



Lage Bergweg 41 - 3, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 142.500,00 kosten koper

Omschrijving

Op prachtige locatie gelegen recreatiewoning met ruime 2 slaapkamers waarvan 1 met luik naar de vliering/bergzolder, geheel betegelde badkamer en een open keuken welke is v.v. diverse (inbouw)apparatuur. Lichte en royale woon- eetkamer met sfeervolle houtkachel (Rocket Stove) en een schuifpui naar de prachtige terrasoverkapping waar u heerlijk tot in de late uurtjes kunt genieten van de rust en ruimte! Gelegen op een verzorgd perceel van 548 m2 erfpachtgrond. Het perceel beschikt over diverse beplantingen, terras van sierbestrating en een vrijstaande houten berging. U heeft de mogelijkheid om een auto bij de recreatiewoning te parkeren. Bungalowpark Eldorado is gelegen tussen Beekbergen en Loenen, te midden van de Veluwe bossen, heide en zandverstuivingen, met een totale oppervlakte van 10 hectare. Een goede infrastructuur en geasfalteerde wegen. Vanaf Eldorado kunt u prachtige wandel- en fietstochten maken door de uitgestrekte bossen en heidevelden. De Loenense watervallen liggen op loopafstand. Het traject van de Veluwsche Stroomtrein Maatschappij loopt langs de achterzijde van het park. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Gebruiksoppervlakte: 61,7 m²
Perceeloppervlakte (erfpacht): 548 m²

Begane grond:

Entree/hal. Nette, geheel betegelde toiletruimte. Lichte en royale woon- eetkamer met sfeervolle houtkachel (Rocket Stove), grote raampartijen en een schuifpui naar de prachtige terrasoverkapping welke uitkijkt over de verzorgde tuin. Open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een gaskookplaat, integrale afzuigkap, vaatwasser, koelkast en magnetron. 2 Slaapkamers waarvan 1 voorzien is van een luik naar de vliering/bergzolder en de ander van een kastenwand (met opstelling CV- combiketel) met schuifpanelen. Geheel betegelde badkamer v.v. een douchecabine, wastafelmeubel met wastafel, 2e toilet en de aansluiting voor wasapparatuur.

Tuin/perceel:

Gelegen op een verzorgd perceel van 548 m2 erfpachtgrond. Het perceel is v.v. van diverse beplanting en u beschikt over een vrijstaande houten berging. U beschikt over veel privacy rondom de recreatiewoning.

Kostenoverzicht 2024:

Erfpacht: € 3.039,-
Parkkosten: € 369,-

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2002

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	169 m ³
Perceel oppervlakte	548 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Rookkanaal, Schuifpui
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Lage Bergweg 41 - 3 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 - 3 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 - 3 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Lage Bergweg 41 - 3 - 7361 GT Beekbergen

