



Kanaal Zuid 444 - 133, 7364 CB Lieren

Vraagprijs € 112.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Prachtige recreatiewoning met 3 slaapkamers, open keuken en een lichte woon-eetkamer met grote raampartijen, 8 dakramen en openslaande deuren aan zowel de voorzijde als aan de zijkant. De openslaande deuren aan de zijkant bieden toegang tot de tuin met ruim terras. Verder beschikt u over een moderne open keuken en een moderne badkamer.

Gebruiksoppervlakte: 45,95 m²
Perceeloppervlakte (huurgrond): ca. 200 m²

Het geheel wordt u compleet aangeboden, inclusief meubilering, stoffering en inventaris!

Koopt u de recreatiewoning als investeringsobject en bent u voornemens om te gaan verhuren? Dan is er wellicht een BTW voordeel te behalen.

Indeling:

Entree. Kast met opstelling CV- ketel. Moderne, open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een vaatwasser, oven, magnetron, 4- pits gasfornuis, integrale afzuigkap en een koel- vriescombinatie. Lichte woon- eetkamer met grote raampartijen, 8 dakramen, openslaande deuren naar de voorzijde en openslaande deuren naar de zijkant met toegang tot de tuin met ruim terras. 1e Royale slaapkamer met mooie vaste kasten. 2e Slaapkamer en 3e nette slaapkamer. Moderne badkamer v.v. een inloopdouche met glazendeur, toilet en een wastafelmeubel.

Tuin/perceel:

U beschikt over een ruim en verzorgd huurperceel van ca. 200 m². De tuin is aangelegd met gazon, beplanting en een terras van sierbestrating.

Huurgrond met recron voorwaarden:

De recreatiewoning is gelegen op huurgrond. De huidige kosten van verkopers bedragen € 2.860,- per jaar. De Recron voorwaarden zorgen ervoor dat de afspraken tussen de camping eigenaar en de vaste huurders duidelijk worden vastgesteld.

Huisdieren:

Huisdieren zijn niet toegestaan op het park, ook niet voor bezoekers.

Openingstijden camping De Bosgraaf:

De camping is geopend van 1 april tot 31 oktober. In de gesloten periode zijn er vanzelfsprekend minder bezoekers. Zo kunt u heerlijk genieten in uw recreatiewoning van de rust en de wintersfeer om u heen.

De omgeving gelegen vanaf camping De Bosgraaf:

- Golfclub De Scherpenbergh
- Paleis Het Loo
- Thermen Bussloo
- Pitch en Putt Golf
- De Hamermolen
- Apenheul
- Loenense watervallen

In de omgeving zijn tal van gevarieerde restaurants met heerlijke Veluwe gerechten en zijn er leuke uitgaansmogelijkheden.

Over "Camping De Bosgraaf":

Camping De Bosgraaf is een gemoedelijke familiecamping op de Veluwe met tal van faciliteiten voor jong en oud. Camping De Bosgraaf is onderdeel van Ardoer Campings, heel bekend bij de Nederlandse vakantieganger. In de vakantieperiodes organiseert het animatieteam dagelijks tal van leuke activiteiten voor jong en oud. Typerend voor de camping zijn de talloze verblijfsmogelijkheden. Dit maakt Camping De Bosgraaf juist zo leuk en vooral interessant om een chalet te kopen. Verder beschikt de camping over de volgende faciliteiten:

- Receptie
- Supermarkt met o.a. verse broodjes
- Eetcafé en snackbar
- Verwarmd buitenzwembad met glijbaan
- Diverse sport- en spelfaciliteiten
- Fietsverhuur

Aanvaarding: in onderling overleg tussen partijen.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2022

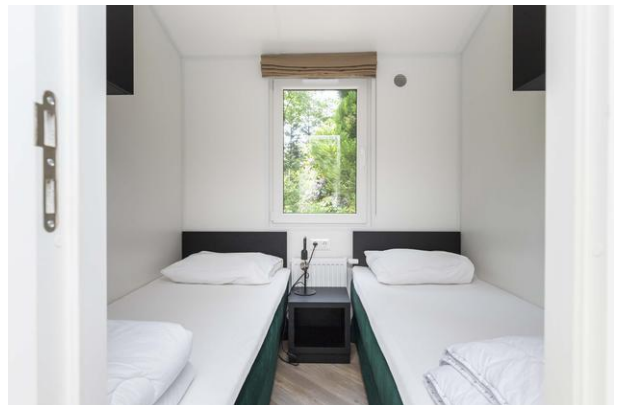
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	144 m ³
Perceel oppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	46 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Airconditioning
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra Ace 28C (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



