



Lage Bergweg 31 - D19a, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 175.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op mooie locatie gelegen recreatiewoning met 2 slaapkamers, lichte woon-eetkamer met openslaande deuren naar de terrasoverkapping en de tuin, open keuken welke is v.v. diverse (inbouw)apparatuur en een geheel betegelde badkamer welke is v.v. een douchecabine, toilet, wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting. Rondom de recreatiewoning ligt een perceel eigen grond van 333 m2. Daarnaast beschikt u over een vrijstaande houten berging en eigen parkeerplaats bij de recreatiewoning.

Gebruiksoppervlakte: 56,1 m²

Perceeloppervlakte: 333 m²

Indeling:

Entree/hal. Lichte woon- eetkamer v.v. airco, openslaande deuren naar de terrasoverkapping en de tuin. Open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een 4- pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel- vriescombinatie. 2 Slaapkamers waarvan 1 voorzien van een vaste schuifkastenwand. Geheel betegelde badkamer v.v. toilet, douchecabine, wastafelmeubel en de aansluiting voor wasapparatuur.

Tuin/perceel:

De tuin is aangelegd met een terras met sierbestrating en u kunt heerlijk genieten onder de terrasoverkapping. Daarnaast beschikt u over een vrijstaande houten berging en een eigen parkeerplaats.

Park:

Deze recreatiewoning is gelegen op recreatiepark "De Valouwe", dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is kindvriendelijk opgesteld. Op het nabijgelegen park is een supermarkt met een ruim assortiment aanwezig. Verder is er een overdekt zwembad, fitness en tennisbaan, vrij toegankelijk voor eigenaren. Ook is er een restaurant en een wellness met sauna en zonnebank.

Parkbeheerbijdrage: € 965,21

Informeer naar de volledige parkkostenfactuur.

Ligging:

Gelegen vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook vindt u hier golf-, wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn)

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2004

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	184 m ³
Perceel oppervlakte	333 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m ²

Details	
Voorzieningen	Airconditioning
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



