



Lage Bergweg 41 - 56, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 135.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op een leuke, zonnige plek gelegen recreatiewoning met 2 ruime slaapkamers. Geheel betegelde badkamer met een grote lichtkoepel waardoor u veel natuurlijk lichtinval heeft, en daarnaast beschikt u over een open keuken welke is v.v. diverse (inbouw)apparatuur. Lichte en royale woon- eetkamer met sfeervolle pelletkachel (2021) en openslaande deuren naar het aangrenzende terras waar u heerlijk tot in de late uurtjes kunt genieten van uw tuin en de bossen om u heen! Gelegen op een verzorgd perceel van 365 m2 erfpachtgrond. Het perceel beschikt over diverse beplantingen, terras van sierbestrating en een vrijstaande houten berging welke is v.v. elektra. U heeft de mogelijkheid om een auto bij de recreatiewoning te parkeren. Bungalowpark Eldorado is gelegen tussen Beekbergen en Loenen, te midden van de Veluwe bossen, heide en zandverstuivingen, met een totale oppervlakte van 10 hectare. Een goede infrastructuur en geasfalteerde wegen. Vanaf Eldorado kunt u prachtige wandel- en fietstochten maken door de uitgestrekte bossen en heidevelden. De Loenense watervallen liggen op loopafstand. Het traject van de Veluwsche Stroomtrein Maatschappij loopt langs de achterzijde van het park. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Gebruiksoppervlakte: 55,3 m2
Perceeloppervlakte (erfpacht): 365 m2

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Begane grond:

Entree/hal v.v. vaste kast met opstelling CV- combiketel en wasmachineaansluiting. Nette, geheel betegelde toiletruimte. Lichte en royale woon- eetkamer met sfeervolle pelletkachel, grote raampartijen en openslaande deuren naar de prachtige terrasoverkapping welke uitkijkt over de prachtige tuin. Open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel- vriescombinatie en combimagnetron. 2 Slaapkamers welke beide beschikken over vaste kast(en).

Tuin/perceel:

Gelegen op een verzorgd perceel van 365 m2 erfpachtgrond. Het perceel is v.v. van diverse beplanting en u beschikt over een vrijstaande houten berging welke is v.v. elektra. Ook beschikt u over een heerlijk terras waar u heerlijk van de omgeving om u heen kunt genieten.

Kostenoverzicht 2024:

Erfpacht: € 3.039,-
Parkkosten: € 369,-

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

| Object gegevens | |
|---------------------|--------------------|
| Soort woning | Bungalow |
| Type woning | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 2009 |

| Maten object | |
|--|--------------------|
| Aantal kamers | 3 kamers |
| Aantal slaapkamers | 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 158 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 365 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 55 m ² |

| Details | |
|-------------------------|---|
| Ligging | Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving |
| Schuur / berging | Vrijstaand hout |
| Garage | Geen garage |
| Kabel | Nee |
| Buitenzonwering | Nee |

| Energie | |
|-------------------|--------------------------|
| Isolatie | Dubbel glas |
| Verwarming | C.V.-Ketel, Pelletkachel |
| Warmwater | C.v.-ketel |

| Tuin gegevens | |
|------------------|-------------|
| Tuin | Tuin rondom |
| Hoofdtuin | Tuin rondom |
| Kwaliteit | Normaal |

