



Krimweg 160 - 120, 7351 TM Hoenderloo

Koopsom € 125.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Goed onderhouden, moderne Tiny House welke is gelegen aan het water met leuke, eigen vlonder! Echt een heerlijke plek om tot rust te komen en te genieten. De Tiny House heeft een afmeting van 36,2 m2 en is voorzien van alle gemakken zoals o.a. een airco voor de warmere dagen. De Tiny House biedt slaapgelegenheid voor 4 personen. Beneden is een twee persoons bed en boven in de loft is nog eens ruimte voor 2 personen. De keuken is uitgerust met een (gas)kookplaat, afzuigkap, koelkast, combioven en een vaatwasser. Tevens is er een moderne badkamer met douche, toilet en wastafel. Aparte bergkast met meterkast en CV- combiketel.

Over "De Rimboe & de Woeste Hoogte":

"De Rimboe en de Woeste Hoogte" is een vakantiepark vol faciliteiten gecombineerd met rust en ruimte, omringd door de mooie bossen van de Veluwe. Het vakantiepark heeft vele faciliteiten zoals een verwarmd buitenzwembad, twee horeca gelegenheden waaronder een goed restaurant en een snackbar en een receptie die 7 dagen per week geopend is. De Rimboe en de Woeste Hoogte kenmerkt zich door een bestaand vakantiepark waarop veel nieuwe vakantie woningen worden ontwikkeld. De Rimboe en de Woeste Hoogte hebben een uitstekend marketingprogramma waarmee de doelgroep van gezinnen met kinderen uitstekend benaderd worden.

De omgeving:

Hoenderloo is een gezellig en toeristisch dorp vol knusse restaurantjes, winkeltjes en markten. Hoenderloo ligt aan de rand van de eindeloze bossen en heide van de Veluwe. Gasten komen hier om te fietsen, wandelen en de drukte te ontwijken van de randsteden van Nederland. In de nabije omgeving is o.a. de volgende faciliteiten te vinden:

- Nationale Park De Hoge Veluwe
- Jachthuis Sint Hubertus
- Gezellige winkelcentrum Apeldoorn.

Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen op nog geen 10 minuten rijafstand van "De Rimboe".

Diverse kenmerken:

Soort bouw: Houtbouw
Materiaal buitenzijde: Kunststof
Bouwjaar: 2022
Aantal slaapkamers: 2
Vloerbedekking: Laminaat
Huur per jaar: € 3.500,-
Huisdieren toegestaan: Ja (max 2)

De kosten voor de jaarplaats bedragen voor 2024 € 4.208,-. Daarnaast is er een mogelijkheid om een televisie en compleet internetpakket af te nemen voor € 371,40 op jaarbasis.

Interesse in deze prachtige Tiny House? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	163 m ³
Perceel oppervlakte	184 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	36 m ²

Details	
Ligging	Aan water, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Airconditioning
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