**Lage Bergweg 31 - D19a - 7361 GT
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



**Lage Bergweg 31 - D19a - 7361 GT
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Recreatiewoning

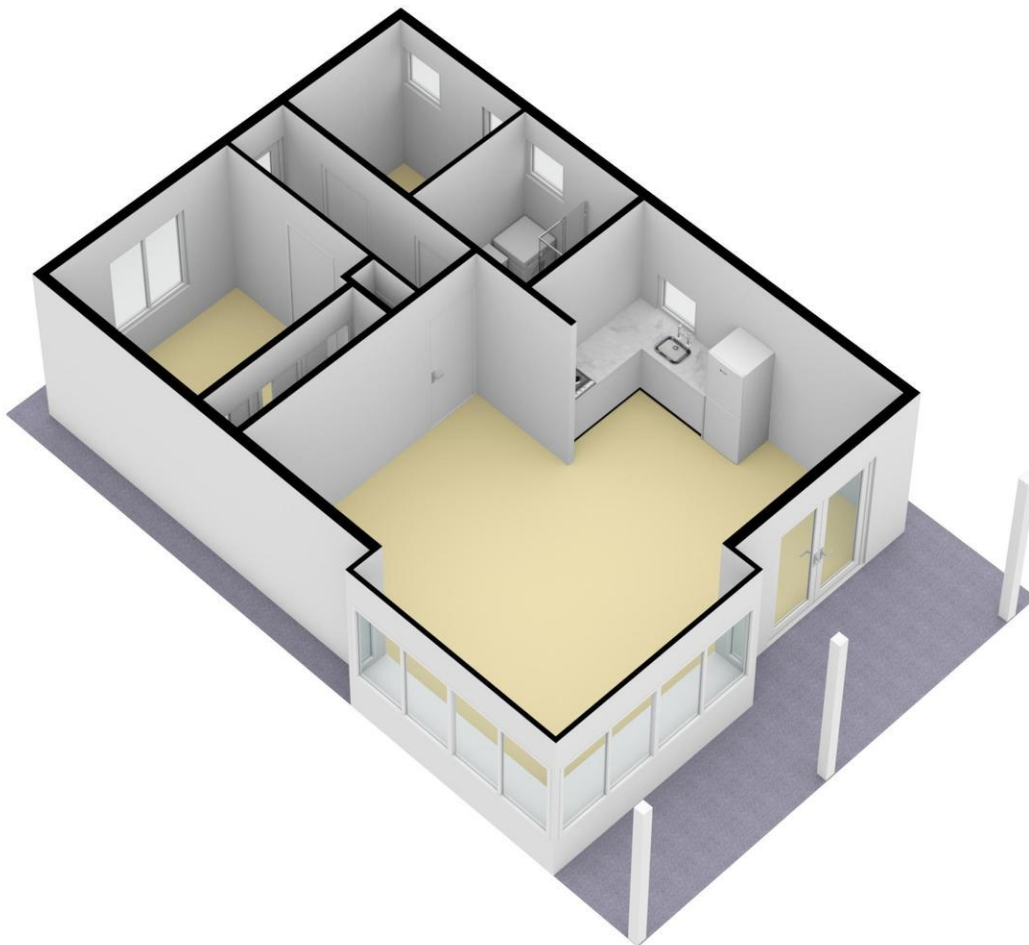


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 31 - D19a - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

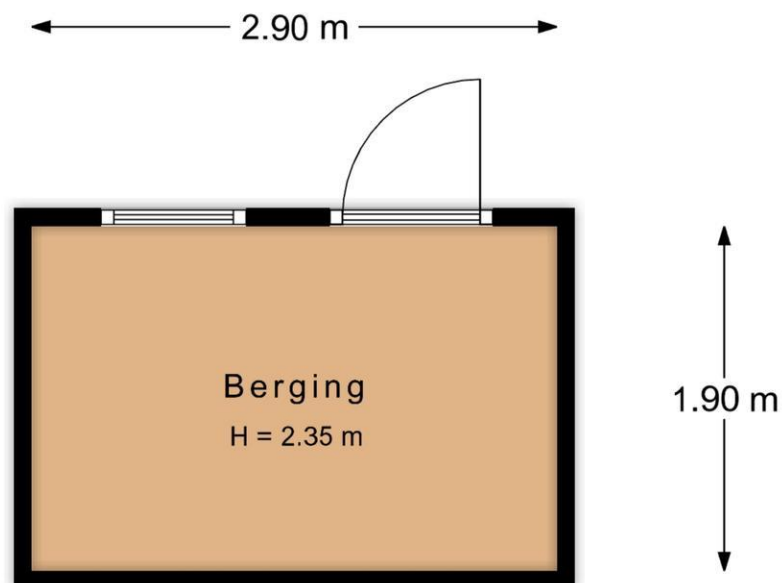


Lage Bergweg 31 - D19a - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

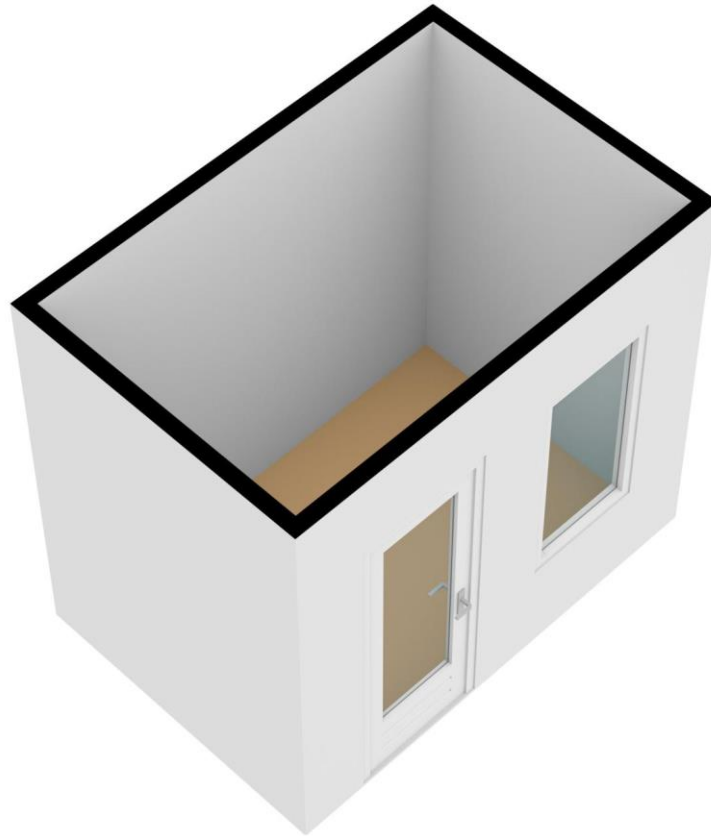
Berging

Lage Bergweg 31 - D19a Te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lage Bergweg 31 - D19a - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres Lage Bergweg 31 - D19a
Postcode / Plaats 7361 GT Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 5159
Oppervlakte 333 m²
Soort Volle eigendom



**Lage Bergweg 31 - D19a - 7361 GT
Beekbergen**

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 31 - D19a
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 31 - D19a - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