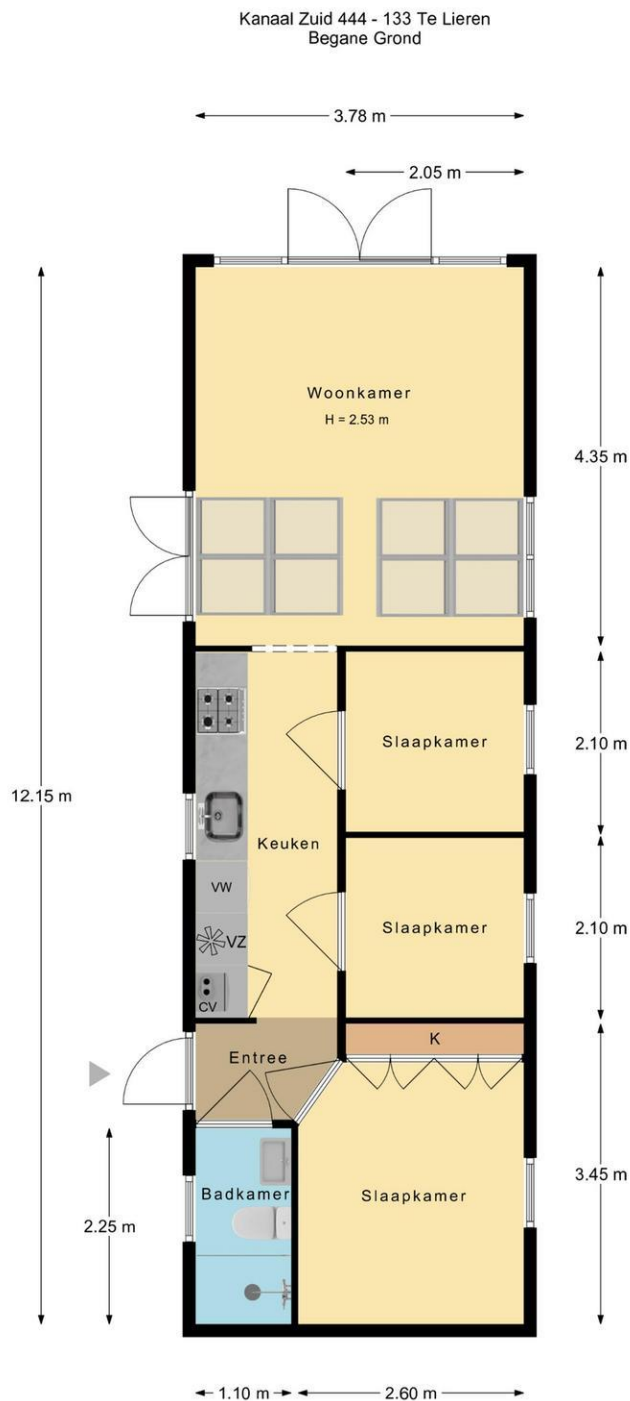
Foto's



Kanaal Zuid 444 - 133 - 7364 CB Lieren

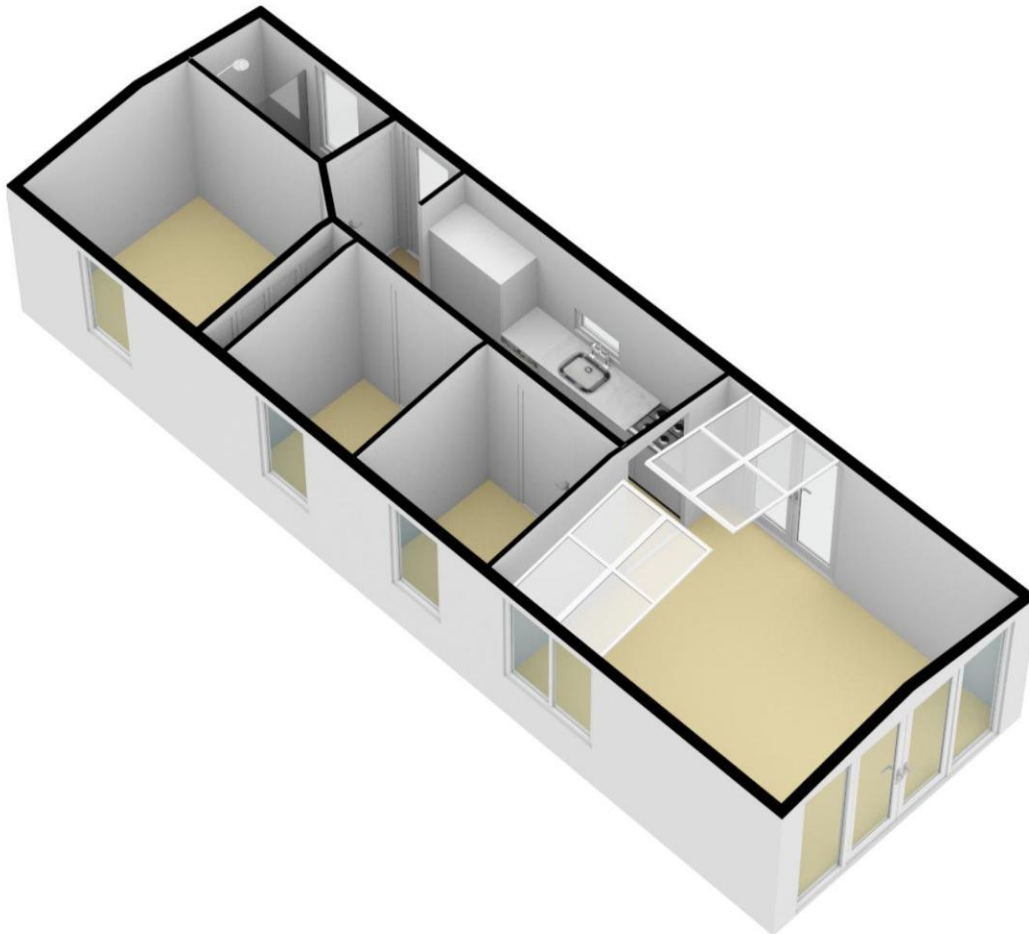
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D

