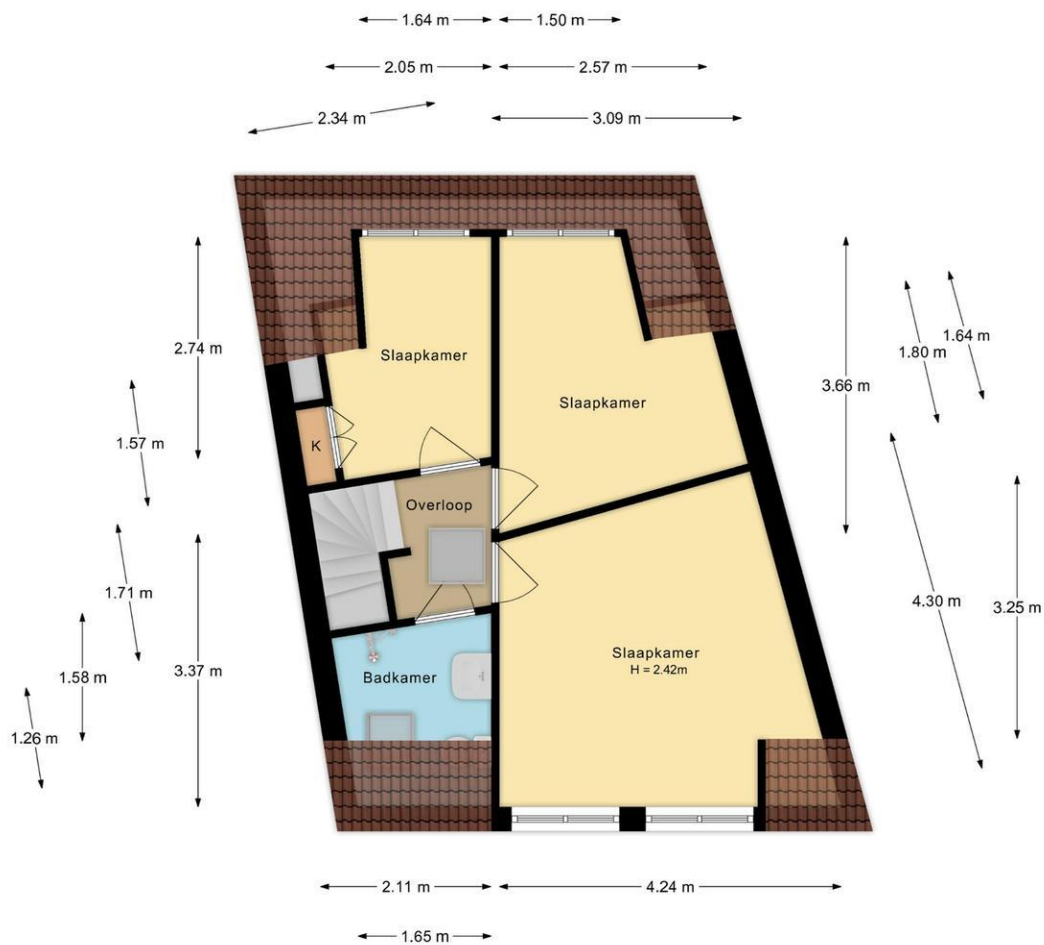


Noorderstraat 43 - 7412 VW Deventer

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

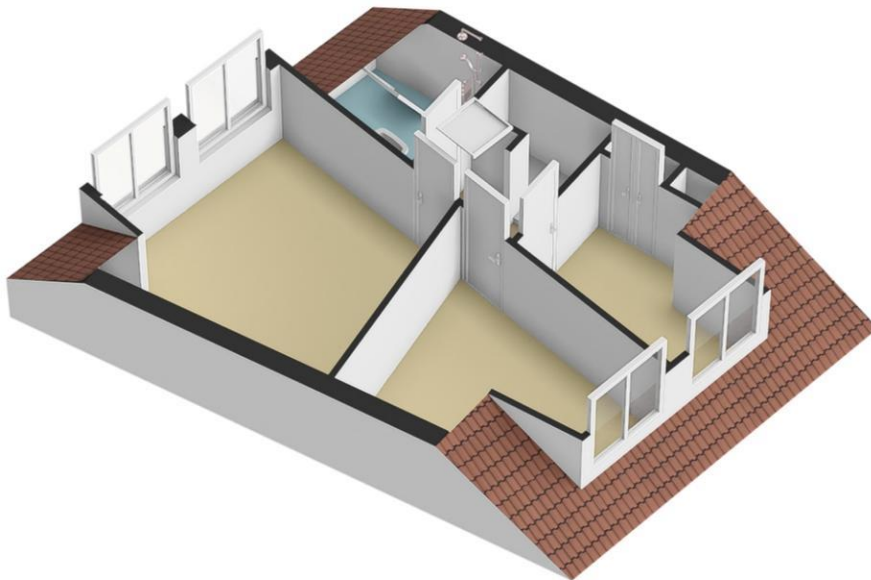
1e Verdieping

Noorderstraat 43 te Deventer
1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D

