

Molendwarsstraat 74, 7311 PV Apeldoorn

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Mooi 3- kamer appartement met 2 slaapkamers, ruim balkon, eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder, berging en daarnaast ook nog energiezuinig! Dit appartement beschikt namelijk over energielabel A+ welke geldig is tot 22-02-2034. Zo beschikt u onder andere over een WTW systeem (warmte terug win unit) en is goed geïsoleerd! Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en kijkt vanaf het balkon uit op de gemeenschappelijke binnentuin. Het appartementencomplex heeft een moderne uitstraling en beschikt over een lift. De centrale hal op de begane grond geeft toegang tot de parkeerkelder met een eigen parkeerplaats en berging voorzien van elektra. Centraal gelegen in het centrum van Apeldoorn met alle voorzieningen op loopafstand, waaronder supermarkten, Station Apeldoorn, een gezellig winkelgebied en een gevarieerd horeca-aanbod. Ook zijn de snelwegen (A1 en A50) in minder dan 10 minuten te bereiken.

Gebruiksoppervlakte: 83,4 m²

Indeling:

Entree v.v. meterkast, separate wasruimte, stookruimte met opstelling CV- combiketel en WTW unit en een bergkast. Deels betegelde toiletruimte v.v. toilet en fonteintje. Lichte woonkamer met grote raampartij en een deur naar het ruime balkon. Doorloop naar de half open keuken welke is v.v. van diverse apparatuur met achterin ruimte voor een mooie eethoek! Het appartement beschikt over een 2 slaapkamers waarvan 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde van het appartement. De slaapkamer aan de achterzijde heeft ook toegang tot het balkon. Geheel betegelde badkamer v.v. een ligbad, wastafel en een douche met regendouchekop.

Bijzonderheden:

- De servicekosten bedragen € 223,41 per maand voor het appartement (incl. parkeerplaats en berging) en €28,94 per kwartaal voor de gezamenlijke tuin.

In de koopakte zullen de volgende artikelen worden opgenomen:

- er zijn geen informatielijsten beschikbaar
- niet zelf bewoningsclausule

Interesse in deze mooie 3- kamer appartement? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2004

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Molendwarstraat 74 - 7311 PV Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Molendwarstraat 74 - 7311 PV Apeldoorn

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Molendwarstraat 74 - 7311 PV Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