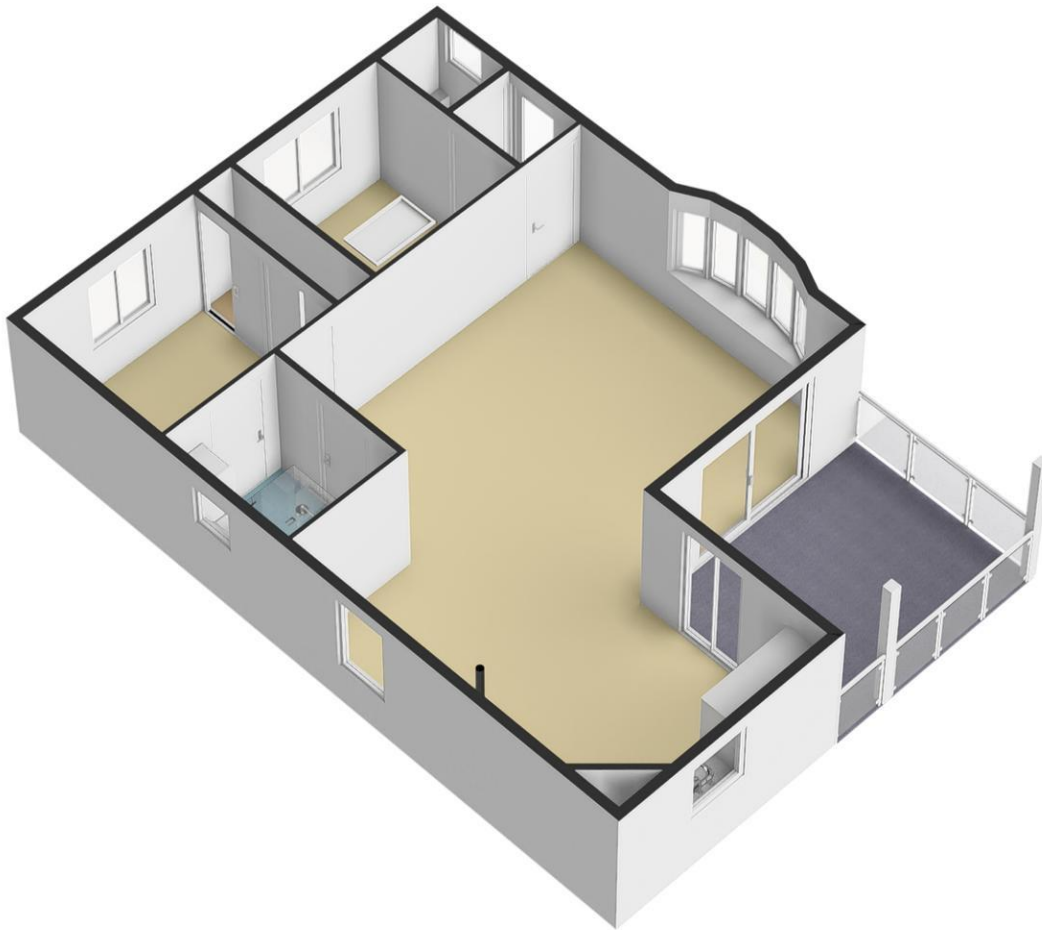
**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Recreatiewoning



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D

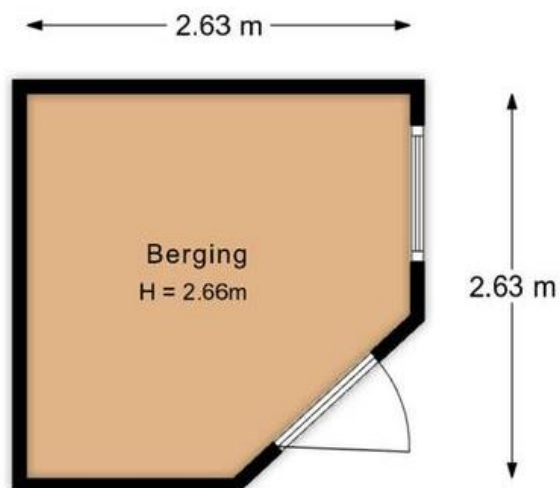


Lage Bergweg 41 - 3 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

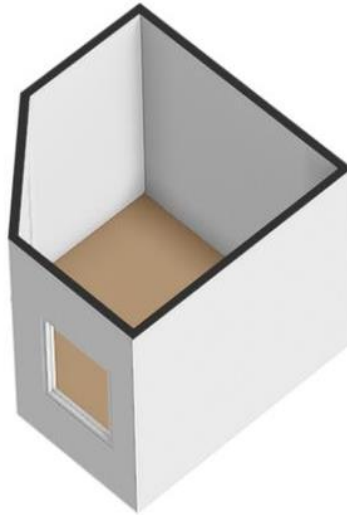
Berging

Lage Bergweg 41 - 3 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lage Bergweg 41 - 3 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