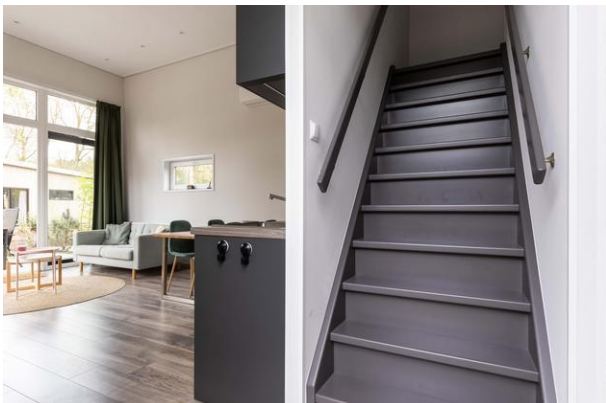
Foto's



Krimweg 160 - 120 - 7351 TM Hoenderloo

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



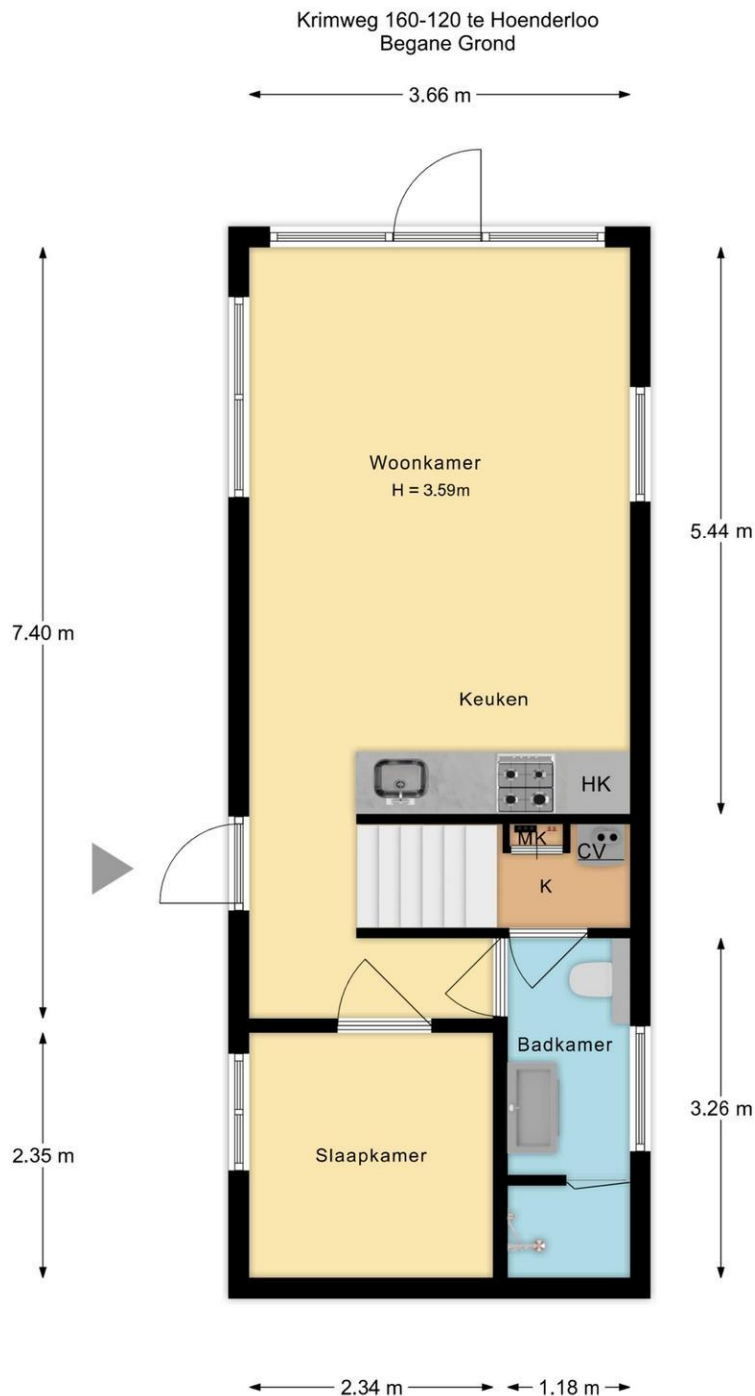