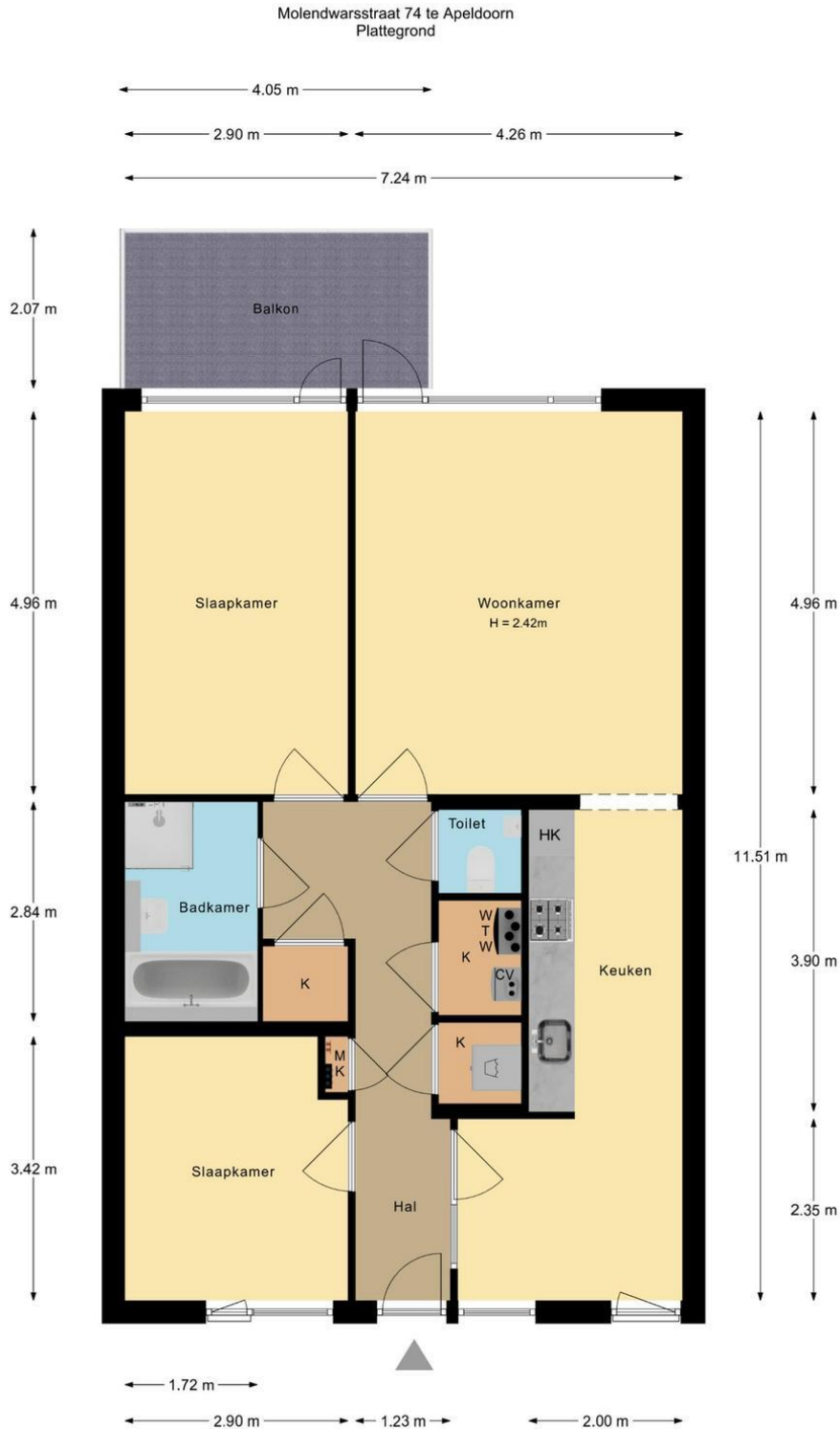
Foto's



Molendwarsstraat 74 - 7311 PV Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Appartement