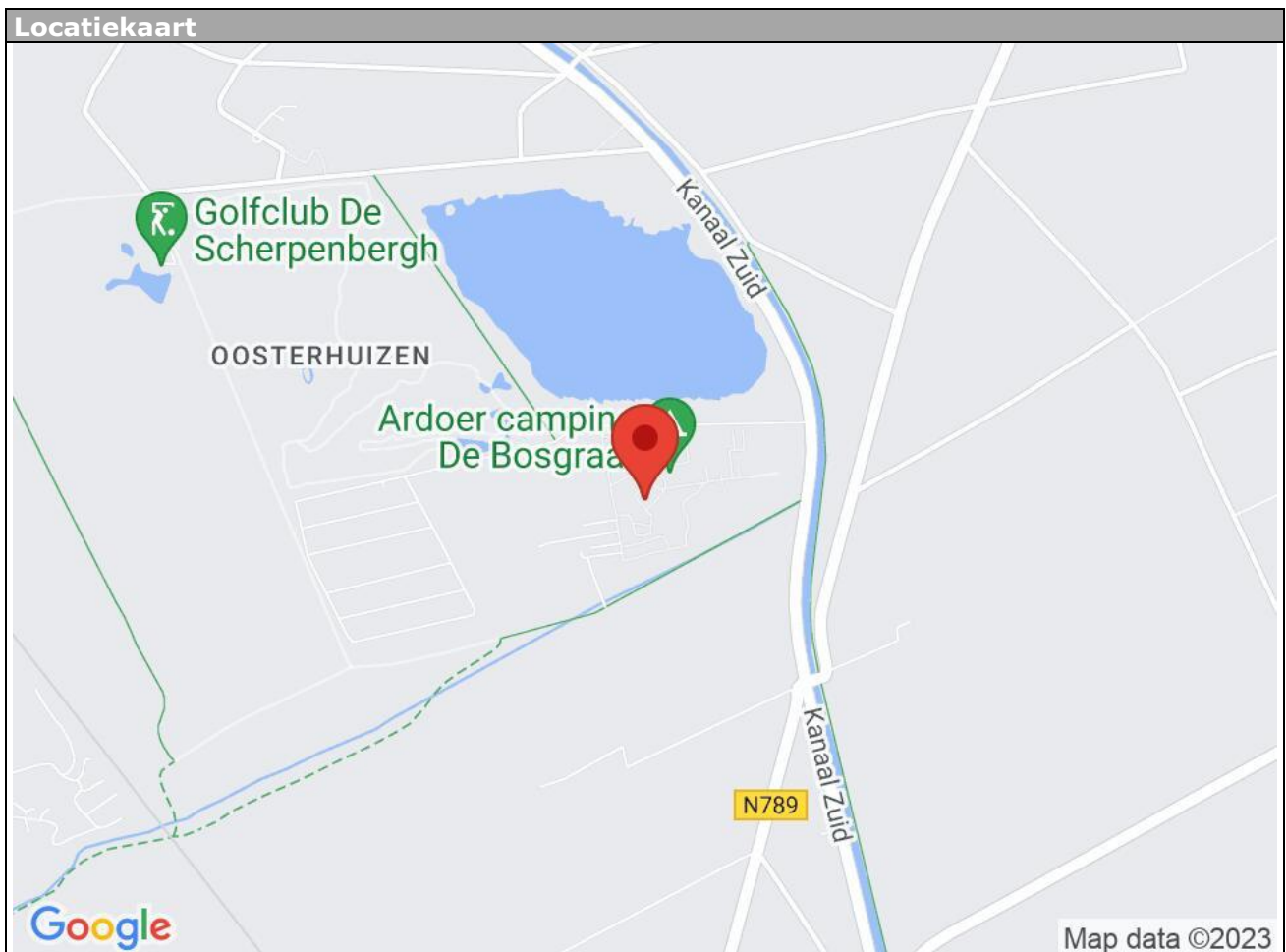


Kanaal Zuid 444 - 133 - 7364 CB Lieren

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Kanaal Zuid 444 - 133
Postcode / Plaats	7364 CB Lieren
Gemeente	Lieren
Sectie / Perceel	B / 3624
Oppervlakte	200 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht



Kanaal Zuid 444 - 133 - 7364 CB Lieren

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

