



Koningsweg 14 - F21, 6816 TC Arnhem

Vraagprijs € 59.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Zeer goed onderhouden, volledig ingericht uniek 2-persoons chalet met grote slaap/werkkamer, open keuken, lichte woon- eetkamer met openslaande terrasdeuren naar de grote tuin met terrassen, vrijstaande berging en overkapping. Het chalet is gelegen op een ruim perceel huurgrond.

Gebruiksoppervlakte: 40,5 m²

Externe berging: 6,1 m²

Perceeloppervlakte (huurgrond): circa. 243 m², het opgegeven perceeloppervlakte betreft een inschatting.

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Indeling:

U komt het chalet binnen in de lichte huiskamer via de openslaande tuindeuren. Neem plaats op de bank en geniet van de warmte van de pelletkachel die het gehele chalet prima kan verwarmen (geen propaangas nodig) en geniet van de vogeltjes die van de vetbollen smikkelen en de eekhoortjes die vlak voor uw ogen in de struiken klimmen. De eethoek is voor 2 personen ingericht. Er is een open keuken (2019) v.v. opstelling CV-combiketel, koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven, integrale afzuigkap, Boretti gaskookplaat en een was/droogcombi (2019). De ruim opgezette badkamer biedt ruimte aan een wastafel, hangend toilet, urinoir en ruime inlopdouche. Aangepast met beugels voor mindervaliden. De ruime slaapkamer bevat een kingsize bed, van weerszijden benaderbaar, en een groot bureau. Daarnaast is er zeer veel kastruimte aanwezig, in de vorm van ladenkasten, open kasten en een hangroede.

Tuin/perceel:

Het chalet is gelegen op een prachtige rustige plek waar geen doorgaand verkeer langskomt. Het heeft een royale tuin rondom met gazon en borders. Daarnaast is er een berging en overkapping. Vanwege huidig gebruik door scootmobiel zijn er extra brede paden en terrassen aangelegd. Rondom en in de berging zijn extra elektrapunten aanwezig. Het is heerlijk genieten in de loungeset met een drankje en kijkend naar de vlammen in de buitenhaard.

Kostenoverzicht 2024:

Parkbijdrage € 2.500,-

Huurgrond € 1.520,-

Vastrecht GWE € 365,-

Videma € 47,-

CAI € 107,-

Internet € 324,-

Huurgrond (huidige eigenaar) € 1.520,- per jaar, een nieuwe eigenaar dient een nieuw huurcontract met het park af te sluiten. Het is mogelijk om de grond aan te kopen, informeer hiervoor naar de mogelijkheden.

Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwse dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. Het openlucht museum en Burgers Zoo zijn vlakbij. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinen- plaatsen voor kinderen.

Interesse in deze prachtige recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

| Object gegevens | |
|---------------------|--------------------|
| Soort woning | Bungalow |
| Type woning | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 2006 |

| Maten object | |
|--|--------------------|
| Aantal kamers | 2 kamers |
| Aantal slaapkamers | 1 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 110 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 243 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 39 m ² |

| Details | |
|-------------------------|---|
| Ligging | Open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie |
| Schuur / berging | Vrijstaand kunststof |
| Garage | Geen garage |
| Kabel | Nee |
| Buitenzonwering | Nee |

| Energie | |
|-------------------|--------------------------|
| Isolatie | Dubbel glas |
| Verwarming | C.V.-Ketel, Pelletkachel |
| Warmwater | C.v.-ketel |

| Tuin gegevens | |
|------------------|-------------|
| Tuin | Tuin rondom |
| Kwaliteit | Verzorgd |