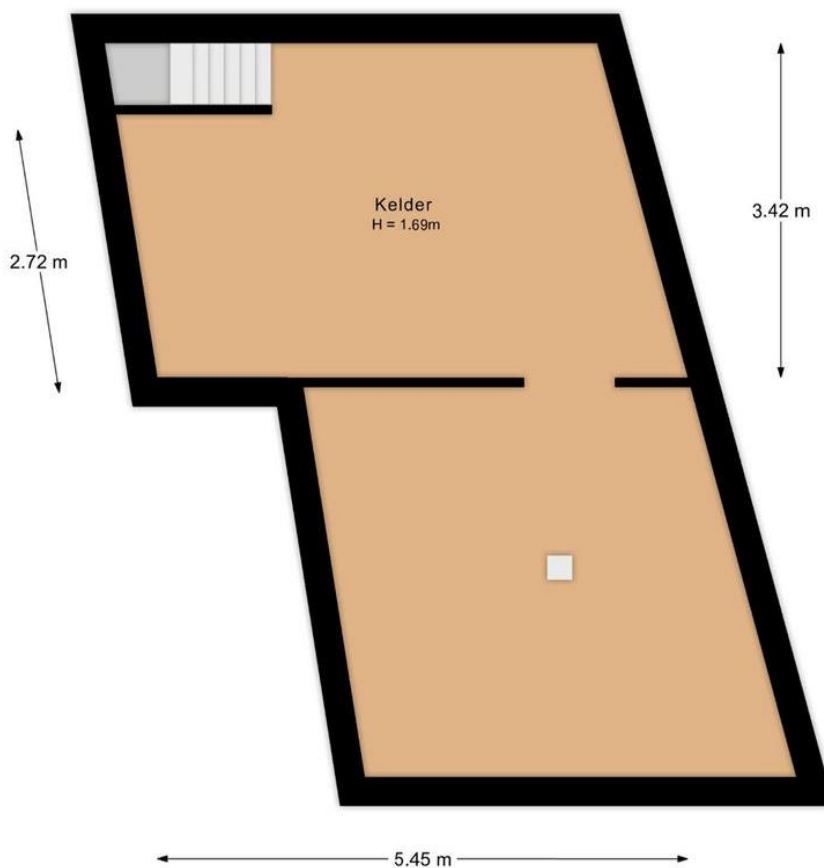


Noorderstraat 43 - 7412 VW Deventer

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

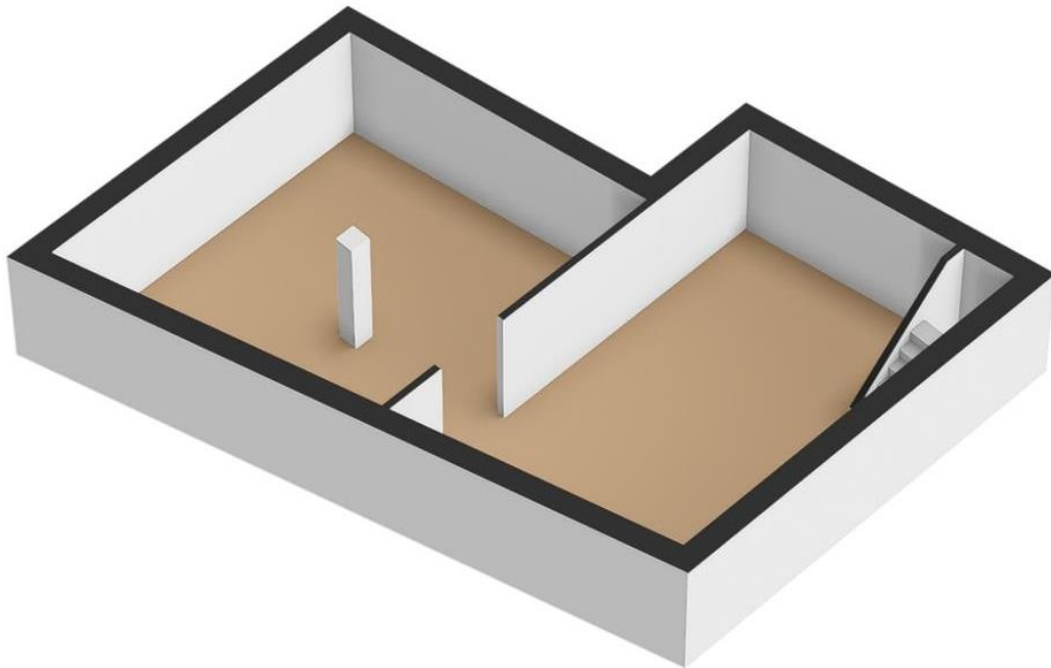