Foto's



Foto's



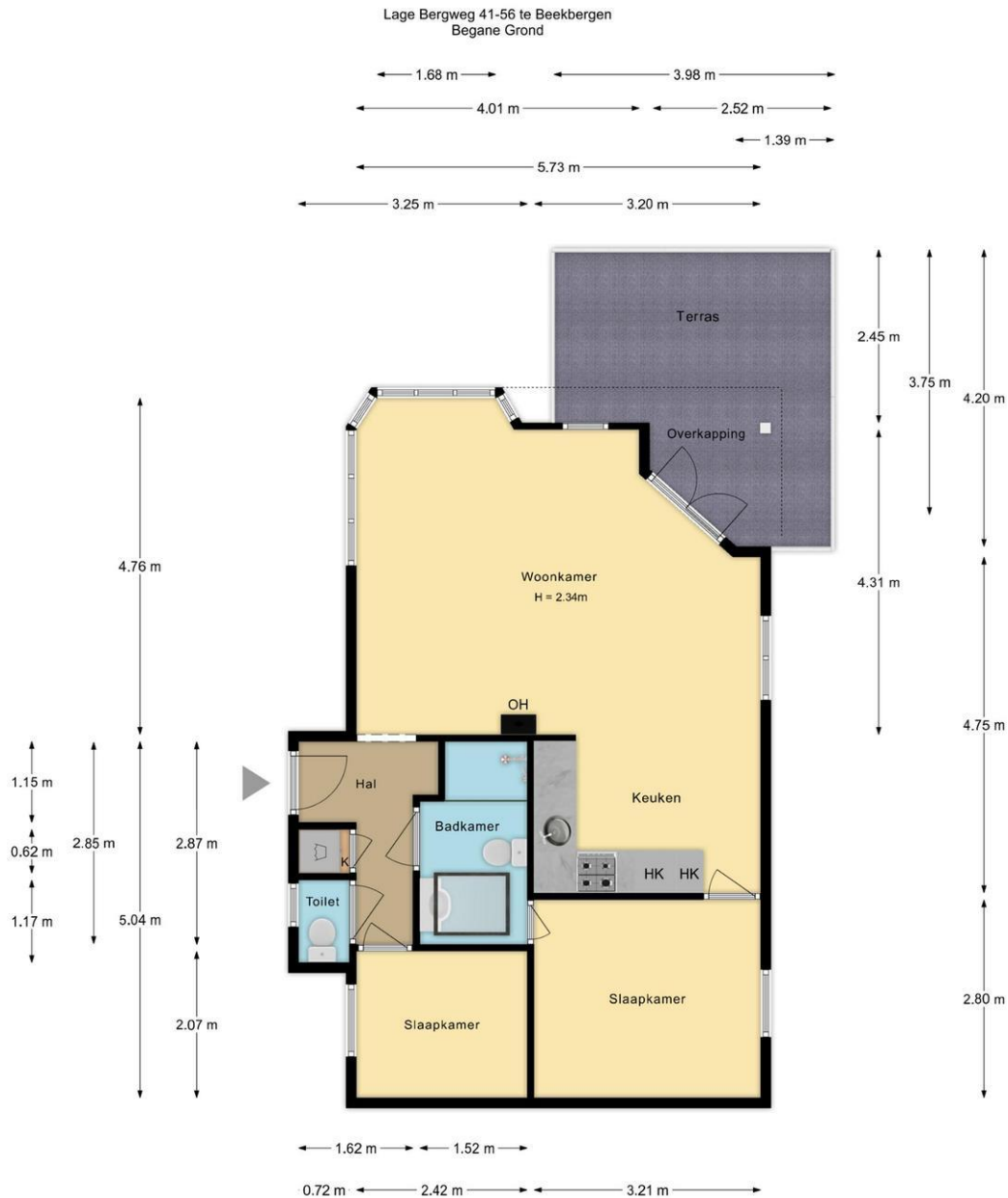
Foto's



Lage Bergweg 41 - 56 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Recreatiewoning

