



Wieselse Enkweg 37, 7345 CM Wenum Wiesel

Vraagprijs € 1.150.000,00 kosten koper

Omschrijving

Midden in het lommerrijke Wenum Wiesel gelegen op een perceel van maar liefst 3230 m², vindt u dit rietgedekte LANDHUIS met oprit, kantoorruimte/werkkamer, vrijstaande stenen garage/schuur v.v. carport en monumentale schaapskooi. Een echte leefwoning met moderne en klassieke uitstraling. Te midden van het kenmerkende van Wenum Wiesel is het hier meer dan goed toeven. Een prachtig coulisselandschap met oude houtwallen afgewisseld door glooiende landerijen en indrukwekkend oude bossen.

Woonoppervlakte: 229 m²

Perceeloppervlakte: 3.230 m²

Bijzonderheden:

- In 2009 is de woning v.v. een nieuwe rieten kap en geïsoleerd dakbeschot
- Buitenschilderwerk is 2010 gedaan
- Monumentale schaapskooi gelegen op het perceel
- Ramen v.v. sfeervolle markiezen
- Er is in 2018 een moderne keuken geplaatst

Begane grond:

Entree/hal v.v. toilet, royale woonkamer v.v. parketvloer en open haard. Woonkeuken v.v. Open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur zoals: kookplaat met ingebouwde afzuiging, oven, vaatwasser en koelkast. De keuken is tevens v.v. een doorgang naar de tuin. Er bevindt zich een slaapkamer op begane grond deze is momenteel als werkkamer in gebruik. Ook bevindt zich op de begane grond een ruime badkamer v.v. wastafel, toilet, ligbad en separate douchehoek. De woning is voor een deel onderkelderd, waar u prima een sauna- of fitnessruimte kunt creëren.

1e Verdieping:

Overloop. 3 Ruime slaapkamers waarvan 2 v.v. een loggia en 1 royale slaapkamer aan de achterzijde met vaste kastenwand en toegang tot de bergzolder. 2e Badkamer v.v. wastafel, toilet en aansluiting wasapparatuur.

Tuin:

Aan één zijde grenzend aan een beekje, aan de andere zijde aan de vrijstaande stenen garage/schuur v.v. carport. Achter op het perceel bevindt zich een monumentale schaapskooi.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Landhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1979

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	900 m ³
Perceel oppervlakte	3.230 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	229 m ²
Woonkamer	48 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

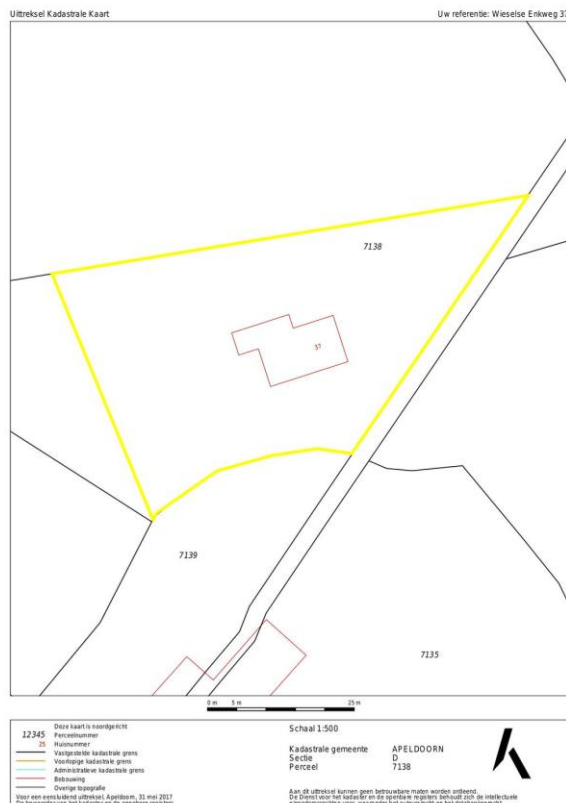
Adres Wieselse Enkweg 37
Postcode / Plaats 7345 CM Wenum Wiesel
Gemeente Apeldoorn
Sectie / Perceel D / 7138
Oppervlakte 2.305 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres Wieselse Enkweg 37
Postcode / Plaats 7345 CM Wenum Wiesel
Gemeente Apeldoorn
Sectie / Perceel D / 7137
Oppervlakte 190 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres Wieselse Enkweg 37
Postcode / Plaats 7345 CM Wenum Wiesel
Gemeente Apeldoorn
Sectie / Perceel D / 7582
Oppervlakte 735 m²
Soort Volle eigendom