Foto's



Foto's



Foto's

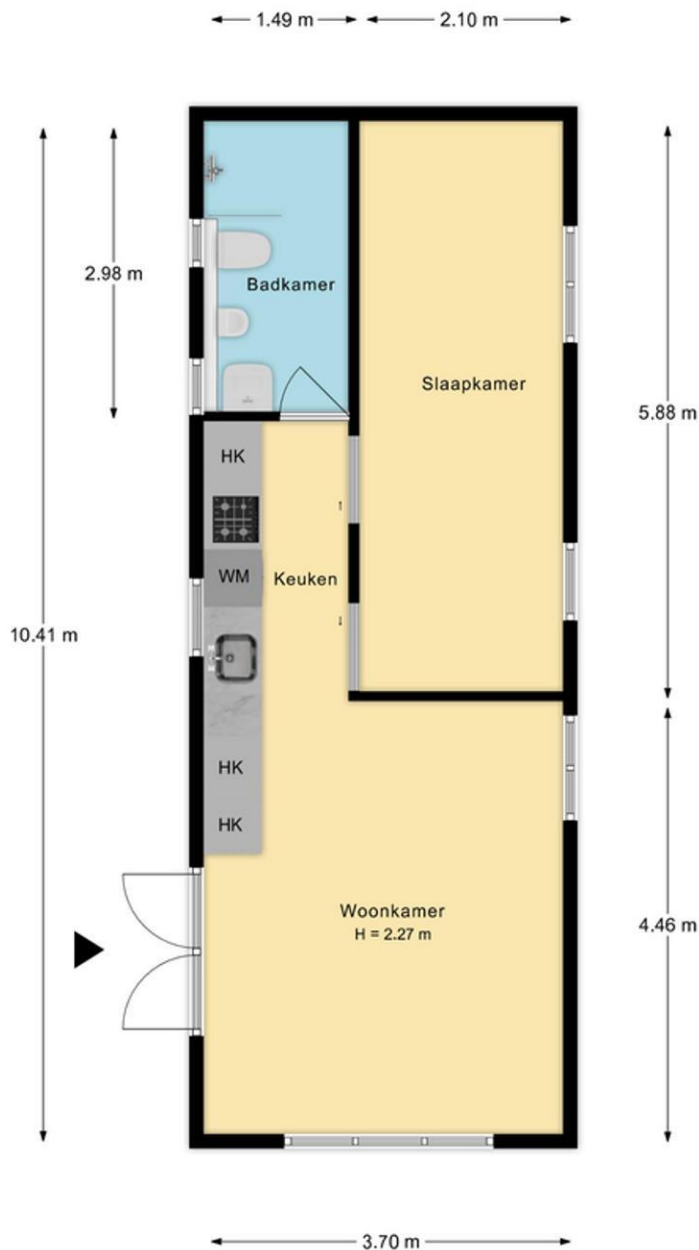


Foto's



Recreatiewoning

Koningsweg 14-F21 te Arnhem
Begane grond

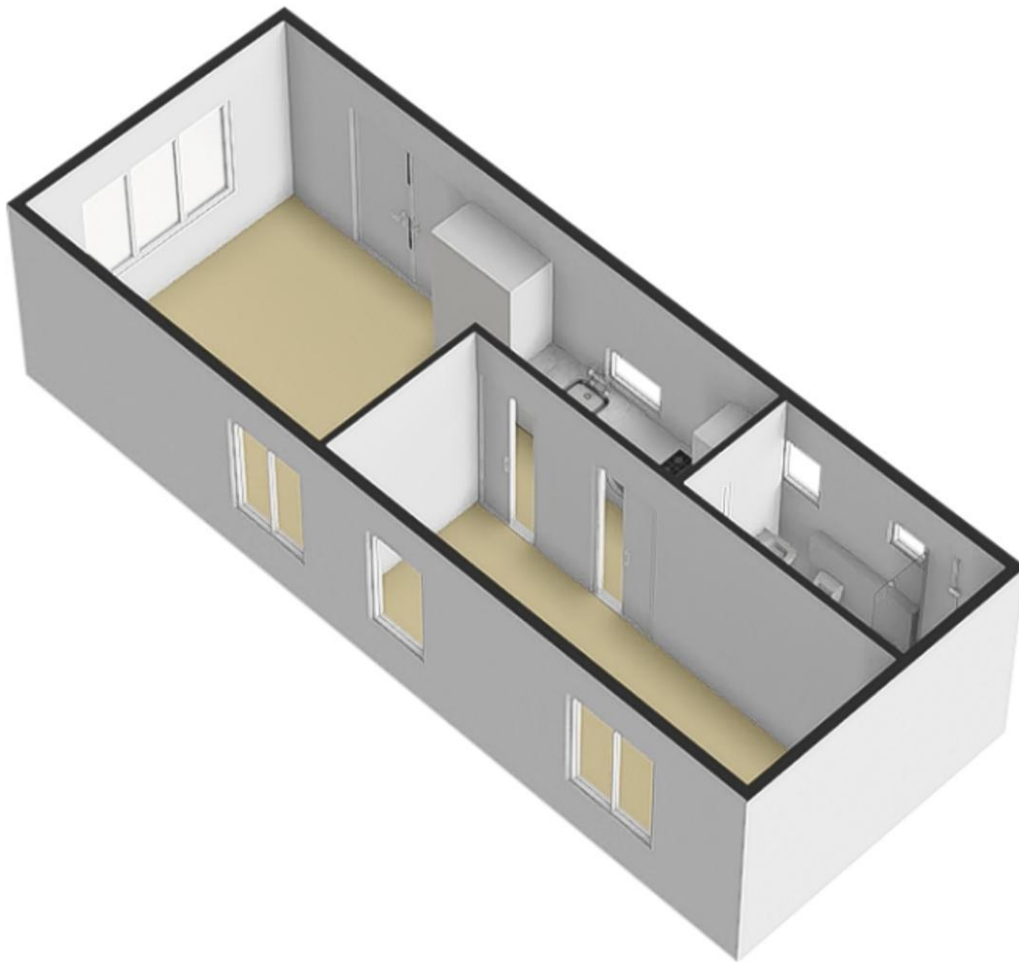


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Koningsweg 14 - F21 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