Krimweg 160 - 120 - 7351 TM Hoenderloo

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's

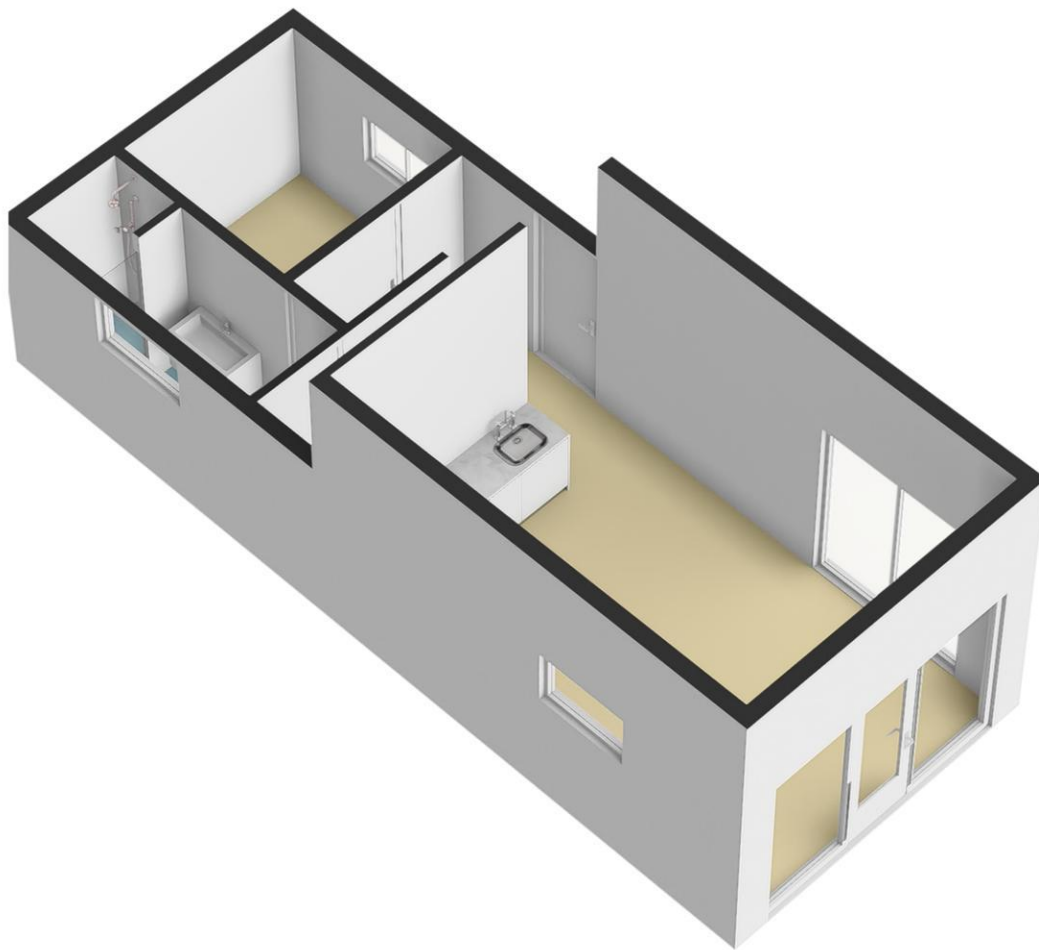


Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