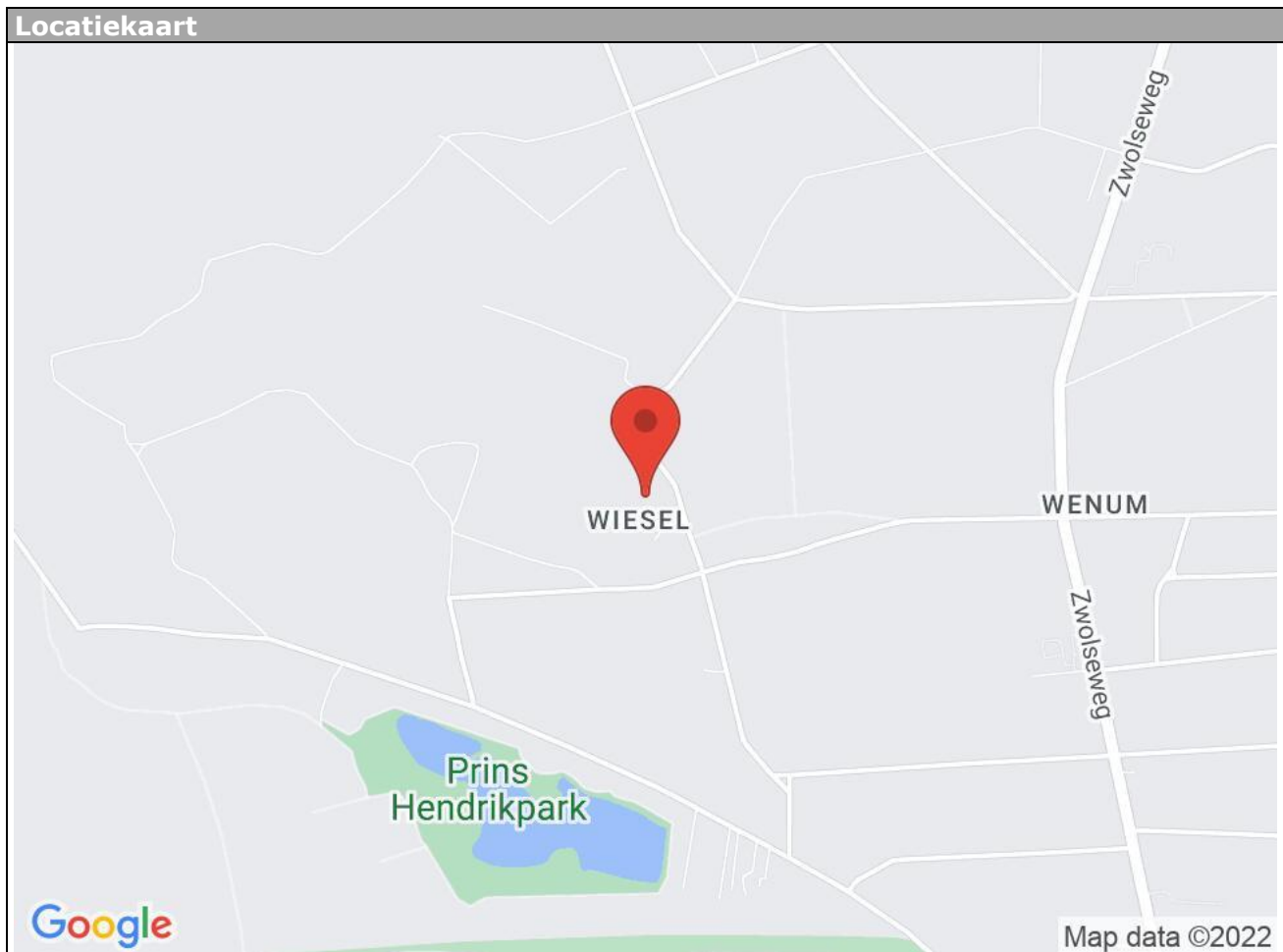


Wieselse Enkweg 37 - 7345 CM Wenum
Wiesel

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Wieselse Enkweg 37
Postcode / plaats	7345 CM Wenum Wiesel
Provincie	Gelderland



Wieselse Enkweg 37 - 7345 CM Wenum
Wiesel

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

