



Immenbergweg 34 - 19, 7361 GP Beekbergen

Vraagprijs € 259.500,00 kosten koper

Omschrijving

Royale recreatiewoning met 2 slaapkamers, royale woon- eetkamer v.v. een schuifpui naar de tuin met terras en met door de vele raampartijen heeft u heerlijk veel lichtinval en een prachtig uitzicht over de tuin. Halfopen keuken met voldoende bergruimte en v.v. diverse (inbouw)apparatuur en openslaande deuren naar de tuin met terras. Goed onderhouden tuin met privacy, sierbestrating en een vrijstaande houten berging v.v. elektra.

Gebruiksoppervlakte: 73 m²

Perceeloppervlakte (eigen grond): 586 m²

Begane grond:

Entree. Geheel betegelde toiletruimte v.v. toilet en fonteintje. Royale en lichte woon- eetkamer met mooie vloer en schuifpui naar de tuin. Doorloop naar de halfopen keuken v.v. veel bergruimte en diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een vaatwasser, 5- pits gaskookplaat, afzuigkap en een koel- vriescombinatie. Middels openslaande deuren heeft u vanuit de keuken ook toegang tot de tuin. 1e Slaapkamer v.v. een inbouwkast. 2e Slaapkamer met ensuite badkamer, vaste kast met schuifpanelen en vlizotrap naar de 1e verdieping. Ensuite badkamer v.v. luxe douchecabine met regendouche, wastafelmeubel, 2e toilet, een designradiator en de aansluiting voor wasapparatuur.

1e Verdieping:

Middels vlizotrap te bereiken royale boven (1e-) verdieping. Deze verdieping is uitermate geschikt als 3e slaapkamer of als bijvoorbeeld een hobby-/ werkruimte.

Tuin:

Deze recreatiewoning is gelegen op een verzorgd perceel van maar liefst 586 m² eigen grond! De tuin is v.v. sierbestrating en plantenborders. Daarnaast beschikt u over een vrijstaande houten berging v.v. elektra. De tuin biedt veel privacy door diverse begroeiingen rondom het perceel. Bij de recreatiewoning heeft u de mogelijkheid om 2 auto's te parkeren.

Parkinformatie:

Op Greenvillage park bevinden zich circa 70 recreatiewoningen. Een deel van deze woningen staan aan de vijver. Het park wordt beheerd door een stichting waar alle belanghebbenden deel van uitmaken. Het park heeft verder een Australische uitstraling, v.v. waterpartijen en fonteinen. Verder is er ook een gezellig parkhuis en beschikt het park over een grote parkeerplaats voor bezoekers.

Ligging:

Vlakbij de prachtige golfbaan de Scherpenbergh, de Loenense Watervallen en de Hoge Veluwe, de dorpjes Beekbergen, Eerbeek en Loenen. Tevens dichtbij de steden Apeldoorn, Deventer, Arnhem en Zwolle.

Kostenoverzicht:

- Park(beheer)kosten 2023 Stichting Greenvillage op basis van verhuur: € 1.500,- per jaar.
Zonder verhuur € 1.200,- per jaar.

*Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.*

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2002

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	230 m ³
Perceel oppervlakte	586 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Airconditioning
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