Kelder

Noorderstraat 43 te Deventer
Kelder



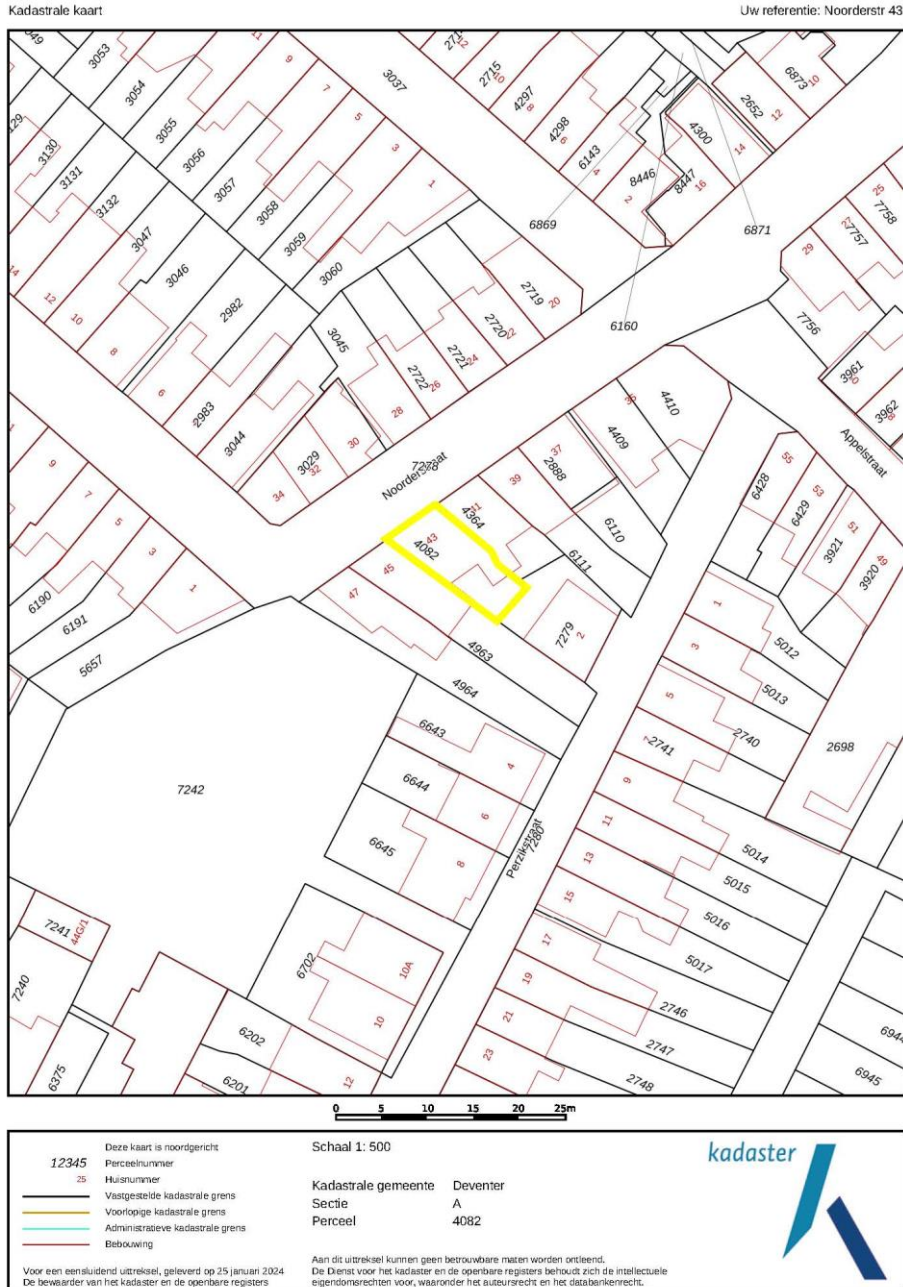
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder 3D