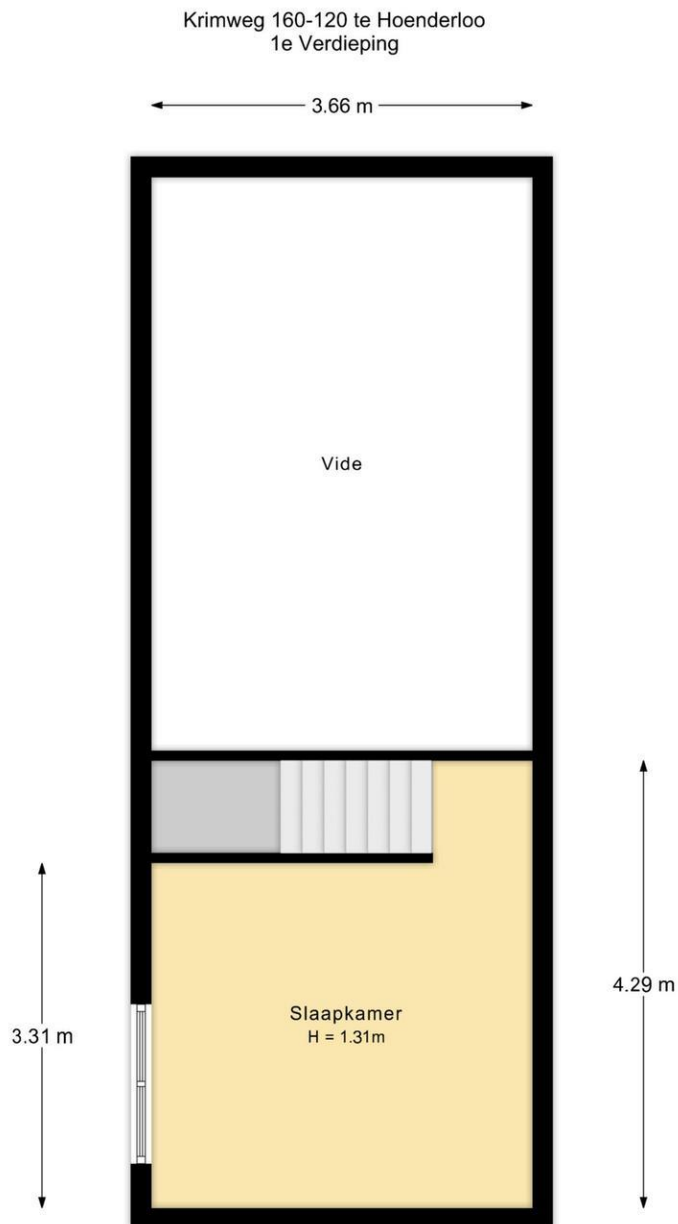
Begane grond 3D



Krimweg 160 - 120 - 7351 TM Hoenderloo

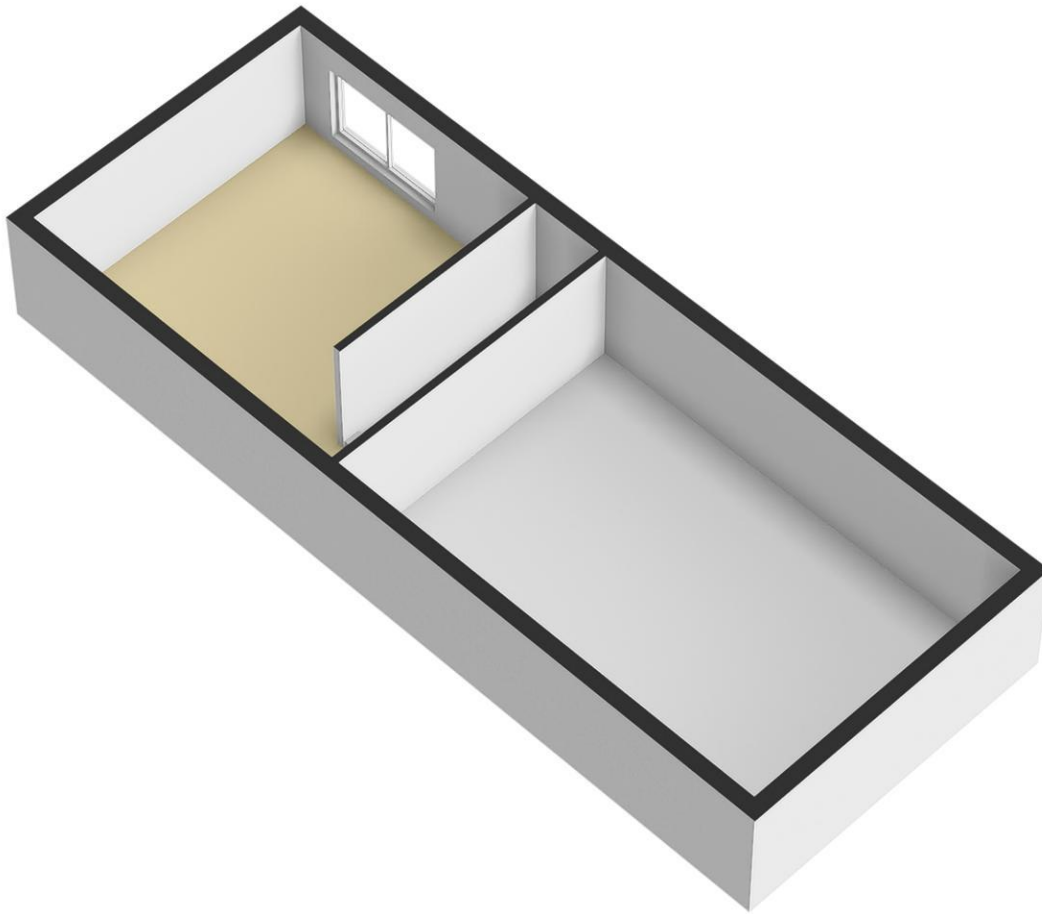
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping