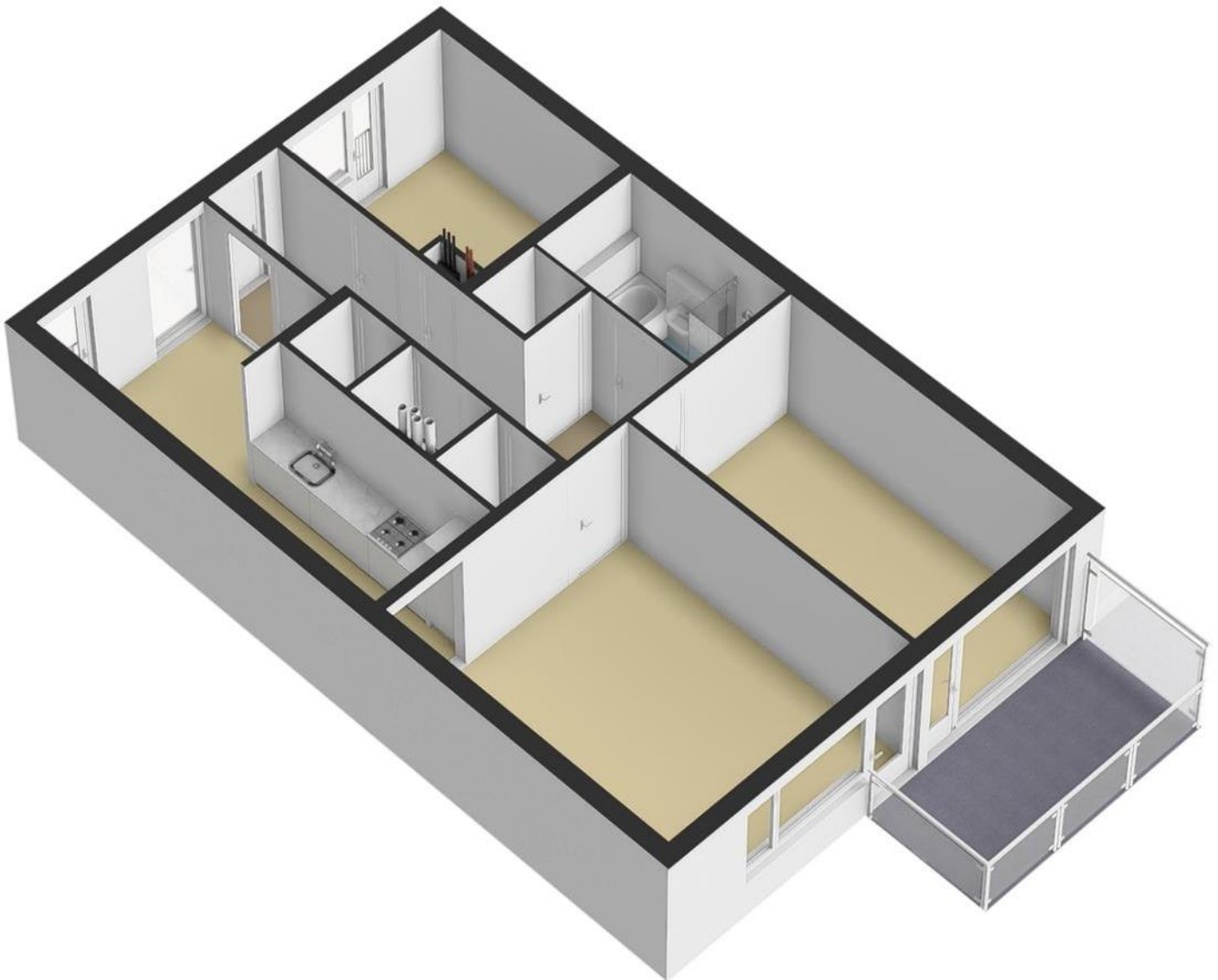


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Molendwarsstraat 74 - 7311 PV Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Appartement 3D