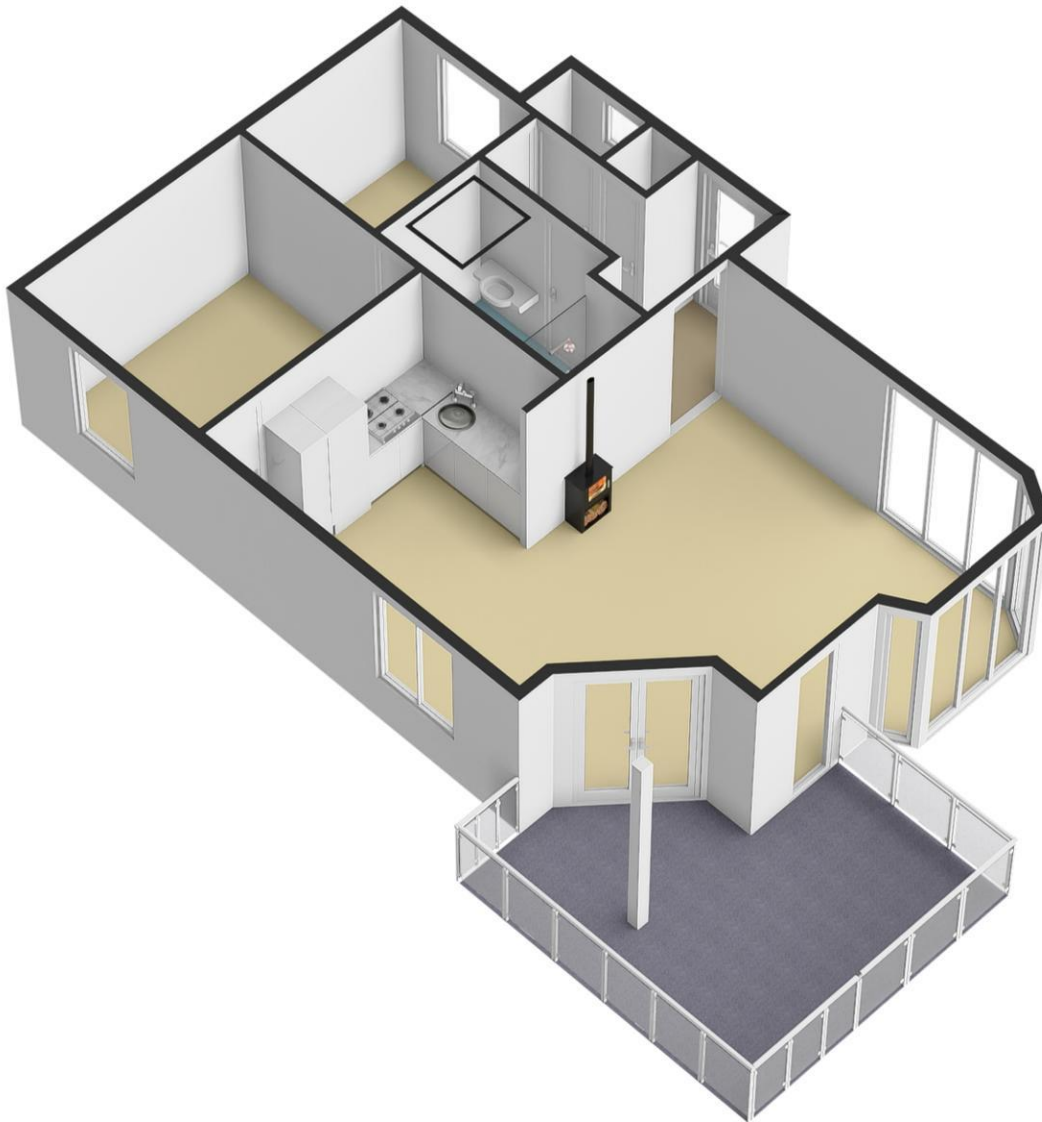


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 41 - 56 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

