



Lage Bergweg 39 - FB50, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 524.500,- kosten koper

Omschrijving

UNIEK en op zeer royale heuvel gelegen recreatievilla welke voor verschillende doeleinden en doelgroepen perfect gebruikt kan worden. Deze accommodatie is uitermate geschikt voor vakanties voor bijvoorbeeld woongroepen, scholen of andere grotere groepen. Op deze recreatievilla rust geen verhuurverplichting, maar is daar we uitstekend geschikt voor. De recreatievilla is gelegen op een perceel van 1.200 m2 eigen grond en beschikt daarnaast over een eigen parkeerplaatsen en garage!

Gebruiksoppervlakte: 221,6 m2
Perceeloppervlakte: 1.200 m2 (2 kadastrale nummers)

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering en stoffering.

Begane grond:

Entree/hal v.v. meterkast en 2 separate bergkasten. 2 Betegelde toiletruimtes v.v. toilet en fonteintje. Woonkamer v.v. sfeervolle openhaard en doorloop naar de royale serre. De serre beschikt over een deur naar de tuin. 3 Royale slaapkamers waarvan 1 voorzien is van een deur naar de tuin. Royale eetruimte welke omringd is met ramen, hierdoor is deze ruimte heerlijk licht en prettig. Half open keuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een vaatwasser, 8- pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en 2 ovens.

1e Verdieping:

Overloop. 5 Slaapkamers waarvan 3 zijn voorzien van een eigen wastafel. Daarnaast zijn diverse ook voorzien van een inbouwkast. 1e Deels betegelde badkamer v.v. toilet, wastafel en 2 douchecabines. 2e Deels betegelde badkamer v.v. 2 wastafels, 2 douchecabines en 1 toilet.

2e Verdieping:

Vlizotrap naar bergzolder v.v. 2 geisers.

Ligging/perceel:

Gelegen op een verzorgd perceel van maar liefst 1.200 m2 eigen grond. U beschikt over een royale bostuin, eigen parkeerplaatsen, garage en over een groot terras. De 'Residence' is onderdeel van Droompark Beekbergen. Droompark Beekbergen biedt tal van faciliteiten en is erg kindvriendelijk opgesteld. Er is een zwembad, tennisbaan, twee restaurants, speeltuin, etc. Op het nabijgelegen park is een supermarkt v.v. een ruim assortiment.

Kostenoverzicht 2024:

Parkbeheerbijdrage: € 1.187,01
Afvalstoffenheffing: € 47,41
Internet: € 327,99

Verwarming middels CV- ketel, Remeha Quinta 65 uit 2014 en warmwatervoorziening middels 4 geisers, vaillant MAG 135/71 uit 2003.

Interesse in deze recreatievilla? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

**Lage Bergweg 39 - FB50 - 7361 GT
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1960-1970

Maten object	
Aantal kamers	11 kamers
Aantal slaapkamers	8 slaapkamer(s)
Inhoud woning	713 m ³
Perceel oppervlakte	1.200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	222 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	Geiser eigendom
C.V.-ketel	Remeha Quinta 65 (Gas gestookt uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Lage Bergweg 39 - FB50 - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Lage Bergweg 39 - FB50 - 7361 GT
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



**Lage Bergweg 39 - FB50 - 7361 GT
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Kadastrale gegevens

Adres Lage Bergweg 39 - FB50
Postcode / Plaats 7361 GT Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 5045
Oppervlakte 595 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres Lage Bergweg 39 - FB50
Postcode / Plaats 7361 GT Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 5046
Oppervlakte 605 m²
Soort Volle eigendom



**Lage Bergweg 39 - FB50 - 7361 GT
Beekbergen**

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 39 - FB50
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 39 - FB50 - 7361 GT
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