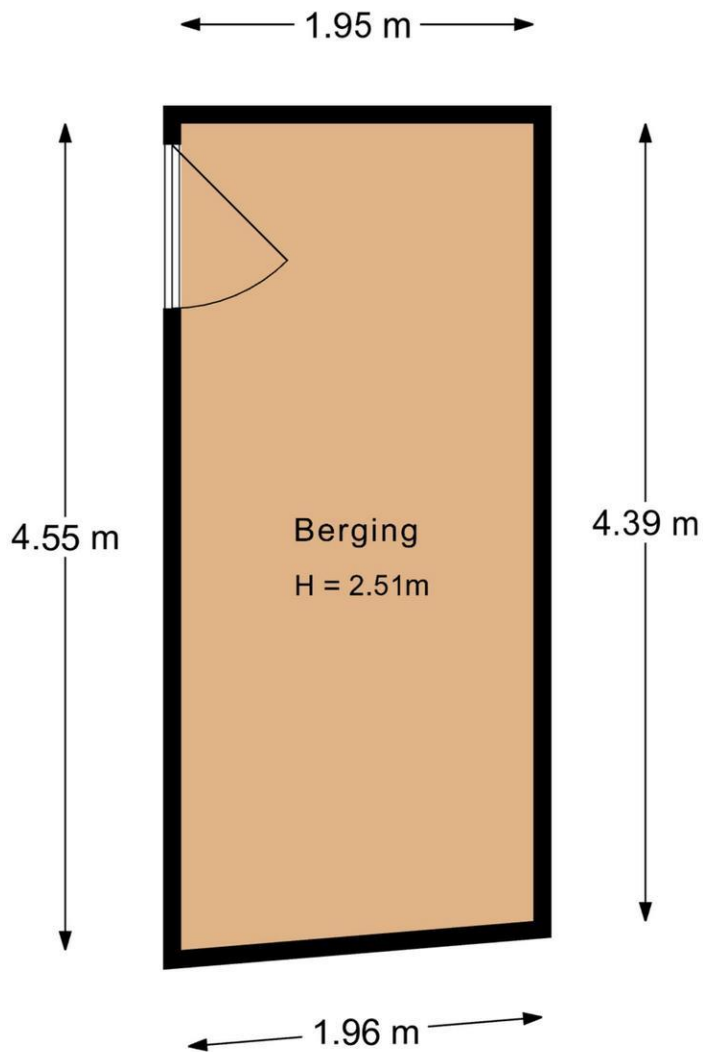


Molendwarsstraat 74 - 7311 PV Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

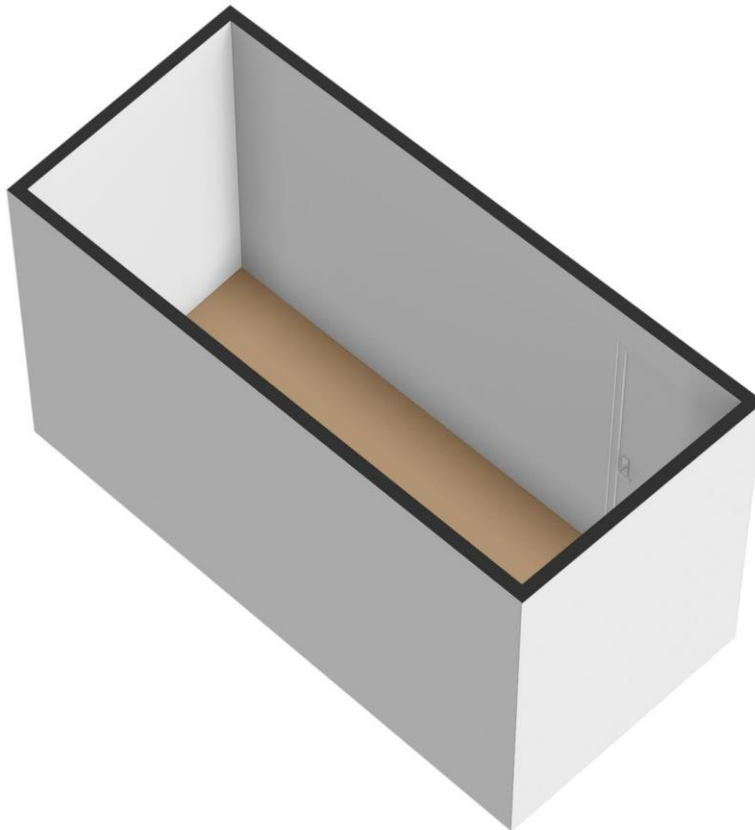
Berging

Molendwarsstraat 74 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Kadastrale gegevens

Adres Molendwarsstraat 74
Postcode / Plaats 7311 PV Apeldoorn
Gemeente Apeldoorn
Sectie / Perceel AA / 2897
Indexnummer 13
Soort Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres Molendwarsstraat 74
Postcode / Plaats 7311 PV Apeldoorn
Gemeente Apeldoorn
Sectie / Perceel AA / 2897
Indexnummer 54
Soort Volle eigendom

