



Lage Bergweg 39, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 674.500,- kosten koper



De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Omschrijving

Op zeer royaal perceel, aan de openbare Lage Bergweg, gelegen recreatievilla welke voor verschillende doeleinden en doelgroepen perfect gebruikt kan worden. Deze accommodatie is uitermate geschikt voor vakanties voor bijvoorbeeld woongroepen, scholen of andere grotere groepen. Tussen de 2 accommodaties zit een deur om de 2 verblijven van elkaar af te sluiten, hiertussen is ook geluidswerend materiaal aangebracht. Daarnaast zit er op deze recreatievilla geen verhuurverplichting, maar is daar wel heel geschikt voor. Kortom een walhalla voor jezelf en voor familie!

Totale gebruiksoppervlakte: 276,4 M2

Perceeloppervlakte: 1.490 M2

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige stoffering en meubilering.

(20- persoons)

Begane grond:

Entree. Royale woon- eetkamer v.v. meterkast. 1e Slaapkamer met eigen badkamer v.v. toilet, douche en fonteintje. Open keuken in hoekopstelling welke v.v. is van diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een 8- pits gasfornuis, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Hal welke toegang biedt tot de 3 geheel betegelde badkamers (v.v. douche en wastafel) en toegang biedt tot de tuin. 2 Van de badkamers zijn ook v.v. een toilet.

2e Verdieping:

Overloop. Deel betegelde toiletruimte v.v. toilet en fonteintje. 6 Royale slaapkamers waarvan een aantal voorzien zijn van een dakraam en fonteintje. 1 Slaapkamer beschikt over een deur naar het balkon met brandtrap.

Verwarming middels CV- ketel Vaillant VHR NL 24-28 uit 2003 en warmwatervoorziening middels een gasboiler A.O. Smith EQ 115N uit 2014.

(12- persoons)

Begane grond:

Entree. Woon- eetkamer v.v. separate bergkast. Halfopen keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een vaatwasser, koelkast met vriesvak, 6- pits gasfornuis, afzuigkap en een combimagnetron. Geheel betegelde toiletruimte v.v. toilet en fonteintje.

1e Verdieping:

Overloop met inbouwkast. 5 Slaapkamers. Deel betegelde toiletruimte v.v. 2e toilet en fonteintje. 1e Badkamer v.v. 3e toilet, fonteintje en een douche. 2e Badkamer v.v. 2 douchecabines en een fonteintje.

Verwarming middels CV- ketel Vaillant VHR NL 24-28 uit 2003 en warmwatervoorziening middels een gasboiler Sentry SEN 110 uit 2011.

Ligging/Perceel:

Deze recreatievilla is gelegen op een perceel van maar liefst 1.490 m² eigen grond. Rondom de recreatievilla ligt een verzorgde tuin met terrassen. De 'Residence' is onderdeel van Droompark Beekbergen. Droompark Beekbergen biedt tal van faciliteiten en is erg kindvriendelijk opgesteld. Er is een zwembad, tennisbaan, twee restaurants, speeltuin etc. Op het nabijgelegen park is een supermarkt v.v. een ruim assortiment.

Kostenoverzicht 2024:

Parkbeheerbijdrage: € 1.187,02
Afvalstoffenheffing: € 47,41
Internet: € 327,99

Interesse in deze unieke recreatievilla? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1987

Maten object	
Aantal kamers	14 kamers
Aantal slaapkamers	12 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.012 m ³
Perceel oppervlakte	1.490 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	276 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	Gasboiler eigendom
C.V.-ketel	Vaillant VHR NL 24 - 28 (Gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



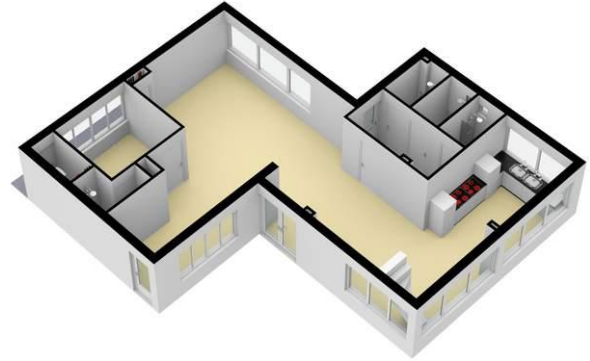
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

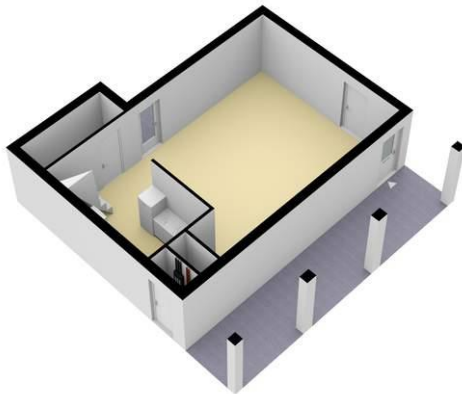
Foto's



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Lage Bergweg 39
7361 GT Beekbergen
Beekbergen
B / 4947
1.490 m²
Volle eigendom