**Immenbergweg 34 - 19 - 7361 GP
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



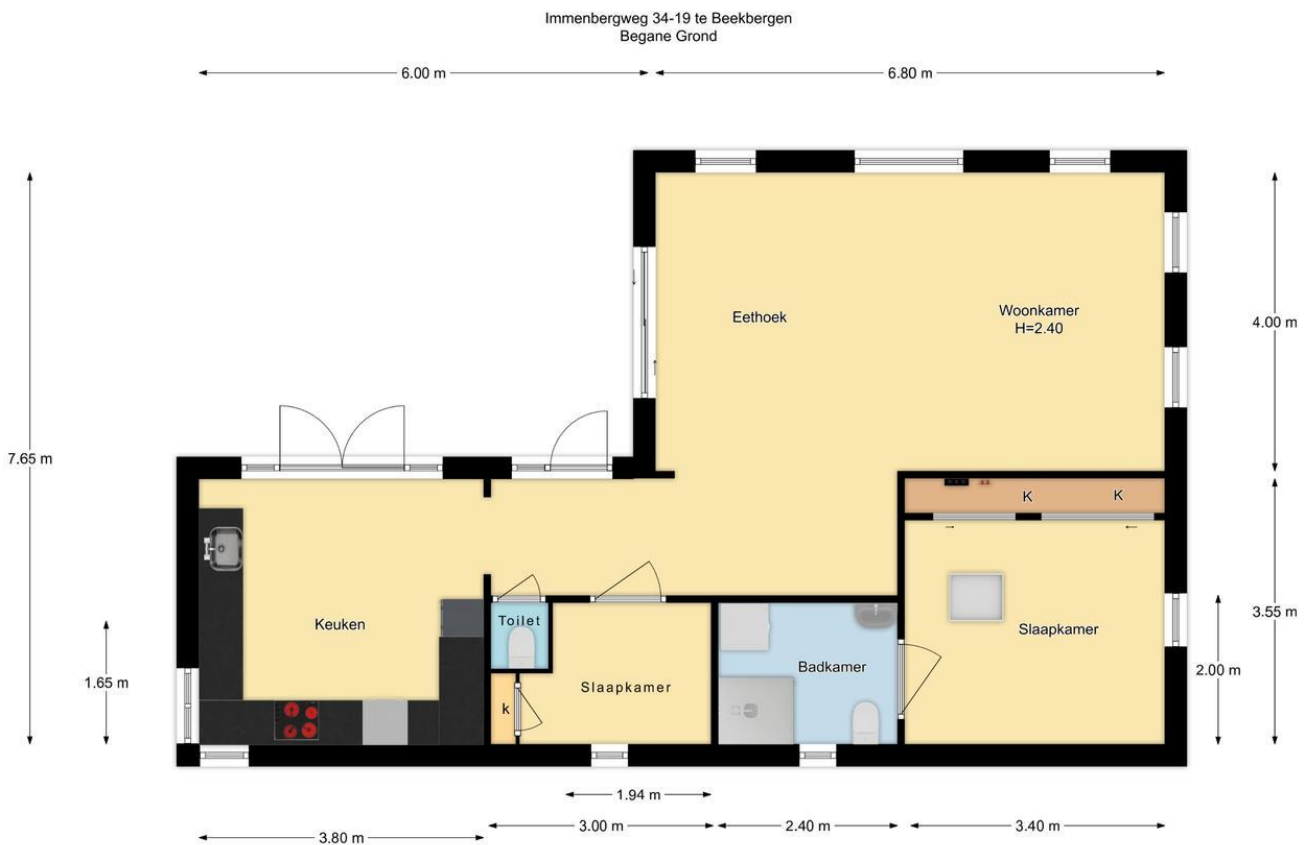
**Immenbergweg 34 - 19 - 7361 GP
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Begane grond



