

**Flevoweg 90 - 432, 8265 PL Kampen**

**Koopsom € 268.500,00 k.k. (BTW belast)**

## Omschrijving

**Aan het water gelegen (water is verbonden met het Reevemeer), luxe recreatiewoning met 3 slaapkamers en een royale woon- eetkamer! Deze recreatiewoning is werkelijk van alle gemakken voorzien en verkeerd in zeer goede staat. Het tegel terras is strak aangelegd en vrijwel onderhoudsarm. De recreatiewoning is voorzien van luxe inventaris en is dan ook instapklaar. Deze stijlvolle inventaris is ook goedgekeurd voor verhuur en maakt deze woning dan ook zeer geschikt voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide. De woon- en slaapkamers worden verwarmd door infrarood panelen. De recreatiewoning is gelegen op een perceel eigen grond van 320 m2.**

Gebruiksoppervlakte: 66,1 m2  
Perceeloppervlakte (eigen grond): 320 m2

**De getoonde vraagprijs is exclusief BTW. Koopt u de recreatiewoning aan en gaat u verhuren? Dan zou u geheel of gedeeltelijk de BTW in aftrek kunnen nemen.**

### Indeling:

Royale en lichte woon- eetkamer welke is v.v. diverse openslaande deuren naar de tuin met terras en prachtig uitzicht over de waterpartij en het terras. Open keuken welke is v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. koel- vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en een oven. Verder staat er een mooie, grote eethoek (6 persoons) waar u heerlijk kunt tafelen. Hal. 3 Mooie slaapkamers. Separate, moderne toiletruimte v.v. wandcloset en fonteintje. Moderne badkamer v.v. 2e wandcloset, dubbele wastafel met meubel en een inloopdouche met glazendeur en regendouche.

### Het park:

EuroParcs De IJssel Eilanden doet zijn naam eer aan. Het vakantiepark ligt direct aan het Reevemeer, het noordelijke deel van het Drontermeer en vlak bij de IJsseldelta, daar waar de IJssel uitmondt in het Ketelmeer. Vanaf de haven bij het park vaart u zo het uitgestrekte water op. Vlakbij ligt een knooppunt van vaarwegen: de IJssel, Randmeren, het Ketelmeer en het IJsselmeer. De perfecte plek dus om op avontuur te gaan! Het Ketelmeer is niet alleen een paradijs voor watersporters, maar ook voor natuurliefhebbers. Met de vele geulen en met wilgen begroeide eilandjes is het Ketelmeer een moerasdelta die veel vogels aantrekt.

### Kostenoverzicht:

Park service bijdrage: € 2.547,42

**Bij verhuur worden extra kosten gerekend, informeer naar het volledige kostenpakket.**

*Interesse in deze prachtige recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2022

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	234 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	66 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan water
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	Elektrische verwarming
<b>Warmwater</b>	Elektrische boiler eigendom

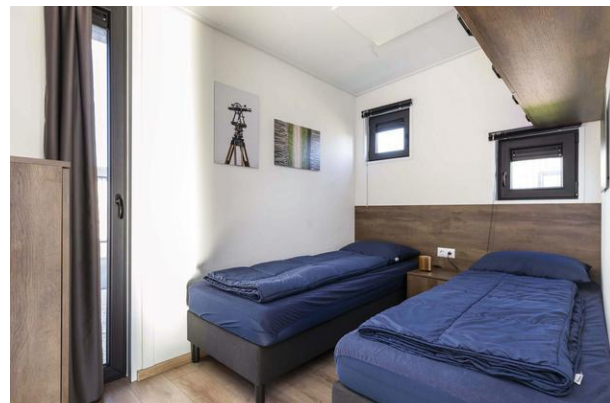
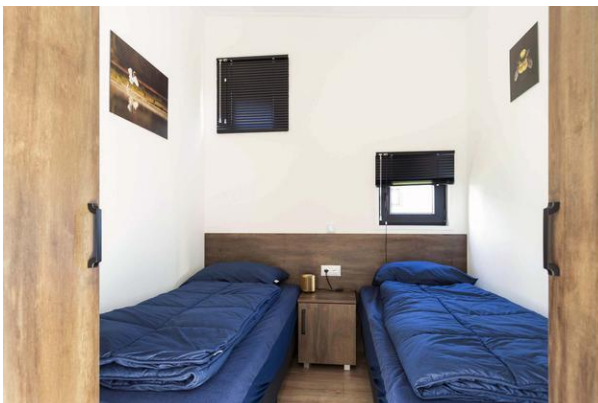
Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd