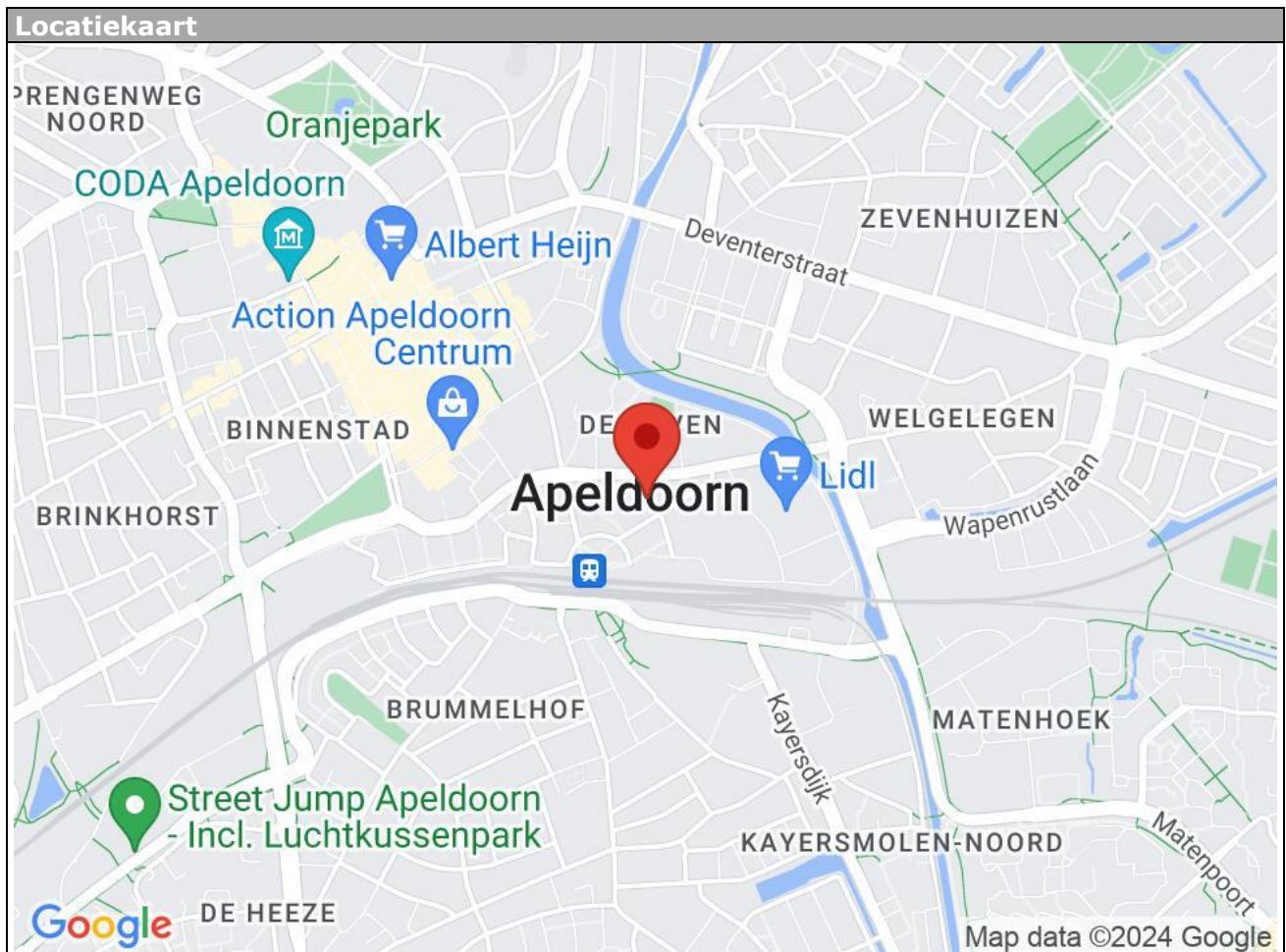


Molendwarsstraat 74 - 7311 PV Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Molendwarsstraat 74
Postcode / plaats	7311 PV Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Molendwarsstraat 74 - 7311 PV Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