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

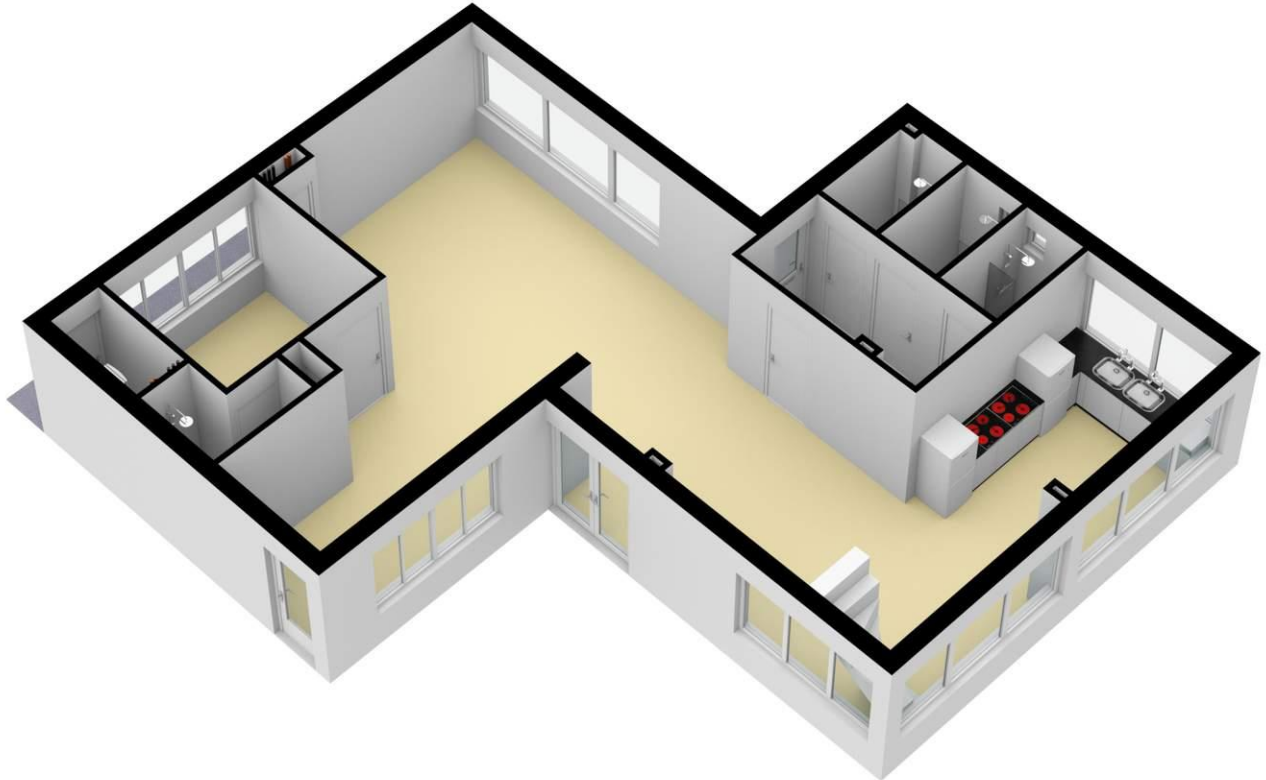
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