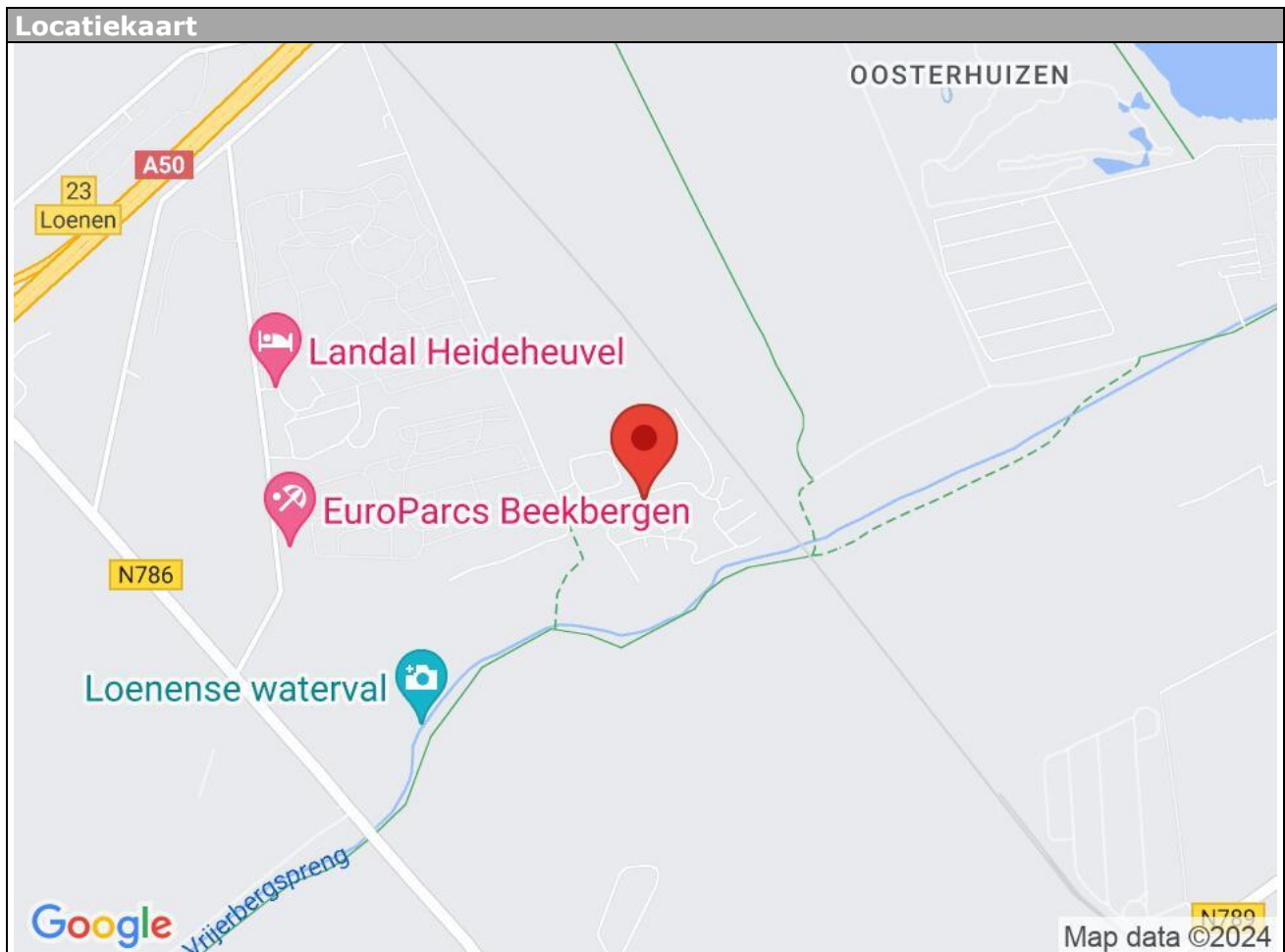
Adres	Lage Bergweg 41 - 3
Postcode / Plaats	7361 GT Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 4974
Oppervlakte	542 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht en opstal

Kadastrale gegevens

Adres	Lage Bergweg 41 - 3
Postcode / Plaats	7361 GT Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 5597
Oppervlakte	6 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht en opstal

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 41 - 3
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 41 - 3 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