Kadastrale gegevens

Adres Noorderstraat 43
Postcode / Plaats 7412 VW Deventer
Gemeente Deventer
Sectie / Perceel A / 4082
Oppervlakte 72 m²
Soort Volle eigendom

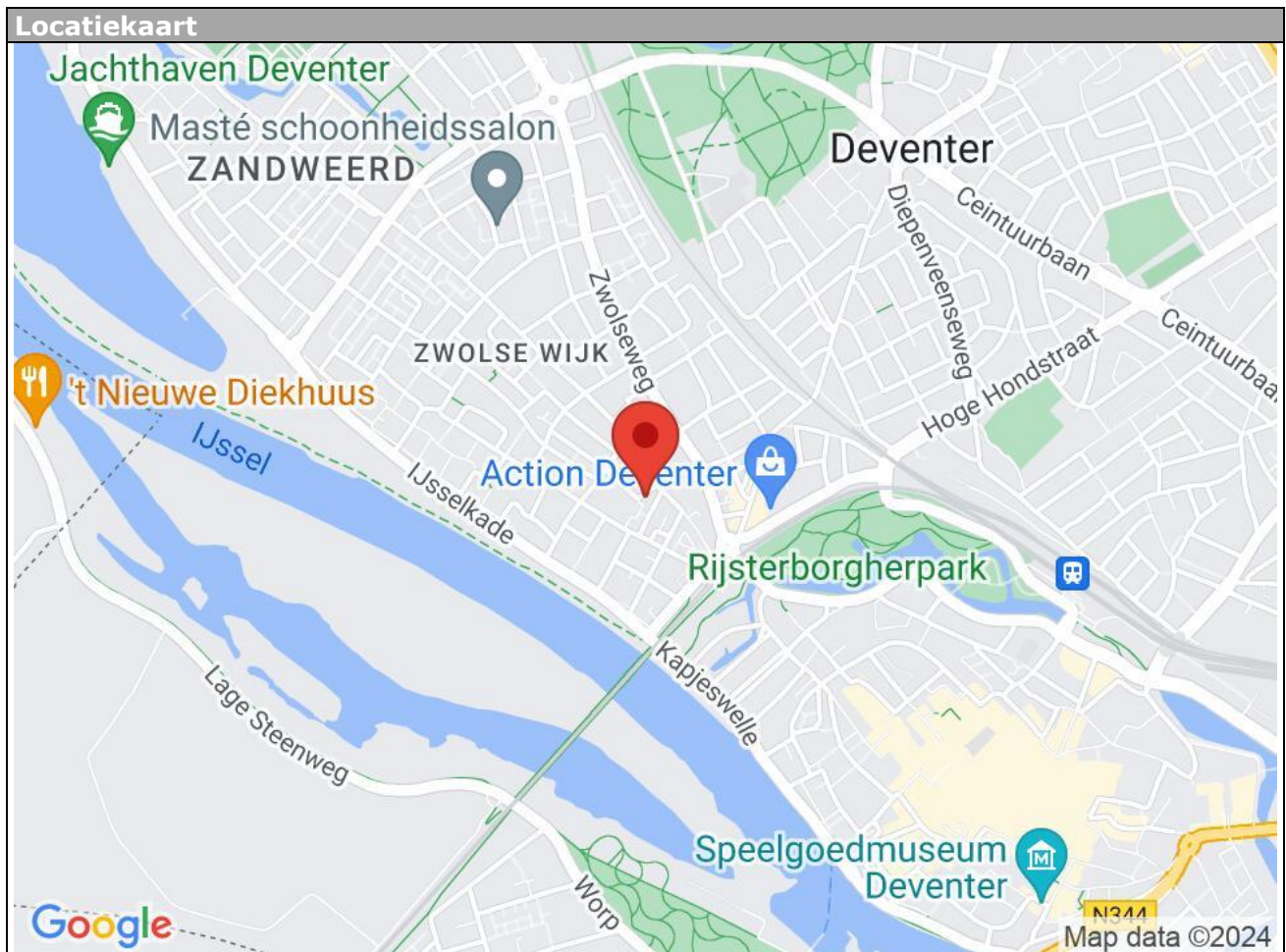


Noorderstraat 43 - 7412 VW Deventer

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Noorderstraat 43
Postcode / plaats	7412 VW Deventer
Provincie	Overijssel



Noorderstraat 43 - 7412 VW Deventer

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