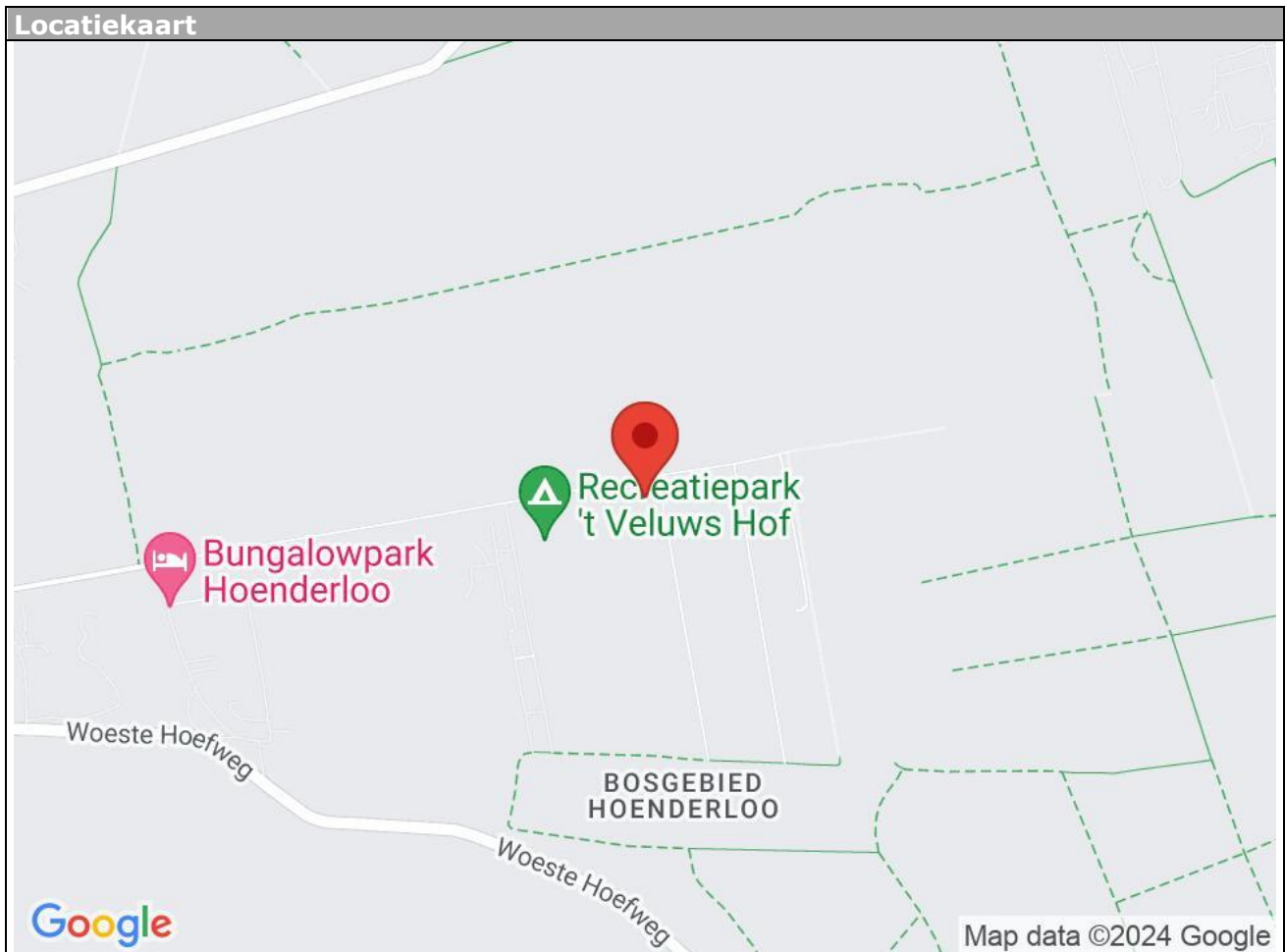
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping 3D



Kadastrale gegevens

Adres	Krimweg 160 - 120
Postcode / Plaats	7351 TM Hoenderloo
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	F / 6246
Oppervlakte	184 m ²
Soort	Zie akte



Krimweg 160 - 120 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