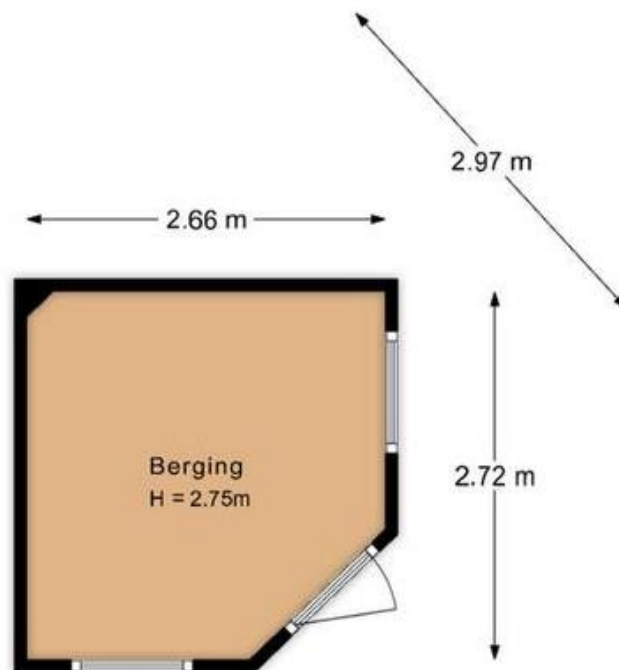


Lage Bergweg 41 - 56 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging

Lage Bergweg 41-56 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

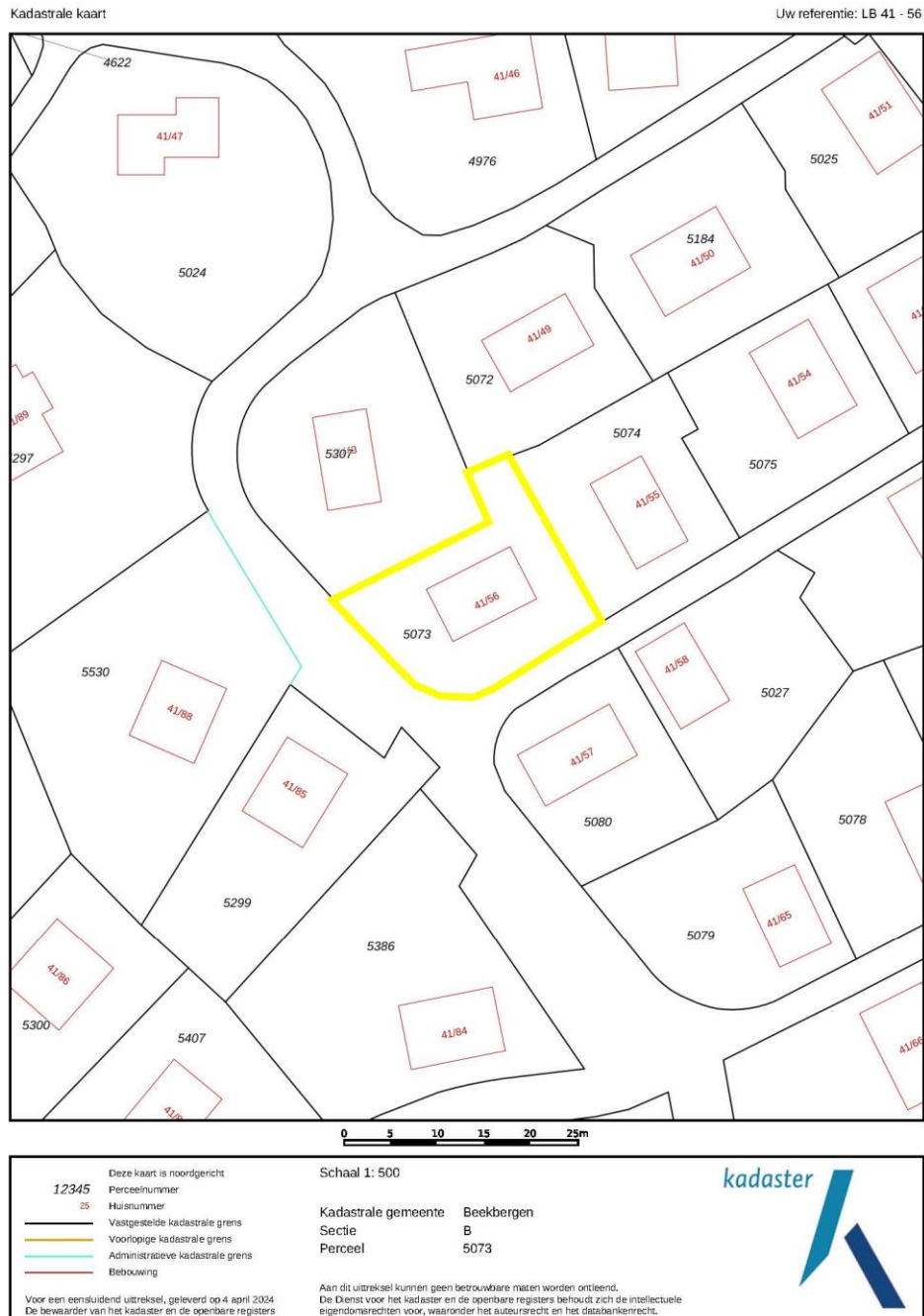
Berging 3D



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Lage Bergweg 41 - 56
7361 GT Beekbergen
Beekbergen
B / 5073
365 m²
Erfpacht



Lage Bergweg 41 - 56 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|----------------------|
| Adres | Lage Bergweg 41 - 56 |
| Postcode / plaats | 7361 GT Beekbergen |
| Provincie | Gelderland |



Lage Bergweg 41 - 56 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