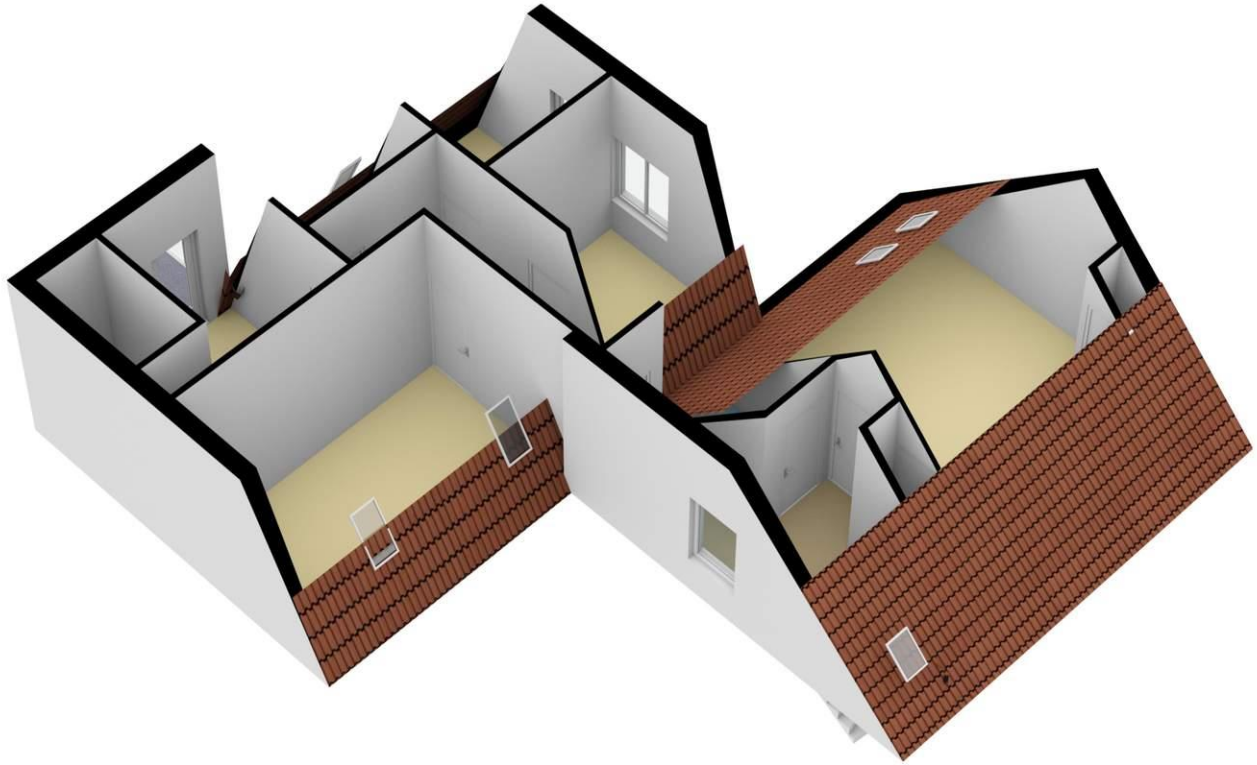
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

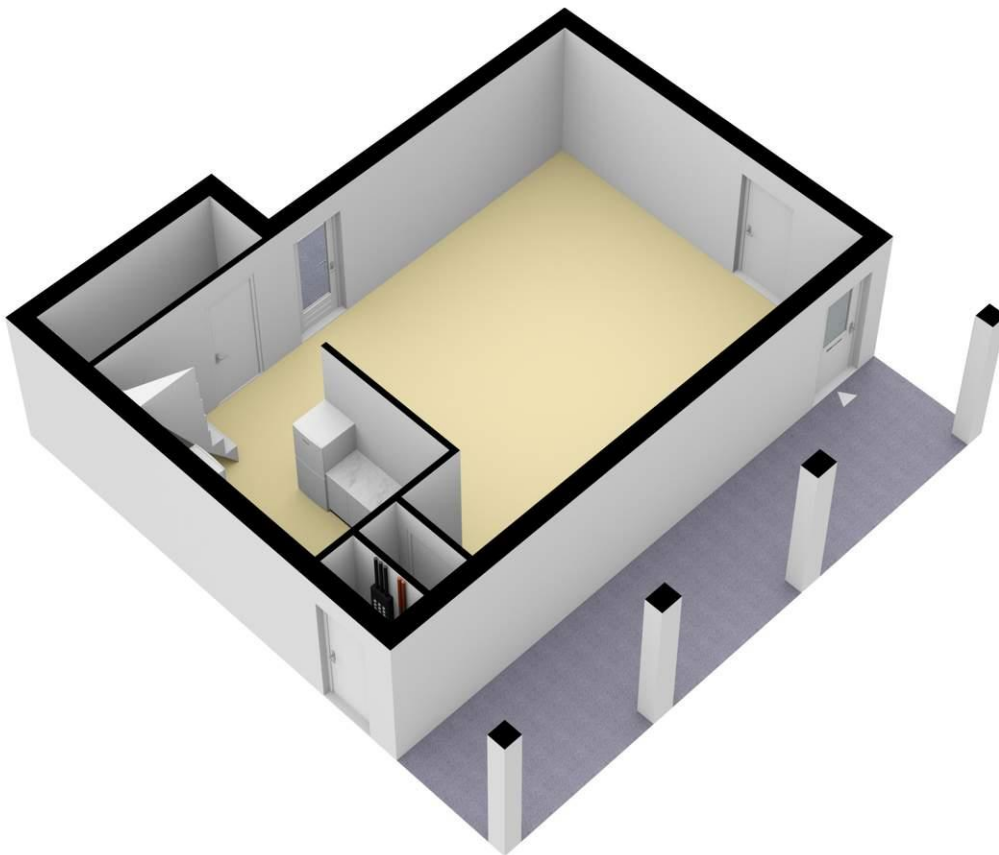
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 3D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 39
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 39 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