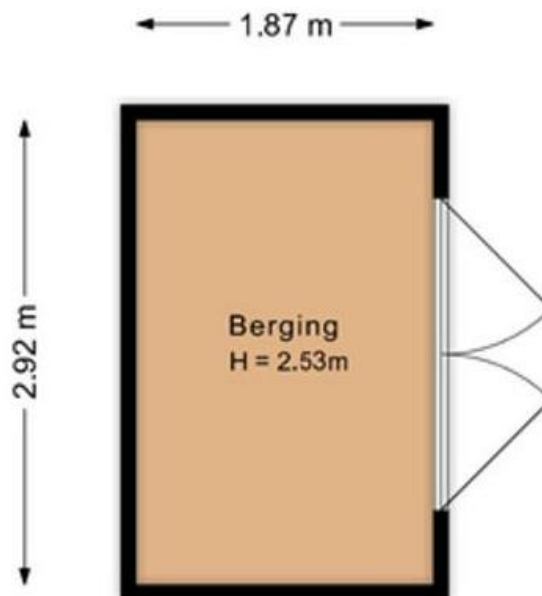


Koningsweg 14 - F21 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging

Koningsweg 14-F21 te Arnhem
Berging



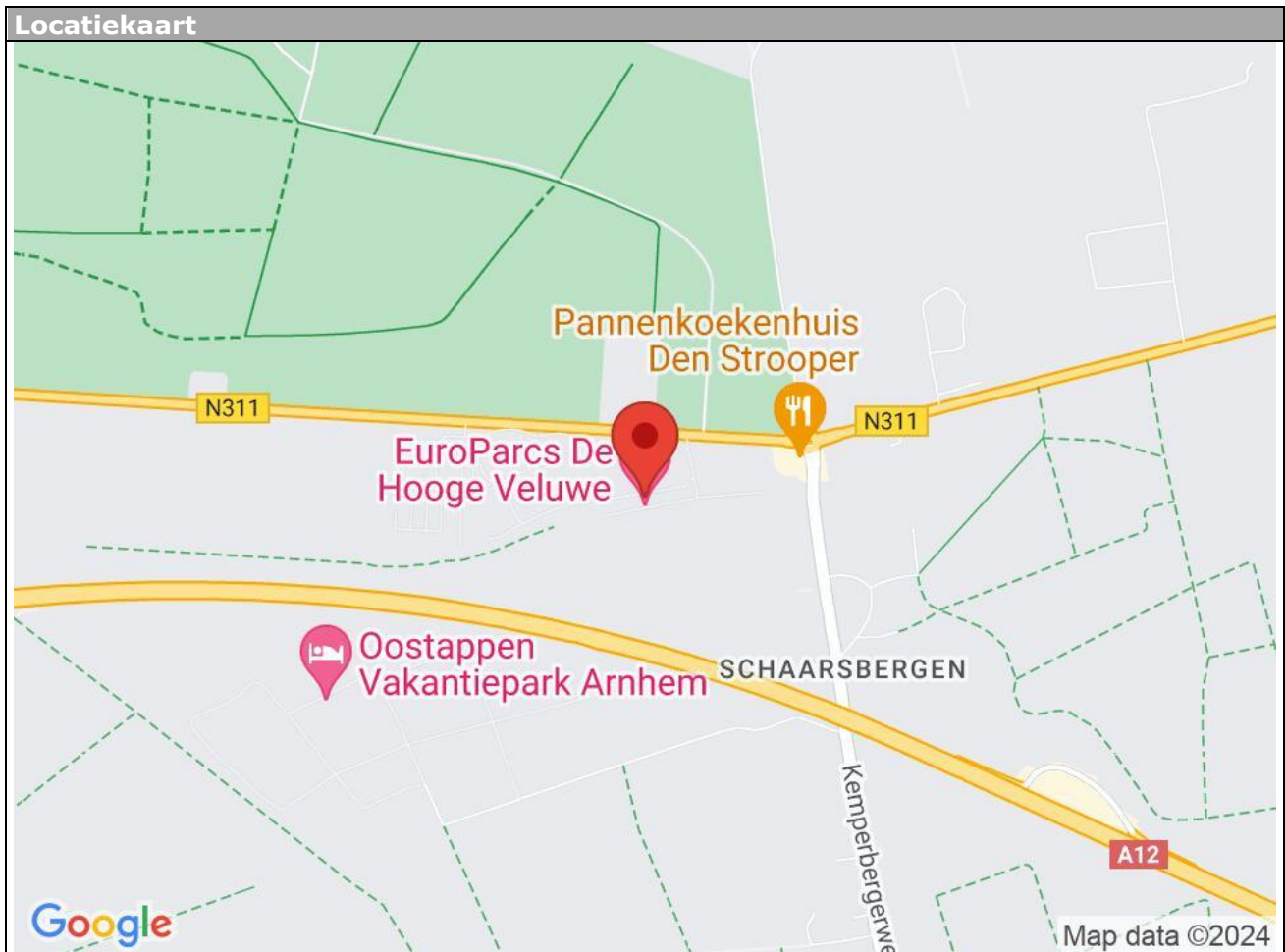
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Kadastrale gegevens

| | |
|-------------------|---------------------|
| Adres | Koningsweg 14 - F21 |
| Postcode / Plaats | 6816 TC Arnhem |
| Gemeente | Arnhem |
| Sectie / Perceel | I / 1530 |
| Oppervlakte | 243 m ² |



Koningsweg 14 - F21 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