## Foto's



**Foto's**





**Foto's**



**Foto's**



## Recreatiewoning

Flevoweg 90 - 432 te Kampen  
Begane Grond



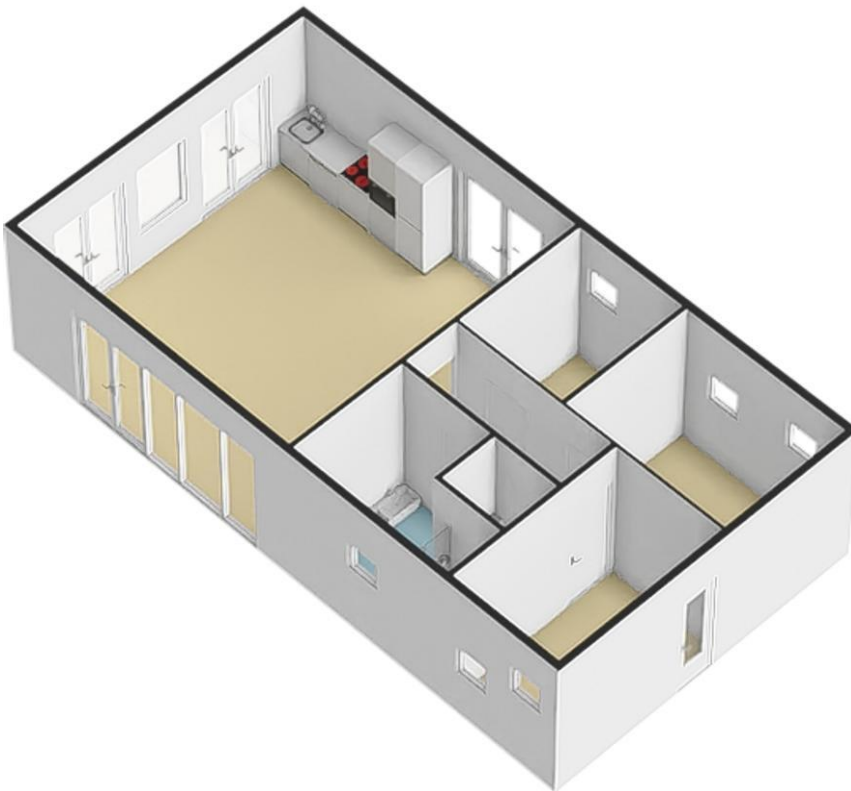
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Flevoweg 90 - 432 - 8265 PL Kampen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)



## Recreatiewoning 3D



Flevoweg 90 - 432 - 8265 PL Kampen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres Flevoweg 90 - 432  
Postcode / Plaats 8265 PL Kampen  
Gemeente Kampen  
Sectie / Perceel P / 7101  
Oppervlakte 320 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom

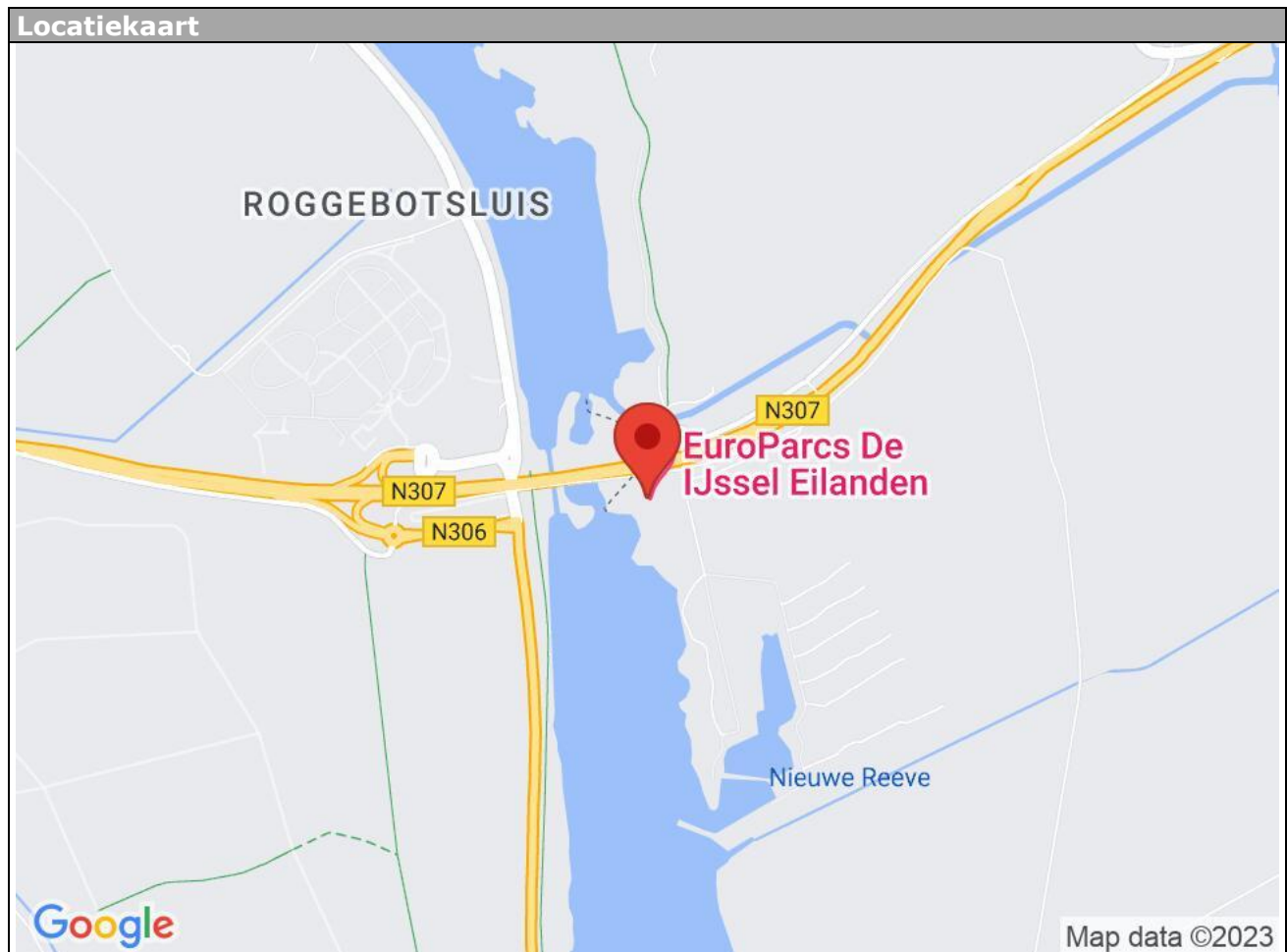


Flevoweg 90 - 432 - 8265 PL Kampen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Flevoweg 90 - 432
Postcode / plaats	8265 PL Kampen
Provincie	Overijssel



Flevoweg 90 - 432 - 8265 PL Kampen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)



## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