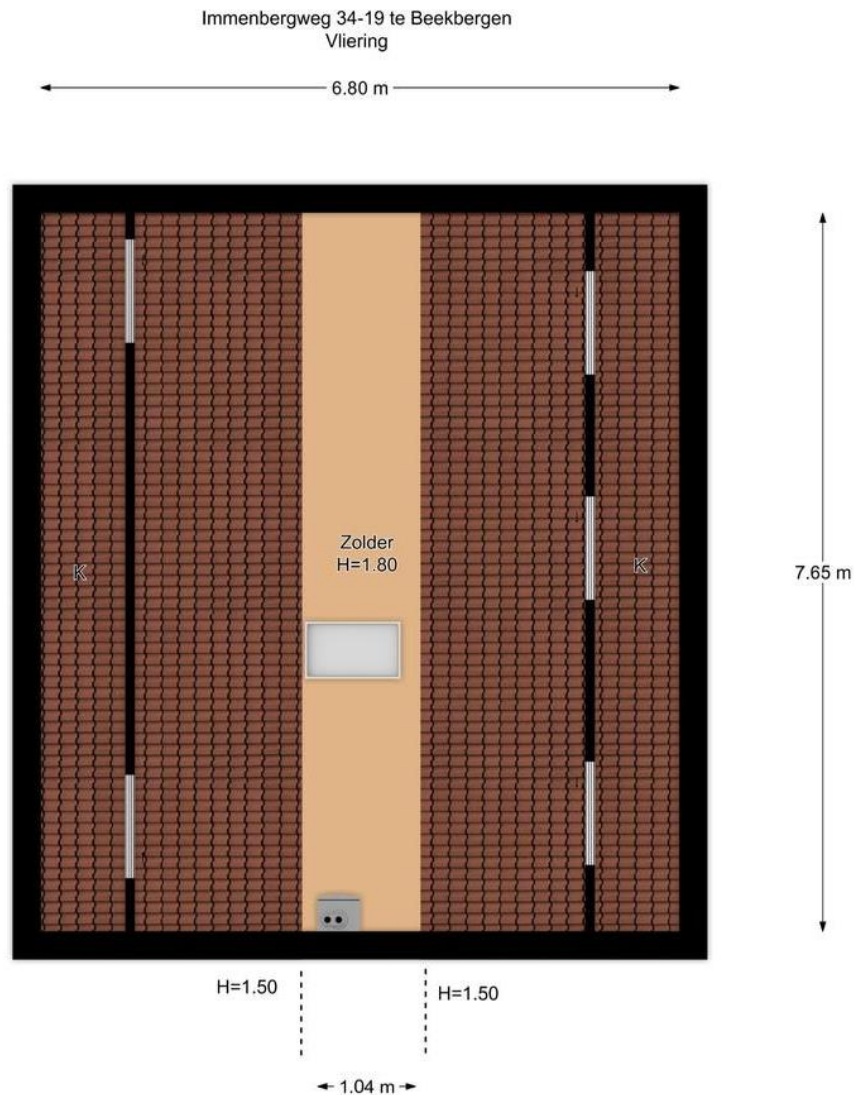
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



**Immenbergweg 34 - 19 - 7361 GP
Beekbergen**

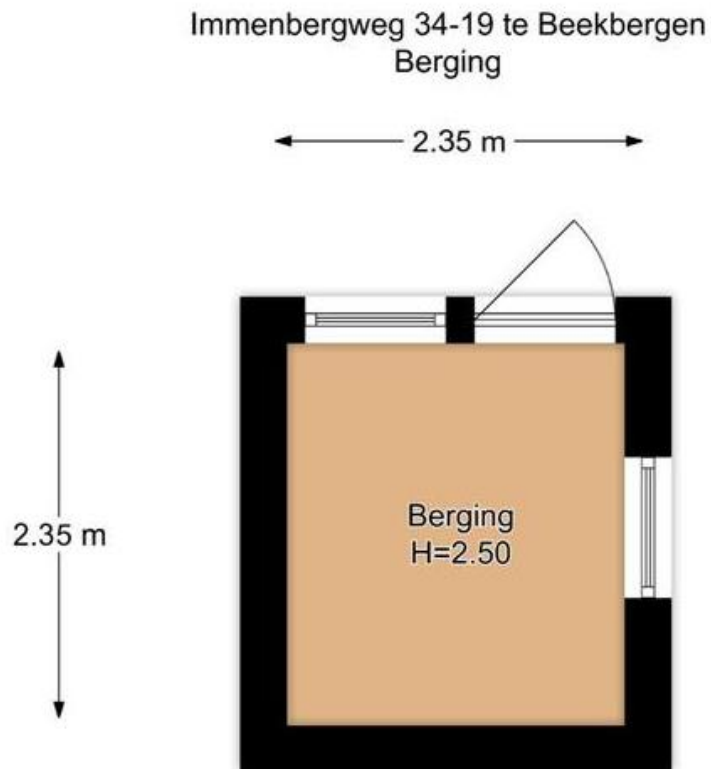
**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

1e Verdieping/zolder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Adres	Immenbergweg 34 - 19
Postcode / Plaats	7361 GP Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 4629
Oppervlakte	586 m ²
Soort	Volle eigendom

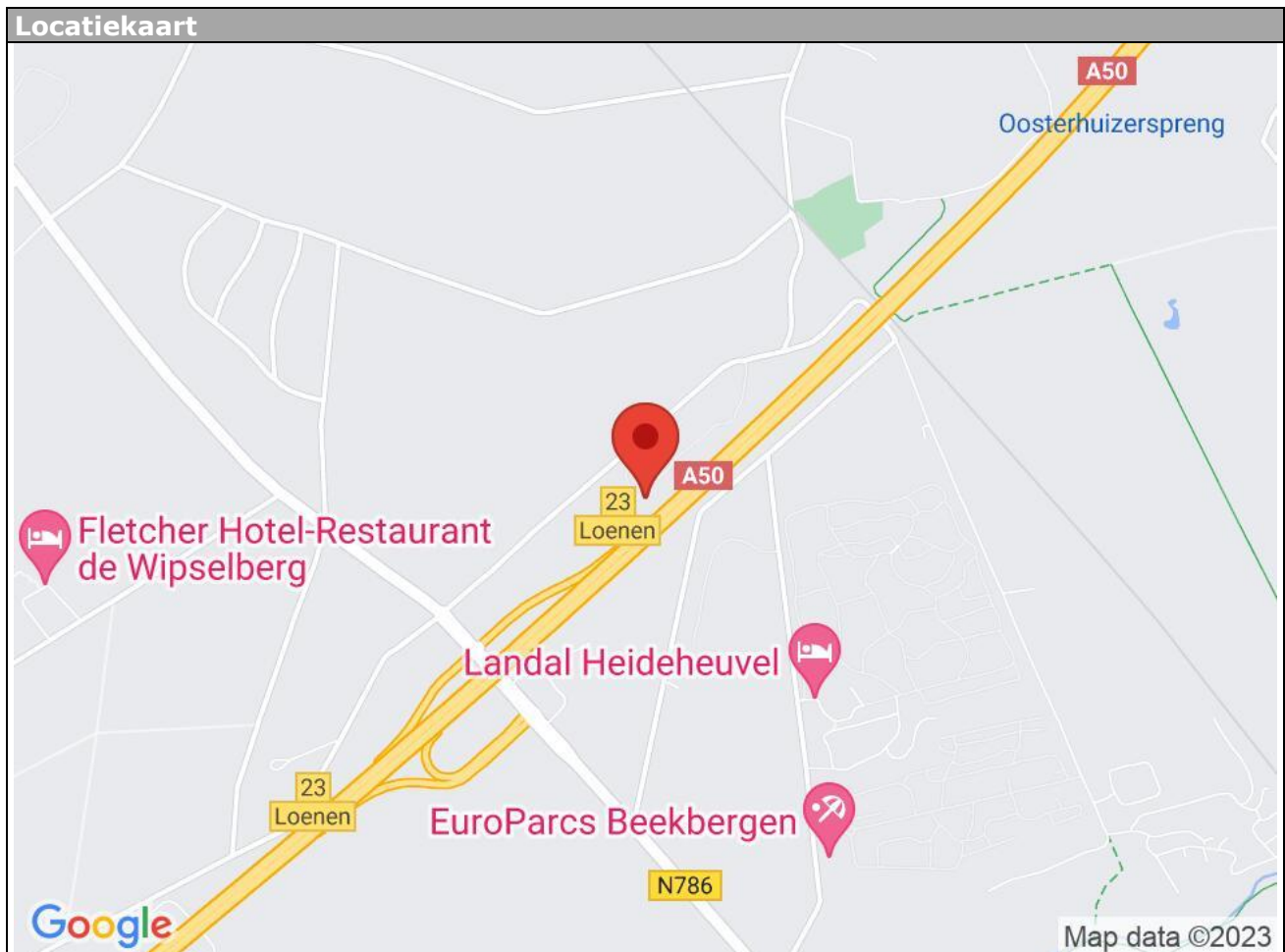


Immenbergweg 34 - 19 - 7361 GP
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Immenbergweg 34 - 19
Postcode / plaats	7361 GP Beekbergen
Provincie	Gelderland



Immenbergweg 34 - 19 - 7361 GP
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

